

**Bilag til punkt 5 på dagsordenen til første ordinære afdelingsmøde i afdeling 24  
Kystvænget 1 -44, 6710 Esbjerg V. onsdag d. 12. juni 2024 i festsalen Fyrparken 170,  
6710 Esbjerg V.**

Administrationen forslår godkendelse af istandsættelse i afdeling 24 efter A ordning med normalistsandsættelse, som det er tilfældet i Ungdomsbos øvrige afdelinger.

Lejeren sørger i boperiode for boligens indvendige vedligeholdelse med hvidtning, maling, tapetsering og gulvbehandling. Lejeren afholder alle udgifter i forbindelse med denne vedligeholdelse.

Lejeren er forpligtiget til at vedligeholde så ofte, at boligen ikke forringes, bortset fra almindeligt slid og ælde.

Ved fraflytning gennemfører udlejer en normalistsandsættelse, der omfatter nødvendig hvidtning, maling og tapetsering af vægge og lofter samt rengøring.

Normalistsandsættelse kan undlades for bygningsoverflader, som ved fraflytningssynet fremtræder håndværksmæssigt forsvarligt nyistsandsat.

Lejeren afholder udgifterne til normalistsandsættelsen, men udlejeren overtager gradvist denne udgift i forhold til boperiodens længde.

Lejeren afholder alle udgifter til istandsættelse som følge af misligholdelse.

Med venlig hilsen  
**UNGDOMSBO**

Administrationen