

Orientering i afd. 27 | Status på helhedsplanen

Kære beboere, vi håber, at I alle har haft en dejlig juleferie og er kommet godt ind i det nye år. Vi vil gerne benytte lejligheden til at give jer en opdatering på helhedsplanen og den fremtid vi ser ind i.

STATUS PÅ HELHEDSPLANEN

Vi har arbejdet afklaring af omfanget af helhedsplanen sammen med Landsbyggefonden og vores rådgivere.

Som tidligere nævnt, søges der støtte ved Landsbyggefonden, og for at sikre et attraktivt huslejeniveau efter renoveringen, er det nødvendigt at kombinere almindelig finansiering med støtte fra Landsbyggefonden. Dette vil hjælpe med at holde huslejen på et niveau, der er acceptabelt og sammenligneligt med priserne på moderne boliger i lokalområdet.

Vores rådgivere har allerede udarbejdet en tilstandsrapport, og det afventer nu arbejdet med at få fastlagt økonomien og det beløb, som Landsbyggefonden vil støtte den kommende helhedsplan med. Dette har vist sig at være langstrakt fase, som følge af ændrede støtteregler fra ministeriel side og måden hvorledes støtte kan forventes men, det har stor betydning og vil have væsentlig indflydelse på det endelige huslejeniveau for afdelingens beboere, efter endt helhedsplan.

Når økonomien er på plads, kan vi begynde at beregne de nye huslejer og gøre materialet klar til inddragelse af jer beboere i afdelingen. Vi forventer Landsbyggefonden vender tilbage i det 1. kvartal 2025, så processen kan fortsætte.

Der vil stadig være behov for yderligere besigtigelser, opmålinger og registreringer, hvor du kan støde på vores rådgivere i afdelingen. Der er installeret udluftningsaggregater på varmesystemet som vil blive kontrolleret og testet i kommende periode. Vi orienterer i god tid om adgang til boligen inden det sker og skulle rådgivere få behov for adgang til jeres boliger for registrering, vil du naturligvis blive informeret i god tid.

HVAD/HVEM ER LANDSFONDEN

Landsbyggefonden er en selvstændig institution, som er grundlagt af almene boligorganisationer og etableret i overensstemmelse med lovgivningen. Fonden arbejder på at styrke og fremme udviklingen af almennyttigt boligbyggeri ved at tilbyde forskellige muligheder for lån og tilskud. Midlerne i Landsbyggefonden kommer fra huslejen betalt af beboere i almene boliger. Landsbyggefonden yder udelukkende støtte til ekstraordinære elementer i en helhedsplan

Hvad støtter Landsbyggefonden?

- Opretning (Byggeskader)
- Forbedring af fællesarealer og udvendige arealer
- Tilgængelighed
- Miljø-/klimavenlige og digitale løsninger
- Boligsociale indsatser

Landsbyggefonden støtter ikke de dele, der kan løses ved almindeligt vedligehold. Det kan for eksempel være nyt køkken eller badeværelse. En helhedsplan vil ofte indeholde dele, som Landsbyggefonden støtter (for eksempel byggeskader) og dele, som fonden ikke støtter (for eksempel nye køkkener).

Finansiering: Udover støtten fra Landsbyggefonden så sparer hver boligafdeling løbende op til renoveringer og vedligeholdelse. Derudover kan Boligforeningen dispositionsfond give tilskud til en helhedsplan. Nogle af udgifterne vil også blive betalt over huslejestigninger i boligafdelingen. Beboerne i afdelingen skal godkende helhedsplanen ved skema A inden byggeriet kan igangsættes.

FORVENTET PROCES/TIDSPLAN

På grund af usikkerheder omkring Landsbyggefondens behandlingstider, er vi stadig nødt til at tage forbehold for eventuelle forsinkelser i projektet. Vi bestræber os på at holde dig løbende opdaterede og minimere eventuelle ulemper.

Har du spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte teknisk chef Erik Boyschau på mail eb@ungdomsbo.dk eller 7613 5056.