


Referat fra første ordinære afdelingsmøde i afd. 24

Dato:	12-06-2024		
Administrationen (navne skrives)	Lars Schütt, Flemming Christensen, Erik Boyschau og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum og Inge Jacobsen		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	44		
Antal husstande:	26	Antal mulige stemmer:	52
1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Per, Marianne Vilster, Lars Schütt		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Godkendelse af Forretningsorden for afdelingsmødet	Godkendt		
5. Godkendelse af vedligeholdelsesordning	Godkendt		
6. Godkendelse af råderetskatalog	Vedtaget.		
7. Behandling af evt. indkomne forslag	<p>Forslag 1 Om montering af udvendigt strømudtag i baghaven: Vedtaget.</p> <p>Forslag 2 Om montering af ekstra strømudtag i haven: Vedtaget.</p> <p>Forslag 3 Om at opføre udhus i haven: Vedtaget.</p> <p>Forslag 4 om udvidelse af p-pladsen til højre for nr. 15: Forslag er frafaldet.</p> <p>Forslag 5 om opsætning af hjertestarter i afdelingen: Forslag er frafaldet.</p> <p>Forslag 6 om at postkasser samlet et fælles sted i området: Nedstemt.</p> <p>Forslag 7 om fælles genbrugsbeholdere til plast, flasker, metal og papir: Nedstemt.</p> <p>Forslag 8 om udvidelse af p-plads omkring skur og indkørsel: Vedtaget.</p> <p>Forslag 9 om montering af spots i loftet af carporten: Forslag er frafaldet.</p> <p>Forslag 10 om at bygge en overdækning ved skuret, så cykler og andet kan stå i ly for regnen: Vedtaget.</p> <p>Forslag 11 om fri ret til at udvide udkørsel og terrasserne: Vedtaget – bliver en del af råderetten.</p> <p>Forslag 12 om fri ret til at lave læ og overdækning på terrasserne: Vedtaget – bliver en del af råderetten.</p> <p>Forslag 13 om fri ret til beplantning i haverne: Vedtaget – bliver en del af råderetten.</p> <p>Forslag 14 om ekstra fliser i forhaven:</p>		

	<p>Forslag er frafaldet er behandlet under punkt 11. Forslag 15 om hegn op på terrasserne – evt. læsejl : Forslag er frafaldet er behandlet under punkt 12. Forslag 16 om at flytte el kontakt ind til skuret: Vedttaget – beboer skal selv udføre og bekoste arbejdet. Forslag 17 om at flytte skraldespanden om ved muren: Vedttaget – dog skal man selv sørge for, at skraldespande er tilgængelige ved tømning. Forslag 18 om mulighed for at flytte postkassen: Vedttaget – må flyttes langs vejen og ikke længere ind på grunden. Forslag 19 om læhegn mellem egen og naboens skur: Vedttaget. Forslag 20 om afdelingsbestyrelsen undersøger om det vil være muligt at etablere flere p-pladser til gæsteparkering: Forslag er frafaldet er behandlet under punkt 4. Forslag 21 om løse skærme rundt om terrasserne – altså ikke fastmonterede læskærme, må beboerne selv bestemme om de må max være 160 cm. I højden: Forslag er frafaldet er behandlet under punkt 12. Forslag 22 om læskærme eller rækværk der opsættes helt fast rundt om terrasser, skal være ensartede for boligerne. Afdelingsbestyrelsen finder frem til tre forslag til disse læskærme og det lægges ud til afstemning blandt beboerne hvilken der skal vælges. Læskærme må max være 160 cm. Høje. Det er frivilligt om man vil have læskærm: Vedttaget – bliver en del af råderetten. Forslag 23 om at parkeringspladser og vejen der er fælles, ikke må bruges til opbevaring af trailere og lign: Forslag er frafaldet – skal arbejdes videre med dette i husorden for afdelingen. Forslag 24 til vedligeholdelsesreglement: Vedttaget. Forslag 25 til generel husorden: Vedttaget.</p>	
8. Beslutning om afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv med formand eller om formand skal vælges på afdelingsmødet	Det blev besluttet at afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv.	
9. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn:</i>	<i>Valgt for antal år</i>
Evt. valg af formand		
Valg af medlemmer	Heidi Benn Laurberg, Kystvænget 15	
	Jesper Gram, Kystvænget. 16	
	Marianne Vilster, Kystvænget 28	
10. Valg af 2 suppleanter	1. suppleant:	Asger Hermann, Kystvænget 9
	2. suppleant:	Per Hansen, Kystvænget 18
11. Eventuelt valg af 3 repræsentantskabsmedlemmer (kun aktuelt hvis afdelingsbestyrelsen ikke skal repræsentere afdelingen i repræsentantskabet)	Ikke relevant, da afdelingsbestyrelsen repræsenterer afdelingen.	
12. Beslutning af, om det årlige ordinære afdelingsmøde også skal omhandle	Det blev besluttet at det årlige ordinære afdelingsmøde også skal omhandle fremlæggelse af årsregnskab.	

<p>fremlæggelse af årsregnskab, eller om årsregnskab skal forelægges på et nyt særskilt ordinært afdelingsmøde (regnskabsmøde). I givet fald skal afdelingsmødet så træffe beslutning om på hvilke af de 2 ordinære afdelingsmøder valg til afdelingsbestyrelsen skal finde sted.</p>	
<p>13. Orientering om</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Kundeservice b) Drift herunder: lejers vedligehold af udearealer samt afdelingens drift 	<p>Serviceopgaver i boligen kan bestilles via MinSide, pr. tlf. 76135050 og ved personligt fremmøde i administrationens åbningstid. Telefon- og åbningstider fremgår på forsiden på ungdomsbo.dk. Der er blanketter til søgning af installationsretten (vaskemaskine, opvaskemaskine, el-bil ladestander m.v.), klageblanket, blanket til ansøgning af råderet, bestilling af nøgler, nøglebrik, vaskebrik og ombytning af rest-affaldsspand.</p> <p>Akuttelefon 76135091 bruges til akutte forhold, opgaver hvortil der rekvireres håndværker, som kunne have ventet til næstkommende hverdag betales af lejer selv.</p> <p>Lejer er forpligtet til at holde haven i bo-perioden. Driftscenter udfører løbende haveeftersyn og afleverer seddel til beboer, hvis der er forhold, som skal bringes i orden.</p> <p>Afdelingen har vedligeholdelsespligten af det grønne område over mod blokken og til plejehjemmet, her skal driftspersonalet kunne komme til, så der skal være farbart.</p>
<p>14. Eventuelt</p>	<p>Der forespørges på manual til gulvvarme. Anbefaling til at sætte temperaturen på 21 grader om vinteren. Gulvvarme er termostatstyret. Genvækst kan der ikke, og må man ikke regulere på. Som udgangspunkt skal man ikke regulere på tekniske anlæg i teknikrum.</p> <p>Der rundsendes manual på gulvvarme og genvækstanlæg. Årligt skift af filter på Nilan-ænlæg udføres af Ungdomsbo. Dog undersøges om det er nødvendigt at skifte nu, tjekkes ved nr. 21 til en start.</p> <p>Der er lavt vandtryk i vandhane ved køkkenvask? Der er sat vandspare på, skal den fjernes skal man selv udføre arbejdet.</p> <p>Afd. 24 har også mulighed for at leje festsalen i afd. 29, hvor afdelingsmødet er afholdt.</p>
<p>Dirigent, underskrift</p>	
<p>Referent, underskrift</p>	