


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 26/29

Dato:	04-04-2022		
Administrationen (navne skrives)	Jan Frandsen (JF), Erik Boyschau, Bettina Spaanheden		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum, Søren Laustsen		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	Afd. 29: 47 Afd. 26: 8		
Antal husstande:	Afd. 29: 37 Afd. 26: 8	Antal mulige stemmer:	Afd. 26: 16 Afd. 29: 74
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Otto Larsen, Sys Ninnalisa Larsen, Vera Poulsen		
1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Bettina Spaanheden		
3. Valg af stemmetællere	Henning Radoor, John og Per Bylund		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Vi beklager overfor afd. 26, at vi ikke har kunnet finde en løsning til glasoverdækningen ved indgangspartiet. Vi håber, at beboerne kan byde ind.</p> <p>Der planlægges en udflugt til H.C. Andersens Hus. I kan læse referaterne fra bestyrelsens møder på hjemmesiden. Vi arbejder med biodiversitet.</p> <p>Vi har deltaget i møde med Landsbyggefonden ang. renoveringssag i afd. 29. Der arbejdes lige nu med yderligere afklaring.</p> <p>Der er omdelt et fint jubilæumsskrift ifm. Ungdomsbos 75 års jubilæum. I Trappenyt kan man finde datoer for, hvornår jubilæet fejres til sommer (blev udsat fra december pga. Corona).</p> <p>Vi har hørt, at der nogle steder kommer vand i ved fordørene i afd. 29. Meld gerne ind, hvis I har problemet.</p> <p>Der kommer flere containere, da det har vist sig, at der ikke har været nok kapacitet.</p> <p>P-båse bliver malet op.</p> <p>Beboer har ønsket lågeudvidelse i afd. 26. Er videresendt til kontoret.</p> <p>Fremover kan man skrive til afdelingsbestyrelsen og aflevere i postkassen ved varmemesterkontoret.</p> <p>Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning</p>		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	Afd. 26: -4,15% Afd. 29: 2,19%	
	Jan Frandsen informerede omkring vedligeholdelsesarbejder i budgetåret.		
	Budgettet for afd. 29 blev godkendt. Budgettet for afd. 26 blev godkendt.		

<p>6. Orientering</p>	<p>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder</p> <ul style="list-style-type: none"> • Afd. 26: • Maling af overdækninger på havesiden er fremover med i budgettet. • Der var afsat til belægnings – disse er dog udført i helhedsplanen. • Afd. 29: • Der er afsat til fjernvarmebrud i terræn. • Døre til teknikrum skiftes. • Udskiftning af plankeværk (noget er endnu ikke skiftet) – bl.a. v. festsalen. • Opretning af grønne områder. <p>Beboer oplyser, at der er problemer med fugt fra gavlen v. nr. 186, så der har ikke været tapet eller lister på i lang tid.</p> <p>6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115 (VM)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Afd. 26: Varmemester oplyste, at der p.t. er brugt kr. 63.000 ud af budget indtil nu på kr. 84.000 • Afd. 29: Varmemester oplyste, at der p.t. er brugt kr. 196.000 ud af budget indtil nu på kr. 188.000. <p>Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice</p> <p>Formålet er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kundeservice er vejen ind til Ungdomsbo – uanset jeres spørgsmål • Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer • Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail • Hvis man har behov for besøg af vicevært, kan man lave en aftale gennem kundeservice • Udenfor åbningstiden kan akuttelefonen benyttes ved akutte tilfælde • Kundeservice har i gns. 330 kald om ugen. • Der er flest opkald til kundeservice mandag og torsdag. <p>Øvrige orienteringspunkter (helhedsplanen afd. 29):</p> <p>Erik B. orienterede:</p> <p>Vi startede i 2020, hvor organisationsbestyrelsen gav grønt lys til opstart. Landsbyggefonden forventer at kunne give afdelingen tilsagn i 2024. Endelig finansiering fastlægges i 2024/25 – derefter håber vi at kunne gå i gang.</p> <p>Der arbejdes med tage, facader, gavle, tilgængelighed, renovering af badeværelser og modernisering til tidssvarende boliger. Fjernvarme i terræn. Energirenovering tæller ca. 5-6% af den samlede sum.</p> <p>Først i 2024 ved vi, hvor meget vi kan få i støtte. Så der kender vi først den endelige plan.</p> <p>Er der nogen, der har oplysninger omkring skimmel eller lignende, så vil vi gerne høre fra jer.</p>
<p>7. Indkomne forslag</p>	<p>1. Forslag om, at bestyrelsen konstituerer sig selv.</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p>

	<p>2. Afdelingsbestyrelsen har brug for at vide, om mødet er interesseret i, at vi igangsætter interessegrupper af forskellig art i vores afdeling? Sys Larsen orienterede om, at det eksempelvis kunne være at mødes for at synge sammen, løbe, strikke, sy, spille brætspil, spille bordtennis m.v.</p> <p>Det blev vedtaget, at afdelingsbestyrelsen må arbejde videre med dette.</p> <p>3. Afd. 29: Forslag om hundelegeplads Forslagsstiller uddyber, at det drejer sig om at få et indhegnet areal til brug for hundelegeplads.</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p> <p>4. Afd. 29. Forslag om mere biodiversitet Der arbejdes allerede med biodiversitet i afdelingsbestyrelsen. Opfordring til bestyrelsen om, at det ikke må gå ud over de nye søjle-eg, der har været på tale. Forslagsstiller accepterede, at der ikke stemmes om forslaget, men at afdelingsbestyrelsen arbejder videre.</p>	
<p>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Navn:</p>	<p>Valgt for antal år</p>
<p>a. Valg af formand</p>		
<p>b. Valg af medlemmer</p>	<p>Bo Kremerbak (afd. 29)</p>	<p>2</p>
	<p>Vera Poulsen (afd. 29)</p>	<p>1</p>
	<p>Erik Nielsen (afd. 29)</p>	<p>2</p>
<p>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</p>	<p>1. suppleant:</p>	<p>Grethe Pedersen</p>
	<p>2. suppleant:</p>	<p>Lone Højmark Andersen</p>
	<p>3. suppleant:</p>	<p>Michael Van Barrelo</p>
<p>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</p>		
<p>11. Eventuelt</p>	<p>Der er opsat pap/papir containere v. glascontainerne i området. Det er dog frivilligt, om man ønsker at bruge dem. Det er uden udgift for afdelingen.</p> <p>Der er nogle beboere, der bruger lejet garage til andet end bil. Det er ikke tilladt iht. garagelejekontrakt. Ønsker man at klage over andres brug af en garage, så kan man henvende sig til kundeservice.</p> <p>Dørtrin er ikke blevet lakeret i mange år. JF oplyser, at det muligvis kunne blive en del af helhedsplanen.</p> <p>Hvordan vil man håndtere evt. behov for sikringsrum? Kan man få adgang til kældre? JF oplyser, at det endnu ikke er blevet drøftet i Ungdomsbo.</p> <p>I forbindelse med opsætning af eks. udestue eller lignende (råderet), så har lejer vedligeholdelsesforpligtelsen i bo-perioden. Ved næste lejer overtager afdelingen forpligtelsen.</p>	

	Afdelingsbestyrelsen udtrykte en tak til Lars Aanum for hans tid som formand. Mødet sluttede kl. 19.10
Formand, underskrift	
Dirigent, underskrift	
Referent, underskrift	