



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 27

Dato:	18-03-2024		
Administrationen (navne skrives)	Erik Boyschau		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Peter Weilkens		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	17		
Antal husstande:	15	Antal mulige stemmer:	30
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)			
1. Valg af dirigent	Peter Weilkens		
2. Valg af referent	Erik Boyschau		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning			
5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	3,97	
	Driftsbudget blev godkendt Forskellige aktiviteter, udskyldning af varmeanlæg mv. drøftet.		
6. Orientering	<u>6.1. Årest planlagte vedligeholdelsesarbejder i indeværende budgetår 23/24 konto 116 – (Inspektør)</u>		
	Årets vedligeholdelsesopgaver gennemgået. Mange opgaver stadig udskudt til helhedsplans arbejder.		
	<u>6.2. Orientering fra den daglige drift - varmemester.</u>		
	Daglig drift: Driftslederassistent orienterede omkring verserende opgaver. Han opfordrede til at benytte kundeservice ved behov for service i boligen mv.		
	<u>6.3 Orientering om helhedsplan</u>		
	Orientering om helhedsplan der er udsat til behandling i 2025. Orientering om finansieringsløsninger, der evt. kan gøre det attraktivt for afdelingen, at at udføre aktiviteter der kan indgå i helhedsplanen.		

<p>7. Indkomne forslag</p>	<p>7.1. Forslag om opretholdelse af aftale om, udskiftning af gamle køkkener. (I kollektiv råderet indgår at udskiftning af de gamle køkkener udskiftes ved fraflytning)</p> <p><i>Forslag vedtaget: Ja</i></p> <p>7.2 Forslag om udskiftning af gamle indvendige døre. Forslaget suppleres med – udskiftes kan ske ved fraflytning.</p> <p><i>Forslag vedtaget:</i></p> <p>7.3 Forslag om udskiftning af gamle faste skabe til nye flytbare skabe, så lejere selv kan indretet sig.</p> <p><i>Forslaget trukket tilbage til evt. genfremsættelse / behandling senere med vers. helhedsplan</i></p>	
<p>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p>	<p><i>Navn:</i></p>	<p><i>Valgt for antal år</i></p>
<p>a. Valg af formand</p>	<p>Ninètt Ficher-Jensen</p>	<p>2</p>
<p>b. Valg af medlemmer</p>	<p>Vesla Parnov</p>	<p>2</p>
	<p>Pia Persson</p>	<p>1</p>
	<p></p>	<p></p>
<p>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</p>	<p>1.suppleant:</p>	<p>Hans Carl Oxenvad</p>
	<p>2.suppleant:</p>	<p></p>
<p>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</p>	<p></p>	
<p>11. Eventuelt</p>	<p>Udfyldningsvæg mellem køkken og stue, drøftet fjernes ved fraflytning.</p> <p>Plankeværk mellem 26 E-F samt glas i dør 26 E drøftet, som rest fra brandsag.</p>	
<p>Formand, underskrift</p>	<p></p>	
<p>Dirigent, underskrift</p>		
<p>Referent, underskrift</p>		

--	--