



## Forslagsformular afd. 27

Forslagsformularen kan ses på Ungdomsbos hjemmeside under din afdeling i mappen "Afdelingsmøder 2023". Indsendte forslag medbringes til afdelingsmødet.

## Forslag til behandling på afdelingsmødet i 2023

1. Forslag om råderet (Se bilag) obs på 1 forslag til afstemning.  
Forslagsstiller: *Afdelingsbestyrelsen*.
2. Forslag om biodiversitet på fællesarealerne ("Vild med vilje") til behandling på det årlige beboermøde, den 27. marts 2023 i Ungdomsbos afdeling 27, Kallesbjergvej 20A – 28I, 6720 Fanø.  
Forslag: Der foreslås planlagt og påbegyndt etablering af anlæg og beplantning ud fra retningslinier om fremme af biodiversitet med udgangspunkt og inspiration i vedhæftede skitse og iøvrigt i harmoni med lokal "Fanø fauna" og naturforhold. Baggrund: Helt i pagt med tidsånden og den hastigt fremvoksende erkendelse af det akutte behov for større naturog klima forståelse end blot velplejede græsplæner på fællesarealerne, har den afdelingsbestyrelse siden vedtagelsen af "Vild med vilje" i afdelingen, arbejdet med planer og initiativer for udformning af anlæg og beplantning af fællesarealerne med samtidigt udgangspunkt i hensynet til "biodiversitet". Etablering af jordvold med vild beplantning i afdelingens afgrænsning mod Kallesbjergvej blev således etableret og godt modtaget af langt de fleste. Forsøg med blot "højt græs" og blomsterbede med "vilde blomster" har ligeledes været afprøvet igennem de sidste par somre, bl.a. også med det formål at forsøge at opnå et bedre æstetisk udtryk og hamoni med lokal natur end hvad blot (vejplejede) græsplæner giver. Erfaringerne hermed har gjort det klart for bestyrelsen, at der fremover bør opstilles og arbejdes med en mere langsigtet plan for området. Også af vedligeholdelses- og omkostningsmæssige årsager. På det grundlag foreslås udtryk og biodiversitet fremmet ved anlæggelse af "en trædyng" af stammer, kævler og grene på arealet mellem stien mod Spellmands toft og Kallesbjergvej, højt græs og/eller marehalm. Endvidere stendynger og grenhegn på arealerne øst for parkeringspladserne som illustreret i vedhæftede skitse. Det bemærkes, at der i budgettet for 2023/24 er afsat 10.000 til en opstart af en sådan helhedsplan.  
Forslagsstiller: *Afdelingsbestyrelsen*.
3. Forslag om besparelser på renovationsudgifter til behandling på det årlige beboermøde, den 27. marts 2023 i Ungdomsbos afdeling 27, Kallesbjergvej 20A – 28I, 6720 Fanø.  
Forslag:  
"Ungdomsbo anmodes om snarest at tage kontakt til Fanø kommune med henblik på, at opnå væsentlige besparelser på afdelingens udgifter til renovation gennem størst mulig effektivisering af bortskaffelse af beboernes bio- og restaffald - f.eks. gennem en kraftig reduktion af antal affaldsspande, således at beboerne deles om de resterende spande, men stadig afbalanceret med en rimelig hensyntagen til lugtgener, hygiejne og beboernes integritet."

Baggrunden for forslaget er dels, at Fanø kommune har varslet væsentlige prisstigninger på renovationsopgaven, som den udføres idag. Således er der ifølge det forelagte budget for afdelingen for 2023/24 afsat kr 146.600 (svarende til kr 3.665 pr husstand). Det er lig med en forhøjelse på kr 41.900 (svarende til godt 1.000 kroner pr husstand) eller på 40% i forhold til budgettet for 2022/23 og den

dækker i sig selv over en trediedel af den budgetterede huslejestigning på 134.200.

En så markant stor forhøjelse indenfor et enkelt år forekommer i sig selv urimelig økonomisk belastende for den enkelte lejer.

Og dels er situationen dernæst også den, at der i afdelingen synes at være en stor overkapacitet med hensyn til affaldsspande. Husstandene/lejemålene er tildelt hver sine 2 affaldsspande – d.v.s. en biospand og en spand til restaffald, men imidlertid ses spandene ofte hos mange beboere langt fra at være fyldt op før tømning. Dette gælder især for biospandenes vedkommende. Ofte er de mindre end en trediedel fyldte.

På dette grundlag forekommer det forslagsstilleren rimeligt at forsøge gennemført ikke uvæsentlige

besparelser på renovationsområdet gennem reduktion af den uforholdsmæssigt dyre overkapacitet i den nuværende ordning med tømning af halv- eller kvartfyldte spande ved at indføre mulige deleordninger eller lignende.

Forslagsstiller: *Beboer*.

#### 4. PRIS FORSLAG PR. 1.APRIL 2023 PÅ GÆSTEVÆRELSET FRA BESTYRELSEN I AFD. 27.

UNGDOMSBOS GÆSTEVÆRELSE ER BELIGGENDE PÅ KALLESBJERGVEJ 28E

PRISER FOR GÆSTEVÆRELSE FOR BEBOERE PÅ FANØ PR. 01.04.2023

Kr. 190,00 - (Hæves til 210,00 - 2023) 1. nat

Kr. 160,00 - (Hæves til 180,00 - 2023) for efterfølgende nætter

Kr. 625,00 - (Hæves til 800,00 - 2023) pr. uge

PRISER FOR GÆSTEVÆRELSE FOR IKKE BOENDE Pr. 01.04.2023

Kr. 230,00 - (Hæves til 300,00 - 2023) 1. nat

Kr. 200,00 - (Hæves til 270,00 - 2023) for efterfølgende nætter

Kr. 900,00 - (Hæves til 1.200,00 - 2023) pr. uge

Alle beløb er inkl. Moms

REGLER OG INVETAR FOR LEJE AF GÆSTEVÆRELSE 2023

Gæsteværelset har eget toilet og bad og er møbleret 2. stk. Box senge samt en barneklapseng, puder og dyner (Dog ikke til evt. Barn), El – kedel og diverse service, lille køleskab – Mikrobølgeovn

samt gratis WIFI-internet. P – adgang, støvsuger og rengøringsartikler. Lejeren/brugeren er ansvarlig for slut rengøring i alle rum. Der skal benyttes sengelinned som Lejer selv skal medbringe

ligesom håndklæder og viskestykker mm. Tobaksrygning og husdyr er ikke tilladt!

Ved evt. afbestilling senere end 4 dage før aftalte lejedato betales 300,00 Kr. for mistet udlejning.

Brugere af gæsteværelset skal overholde "Husorden for Ungdomsbo" og i øvrigt udvise almindeligt hensyn til ejendommens beboere.

Betaling kan ske med Mobilpay eller over huslejen eller girokort og fortages samtidig med kontrakt underskrift og nøgle udlevering.

Der opkræves erstatningsgebyr ved ituslåede genstande/hærværk/mislighold samt for manglende rengøring. (Dagspriser: minimum 300,00 Kr.).

Forespørgsel om reservation og ledige datoer rettes til udlejer:

Anne Mette Aafeldt, Kallesbjergvej 24H – Ungdomsbo, 6720 Fanø.

Mobil: 60 21 35 56 eller på E-mail: laikaogmig@gmail.com

P.S.: Telefon tid: 19:00 til 20:00

Forslagsstiller: *Adelingsbestyrelsen afd. 27.*