



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 27

Dato:	21-03-2022		
Administrationen (navne skrives)	Erik Boyschau		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Henning Radoor		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	12		
Antal husstande:	11	Antal mulige stemmer:	22
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	John Birk Bo Gram Elsebeth Messigslet Pedersen		
1. Valg af dirigent	Henning Radoor		
2. Valg af referent	Erik Boyschau		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Formanden bød velkomme og orienterede om til- og afgang. Rundgang i afdelinger afholdt. Afstand til viceværten føles for stor. Udv. lamper virker udbrændte trænger til øget reparation. Opfordre til at give besked hvis det konstateres. Trappenyt blevet digitalt, men træls at det er digitalt. Orienterede om gæsteværelse og festsal. Sidste som har været i brug længe som covid- testcenter. Orienterede om kommende aktiviteter eller muligheder for aktiviteter. Sammenkomst i Juli i forbindelse med Jubilæum. Lejemål, udstyr og klimaskærm trænger til udskiftning. Orienterede om arbejder med Helhedsplan. Formanden orienterede om kommende bebyggelse på nabo grund. Orientering om beplantning med forårsløg. Trænger til at få langt græs slået ned. Vild med vilje hvor naturen udvikler sig til fordel for dyrene. Opfordrer til at benytte flere blomster i vild med vilje. Covid- Ukraine / situation påvirker energiudgifter. Formanden opfordrer alle til at sætte aconto betalinger op. Tak for fremmøde.</p>		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	1.,99	
	Driftsbudget godkendt		

<p>6. Orientering</p>	<p>6.1. Årest planlagte arbejder og fremtidige aktiviteter Granskning & Tidssvarende boliger.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ekstern GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har TIDSSVARENDE moderne boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje. • Vi ser ind i en fremtid med øget ejenbetaling – behov for henlæggelse til vedligehold. <p>6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der har kun været almindelig opgaver i årest løb. Vi forsøger at tilpasse vedligehold til helhedsplan. <p>Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice Formålet er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kundeservice er vejen ind til Ungdomsbo – uanset jeres spørgsmål • Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer • Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail • Hvis man har behov for besøg af viceværten, kan man lave en aftale gennem kundeservice • Udenfor åbningstiden kan akuttelefonen benyttes ved akutte tilfælde • Kundeservice har i gns. 330 kald om ugen. • Der er flest opkald til kundeservice mandag og torsdag. <p>Beboerundersøgelse drøftet som god opfølgning på etablering af kundeservice.</p>	
<p>7. Indkomne forslag</p>	<p>1. Forslag om stigning af vaskepris til kr. 15,- for vask / tørring</p> <p>Forslaget blev enstemmigt vedtaget.</p>	
<p>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Navn:</p>	<p>Valgt for antal år</p>
<p>a. Valg af formand</p>		
<p>b. Valg af medlemmer</p>	<p>Bo Gram</p>	<p>2</p>
<p>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</p>	<p>1. suppleant:</p>	<p>Vesla Parnov</p>
	<p>2. suppleant:</p>	
<p>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</p>		
<p>11. Eventuelt</p>	<p>Drøftede behov for grøn skraldsspand. Drøftede betalingsfunktion i vaskeriet. Vi tjekker op om der evt. fejl system.</p>	

Formand, underskrift	
Dirigent, underskrift	
Referent, underskrift	