

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 27

Dato:	01-06-2021		
Administrationen (navne skrives)	Erik Boyschau		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Henning Raador		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	13		
Antal husstande:	13	Antal mulige stemmer:	26
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	John Birk Petersen Bo Gram Elsebeth Messingslet Pedersen		
1. Valg af dirigent	Henning Raador		
2. Valg af referent	Erik Boyschau		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Ingen markvandring siden 2019 gr, Corona. Der er set på beplantning. Bjergfyr ikke den store succes. Volden mod Kallesbjergvej er faldet til og der er stor tilfredshed omkring udfald. Afdelingen ønsker "vild med vilje" hvor der klippes minimalt græs. 2 rådyr huserer i afdelingen.</p> <p>Opfordre til vild sommer frø og fremme af naturlig arbejdsfremme. Stakiteftersyn i 2021 i 4 manglende haver. Digitale vandmålere installeret. Alle lejemaal har modtaget aktiveringsbrev. Opfordre til at kontrollere sit acontobeløb. Led belysning etableret i vaskeriet. Opfordring til at tømme frugfilter ved brug af tørretumbler.</p> <p>E-Boks kan anvendes hvis man har PC adgang. Trappenyt digitaliseret.</p> <p>Opfordre til at melde beboerservice straks til Driftscentret. Mange emner er af ældre dato og kræver øget service. Gæsteværelse bruges stadig mere. Der er større efterspørgsel. Afdelingen har 40-års jubilæum i år. Boliger er slidte og trænger til fornyelse. Afdelingen i gang med Helhedsplan for at sikre tidssvarende boliger. Der søges finansieringsplan ved Landsbyggefonden. Formanden takkede for året der er gået</p>		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	1,45	
6. Orientering	Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarb. kto. 116 (Inspektør) -GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til at afdelingen har Tidssvarende moderen boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje.		

	<p>- Årets arbejder samt opgaver i budgetåret gennemgået.</p> <p>Stk. 2. Årets alm. vedligehold kto. 115 (varmemester)</p> <p>Der er alene udført almindelige vedligeholdelsesopgaver i løbet af året.</p> <p>Stk. 3 God alm. drift (2021)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1/10- 2021 Oprettelse af kundecenter med service til beboere. Nærmere orientering tilgår beboerne. <p>Effektiviseringsaftale 2014-2020 & 2021 – 2026</p> <p>-Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026.</p> <p>-Der er for perioden 2021 til 2026 aftalt et effektivitetstal på 1,8 mia. kr.</p> <p>-Tidligere aftale 2014-2020:</p> <p>-(BL) & (KL), aftale om besparelse 1,5 mia. kr. i 2020 –2014.</p> <p>-Ungdomsbo: Potentiale 2012/2014 var 7,4 (+ 1,4 e-syn) = 8,8 mio. hvoraf kr. 3,5 mio. er realiseret 2019/20.</p> <p>-Stadig potentiale ved sammenligning på tværs af region, afdelings typer og driftsformer, hvorfor tallet skal betragtes relativt.</p> <p>EL-bil Ladestanderer:</p> <p>-Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestanderer i udvalgte afd.</p> <p>- Mulighed for støtte i Grøn puljeordning behandles pt. politisk.</p> <p>- Omfattende undersøgelser på tværs af sektorer, skal lede til den rette sammensætning / infrastruktur, hvormed offentlige såvel som private lade standere kan forsynes.</p> <p>Resultat af undersøgelser forventes ikke at være klar før 2022/23.</p> <p>Orientering / debat: Årets beboerservice ejendoms- og gartnerisk vedligehold.</p> <p>Beboer- og ejendomsservice samt renholdelse drøftet.</p> <p>Derunder græsklip / biodiversitet</p> <p>Orientering om Helhedsplan:</p> <p>Erik Boyschau gennemgik de overordnede temer i planlagt helhedsplan, hvor beboerinformation er omdelt med mødeindkaldelse.</p> <p>Nærmere info tilgår løbende i proces. Foreløbig afventes besigtigelse fra Landsbyggefond der er sindet at besigtige i vinteren 2021/22.</p>	
7. Indkomne forslag		
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand	John B. Pedersen	2

b. Valg af medlemmer	Bo Gram	1
	Else M. Pedersen	2
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	Vesla
	2. suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	<p>Orientering omkring digitalisering af Trappenyt ved HR. Tagrender eftergås. Cyklister kører stærkt på stier foran boligerne med fare for påkørsel. Formanden opfordrer til at det ophører. Hjemmepleje kører stærk. Afdelingsbestyrelsen vil gerne have reduceret trafik på Kallesbjergvej. Cigaretskodder og papir smides meget i udenomsarealer . Opfordre til at det reduceres. Tak til viceværten for godt arbejde.</p>	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift		