

# Budget for 1. oktober 2020 - 30. september 2021

## Afdeling 27

### Kallesbjergvej 20A-28K

Oplysninger om afdelingen:			
Antal boliglejemål:	40 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejemål:	2852,2 m <sup>2</sup>	Vandmåling:	Individuel
		El-måling:	Individuel
Antal lejemålsenheder:	40 enh.		

**Lejeregulering pr. 1. oktober 2020: 1,44%**

#### Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	0
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	27.500
Kt. 114-119	Variable udgifter	16.600
Kt. 120-124	Henlæggelser	30.300
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	1.500
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	-42.200

**Samlet huslejustregulering 33.700**

Lejeregulering pr. m <sup>2</sup>		Nuværende gns.leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering gns. pr. m <sup>2</sup>	Ny gns.leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig lejeregulering kr.
Almene familieboliger	2.852,2 m <sup>2</sup>	818,46	11,79	830,25	33.600
<b>Beboelse i alt</b>	<b>2.852,2 m<sup>2</sup></b>	<b>818,46</b>	<b>11,79</b>	<b>830,25</b>	<b>33.600</b>
<b>Eksempel på huslejustregulering (kr.):</b>			<b>Husleje nu</b>	<b>Regulering</b>	<b>Ny husleje</b>
			5.028	72	5.100

#### Planlagt og periodisk vedligeholdelse for 2020/2021:

For afdelingen er der udarbejdet en vedligeholdelsesplan, der strækker sig 20 år frem i tiden.

#### Budgetkommentarer:

##### Budgettet for 2020/2021 udviser en lejestigning på 1,44%.

Lejestigningen skyldes højere udgifter til ejendomsskatter, renovation, administrationsbidrag, renholdelse, drift af fællesvaskeri samt behov for yderligere henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse. Heri modregnes besparelser på diverse udgifter, da Trappenyt fremover er en del af administrationsbudgetet, drift af festsal og låneydelser til forbedringslån.

I budgettet for 2020/2021 overføres kr. 38.200 fra opsamlet resultat.

Forrentningen af mellemregningen med Ungdomsbo er budgetteret til 0,10% p.a., hvilket er samme sats som i 2019/2020.

##### Årsregnskabet for 2018/2019:

Sidste års overskud på kr. 38.175,18 er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør kr. 38.175,18. Overskuddet indregnes som indtægt over de kommende budgetår. Afdelingen har haft lavere renteindtægter grundet et afkast på 0,0% mod budgetteret 0,25%.

# Budgetforudsætninger 2020/21

## Administrationsbidrag

Foreningsbudgettet danner grundlag for beregning af administrationsbidrag. Administrationsbidrag pr. lme udgør kr. 3.255 (2019/20 kr. 2.821, 2018/19 kr. 2.934, 2017/18 kr. 2.934 og 2016/17 kr. 3.062 og kr. 20.000 pr. afdeling (uændret).

<b>Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed:</b>	kr.	3.255
<b>Administrationsbidrag pr. afdeling:</b>	kr.	20.000
<b>Bidrag til dispositionsfond:</b>		Opkræves ikke
<b>Bidrag til arbejdskapital:</b>		Opkræves ikke
<b>BL- kontingent:</b>	kr.	142 pr. lejlighed / kr. 48,00 pr. enkeltværelse
<b>Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb</b>	kr.	3.000 pr. afdelingsbestyrelsesmedlem (max.beløb)
<b>Fritidsomkostninger:</b>	kr.	1,25 pr. m <sup>2</sup> boligareal til afd. fælles aktiviteter
<b>Fritidsomkostninger, kollegie:</b>	kr.	2,50 pr. m <sup>2</sup> boligareal til afd. fælles aktiviteter
	kr.	0,45 pr. m <sup>2</sup> boligareal til fælles fritidsfond

**Renholdelse:** Udgifter til renholdelse beregnes ud fra forventet lønudvikling og fordeling af viceværttimer i afdelinger .

**Alm. vedligeholdelse:** Budgetteres med udgangspunkt i ejendomsfunktionærerne og teknisk afdelings beregninger, med udgangspunkt i forventet behov og forbrugt i 2018/19.

**Henlæggelser til periodisk og planlagt vedligeholdelse:** Henlæggelser er korrigeret iht. afdelingernes 20 års planer udarbejdet af teknisk afdeling.

## Opsamlet overskud/underskud (kt. 407)

Afdelinger med overskudsopsamling indtægtsføres over 3 budgetår – ikke nødvendigvis ligeligt (kt. 203.6).  
Afdelinger med underskudsopsamling udgiftsføres ligeligt over 3 budgetår (kt. 133.1)

**Henlæggelser til tab hos fraflyttere:** Henlæggelser vurderes i forhold til forbruget i de enkelte afdelinger.

**Forrentning af mellemregningskonti:** Afdelingsmidler forrentes med en procentsats, svarende til det markedet faktisk yder i afkast af de samlede fællesforvaltede midler. I 2018/19 udgjorde satsen 0% og året tidligere 0,15%.

**Budgetrenten til afdelingerne i 2020/21 er fastlagt til 0,10% p.a.** ud fra nuværende forventninger til obligationsmarkedet.

Budgettets øvrige poster er vurderet og korrigeret med forventning om alm. pristalsudvikling

**Budgettet for afdeling 27 er godkendt af afdelingsbestyrelsen**

**den / 2020 med en lejeregulering på 1,44%.**

# DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

## UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	0			0	0,00
105	Ydelse vedr. afviklede prioriteter m.v.	910.900			910.900	910.930,52
<b>105.9</b>	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</b>	<b>910.900</b>			<b>910.900</b>	<b>910.930,52</b>
106	Ejendomsskatter	175.500	4.000	2,3%	171.500	162.580,35
107	Målerpasning - vand	6.600	800	13,8%	5.800	10.773,38
109	<b>Afdelingens renovation:</b>					
	1. Renovation - skattemæssig	128000	4.400	3,6%	123.600	147.819,50
	2. Containertømning	100			100	140,34
110	Forsikring	37.000			37.000	33.930,76
111	<b>Afdelingens energiforbrug (se evt. specifikation):</b>					
	1. El og varme til fællesarealer	1.200	900	300,0%	300	1.834,23
112	<b>Bidrag til boligorganisationen:</b>					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20000	20.000			20.000	20.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3255 pr. lejemålsenhed	130.200	17.400	15,4%	112.800	117.360,00
<b>113.9</b>	<b>OFFENTLIGE &amp; ANDRE FASTE UDG. I ALT</b>	<b>498.600</b>	<b>27.500</b>	<b>5,8%</b>	<b>471.100</b>	<b>494.438,56</b>
	<b>VARIABLE UDGIFTER :</b>					
114	<b>Renholdelse:</b>					
	1. Ejendomsfunktionærer	198.900	12.800	6,9%	186.100	195.190,22
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	600			600	549,52
115	<b>Almindelig vedligeholdelse:</b>					
	1. Almindelig vedligeholdelse	125.000			125.000	87.740,31
116	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse &amp; fornyelser:</b>					
	1. Afholdte udgifter	399.500	35.200	9,7%	364.300	407.401,09
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-399.500	-35.200	9,7%	-364.300	-407.401,09
117	<b>Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):</b>					
	1. Afholdte udgifter	0			0	4.790,55
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0			0	-4.790,55
118	<b>Særlige aktiviteter:</b>					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	24.300	9.300	62,0%	15.000	15.529,06
	Drift af gæsteværelser (iflg. spec.)	1.000	1.000		0	1.378,82
	Andel, viceværtsfaciliteter	10.400	-300	-2,8%	10.700	10.903,32
	3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. spec.)	19.500	-5.000	-20,4%	24.500	20.984,67
119	<b>Diverse udgifter:</b>					
	1. Kontingent, Boligselskabernes Landsforening m.v.	5.700	200	3,6%	5.500	5.363,95
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	5.000	500	11,1%	4.500	2.730,60
	4. a. Fritidsomkostninger	0			0	0,00
	b. Afdelingens andel fælles fritidsfond	1.300	-100	-7,1%	1.400	1.049,34
	7. Trappenyt	0	-1.800	-100,0%	1.800	1.703,75
	11 Kosulent, driftsplaner	0			0	84,22
	12 Diverse	500			500	1.669,25
<b>119.9</b>	<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<b>392.200</b>	<b>16.600</b>	<b>4,4%</b>	<b>375.600</b>	<b>344.877,03</b>

## DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	585.000	30.300	5,5%	554.700	482.300,00
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	10.000			10.000	0,00
123	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	10.000			10.000	0,00
<b>124.8</b>	<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>605.000</b>	<b>30.300</b>	<b>5,3%</b>	<b>574.700</b>	<b>482.300,00</b>
<b>124.9</b>	<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>2.406.700</b>	<b>74.400</b>	<b>3,2%</b>	<b>2.332.300</b>	<b>2.232.546,11</b>
	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :</b>					
125	<b>Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder:</b>					
	1. Vinduer	23.000	-2.100	-8,4%	25.100	24.752,51
	2. Forbedringsarb. 2 (primo)	4.400			4.400	4.307,69
	3. Udskiftning varmeanlæg	0			0	140,00
	7. Individuel køkkenrenovering	60.200			60.200	50.180,92
126	<b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:</b>					
	1. Afskrivning varmeanlæg (303.12)	0			0	11.456,75
	1. Afskrivning individuel køkkener	15.300	3.600	30,8%	11.700	31.907,40
	Periodisering af ydelser	0			0	0,00
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0			0	12,50
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0			0	-12,50
	Andre udgifter	0			0	0,00
<b>137</b>	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>102.900</b>	<b>1.500</b>	<b>1,5%</b>	<b>101.400</b>	<b>122.745,27</b>
<b>139</b>	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.509.600</b>	<b>75.900</b>	<b>3,1%</b>	<b>2.433.700</b>	<b>2.355.291,38</b>
140	Årets overskud					38.175,18
<b>150</b>	<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>2.509.600</b>	<b>75.900</b>	<b>3,1%</b>	<b>2.433.700</b>	<b>2.393.466,56</b>

## INDTÆGTER:

	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER:</b>					
201	<b>Boligafgifter &amp; lejer :</b>					
	1. Almene familieboliger	2.334.400			2.334.400	2.297.952,00
	Særlig forh. i forbr. lejemål (kollektiv råderet)	75.500	3.600	5,0%	71.900	74.280,00
202	Renter	1.800	400	28,6%	1.400	0,00
203	<b>Andre ordinære indtægter :</b>					
	2. Drift af fællesvaskeri	14.000			14.000	10.767,00
	Gæsteværelser (iflg. spec.)	1.000	1.000		0	74,67
	4. Drift af møde/-selskabslokaler	11.000	-1.000	-8,3%	12.000	10.392,89
	6. Overført fra opsamlet resultat	38.200	38.200		0	0,00
<b>203.9</b>	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>2.475.900</b>	<b>42.200</b>	<b>1,7%</b>	<b>2.433.700</b>	<b>2.393.466,56</b>
<b>209</b>	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>2.475.900</b>	<b>42.200</b>	<b>1,7%</b>	<b>2.433.700</b>	<b>2.393.466,56</b>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	<b>33.700</b>	33.700		0	
<b>220</b>	<b>NØDVENDIG INDTÆGT</b>	<b>2.509.600</b>	<b>75.900</b>	<b>3,1%</b>	<b>2.433.700</b>	<b>2.393.466,56</b>

**SPECIFIKATIONER**

Konto nr.	Budget 2020/2021	Ændring sidste bud.	Ændring i pct.	Budget 2019/2020	Regnskab 2018/2019
<b>111 Afdelingens energiforbrug:</b>					
1. El til fællesarealer	1.200	900	300,0%	300	1.834,23
<b>Afdelingens energiforbrug i alt</b>	<b>1.200</b>	<b>900</b>	<b>300,0%</b>	<b>300</b>	<b>1.834,23</b>

**DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203**

<b>118.1 Drift af vaskeri</b>					
Forbrugsafgifter	11.000			11.000	11.789,06
IT-omkostninger (modem)	3.400			3.400	3.245,00
Leverandør abonnement	600			600	495,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>24.300</b>	<b>9.300</b>	<b>62,0%</b>	<b>15.000</b>	<b>15.529,06</b>
<b>203.2 Vaskeriindtægter</b>	<b>14.000</b>			<b>14.000</b>	<b>10.767,00</b>
<b>Over-/underskud af fællesvaskeri</b>	<b>-10.300</b>	<b>-9.300</b>	<b>930,0%</b>	<b>-1.000</b>	<b>-4.762,06</b>
<b>Drift af gæsteværelser</b>					
<b>118.24 Udgifter</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>		<b>0</b>	<b>1.378,82</b>
<b>203.33 Lejeindtægter</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>		<b>0</b>	<b>74,67</b>
<b>Over-/underskud af gæsteværelser</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>-1.304,15</b>
<b>118.3 Drift af møde- og selskabslokaler</b>					
1. Forbrugsafgifter	18.000	-5.000	-21,7%	23.000	20.346,85
2. Rengøring og udlejningsomkostninger	500			500,00	0,00
4. Vedligeholdelse	1.000			1.000	446,43
5. Diverse	0			0	191,39
<b>Udgifter i alt</b>	<b>19.500</b>	<b>-5.000</b>	<b>-20,4%</b>	<b>24.500</b>	<b>20.984,67</b>
<b>203.4 Lejeindtægter</b>	<b>11.000</b>	<b>-1.000</b>	<b>-8,3%</b>	<b>12.000</b>	<b>10.392,89</b>
<b>Over-/underskud af møde- og selskabslokaler</b>	<b>-8.500</b>	<b>4.000</b>	<b>-32,0%</b>	<b>-12.500</b>	<b>-10.591,78</b>

**10 Boligforeningen Ungdomsbo**  
**27 Kallesbjergvej 20A-28K**

Tilstandsdato: 10-01-2019

Udskriftsdato: 28-02-2020

		2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027	2037/2038	2038/2039
tk.bel	OPRETNING AF BELÆGNING	43.654	0	0	0	0	0	43.654	0	43.654	0
tk.bel	REP / UDSKIFT STIBELÆGNING	0	0	0	0	0	0	400.000	0	0	0
tk.heg	REP. UDSKIFTNING AF PLANKEVÆRKER	0	0	0	0	0	41.200	0	0	0	0
ti.tav	UDSKIFTNING AF POSTKASSER OG SKILTENye skilte købt/opsat 2014. - Postkasser ME-FA 460.	0	0	0	10.162	0	0	0	10.162	0	10162,38
tb.græ	EFTERPLANTNING	21.630	0	0	21.630	0	0	21.630	0	21.630	0
bk.gla	UDSKIFTNING AF GLAS	8.487	8.487	8.487	8.487	8.487	8.487	8.487	8.487	8.487	8487,2
bk.gul	GULVBELÆGNING / SKIFTES LØBENDEIALT 940 M2	26.500	26.500	26.500	26.500	26.500	26.500	26.500	26.500	26.500	26500
bk.ovf	FLYTTEUDGIFTER	73.202	73.202	73.202	73.202	73.202	73.202	73.202	73.202	73.202	73202,1
bk.ovf	VEDLIGEHOOLD AF MODELLER VED RÅDERETSÆNDRINGER SAMT E-SYN INDEKSERING.	0	3.385	3.385	3.385	3.385	3.385	3.385	3.385	3.385	3384,74
bk.tag	REP / UDSKIFTNING	0	0	0	15.742	0	0	0	15.742	0	15741,53
bk.tag	RENOVERING AF KLIMASKÆRM / UDSKIFTNING AF TAGE & OMFUGNING AF FACADER	0	0	0	0	0	0	6.300.000	0	0	0
bk.vin	MALING AF VINDUER/DØRE PÅ INDGANGSSIDEN SAMT 6 STK. DØRE OG INDGANGSPARTIER VED VESTGAVLE INCL. SKURE Vinduer/døre er sat til udskiftning under klimaskærprojektet i 2024.	0	0	0	0	0	0	190.071	0	0	0
bk.vin	SMØRING OG JUSTERING AF VINDUER OG DØRE HÆNGSLER SMØRES OG TÆTTELISTER EFTERGÅES	57.964	0	0	0	57.964	0	0	0	0	0
bk.vin	UDSKIFTNING AF VINDUER PÅ INDGANGSSIDE	0	0	0	0	0	0	473.800	0	0	0
bk.væg	REP MURVÆRK	0	0	0	0	0	0	84.872	0	0	0
bt.afl.ops	REP / UDSKIFTNING AF TAGRENDER	0	0	0	0	0	0	410.517	0	0	0
bt.afl.ops	REP/UDSKIFT TAGRENDER	20.600	0	20.600	0	0	0	0	0	0	0
bt.afl.sam	REP/UDSKIFTNING KLOAKLEDNINGER OG BRØNDE I JORD	0	0	0	0	0	0	106.090	0	0	0

bt.van.sam	UDSKIFTNING AF VANDMÅLERE OG DIGITALISERING	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.van.sam	UDSKIFTNING AF TOILETTER/SANITET	14.853	14.853	14.853	14.853	14.853	14.853	14.853	14.853	0	0
bt.van.sam	UDSKIFTNING AF BLANDINGSBATTERIER	4.774	4.774	4.774	4.774	4.774	4.774	4.774	4.774	0	0
bt.van.sam	REP/UDSKIFT VANDSTIK	21.218	0	0	21.218	0	0	21.218	0	21.218	0
bt.var.sam	REP. VARMEINSTALLATION	26.236	26.236	26.236	26.236	26.236	26.236	26.236	26.236	26.236	26235,93
bt.var.sam	ENERGIMÆRKNING	0	14.788	0	0	0	0	14.788	0	0	0
bt.var.sam	UDSLAMNING AF VARMESLANGERUDSKIFTNING AF NIPLER FLYTNING AF VARMESTYRING	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.var.sam	EFTERFYLDNING MED FJERNVARMEVAND I VARMEANLÆG ( 20 ANLÆG ÅRLIG	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8400
bt.var.sam	GULVVARME PROJEKT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bi.bad	BADEVÆRELSER PROJEKT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bi.hvi.kom	UDSKIFTNING AF KOMFURER41 STK VOSS MED KERAMISK PLADE	26.250	26.250	26.250	26.250	26.250	26.250	26.250	26.250	26.250	26250
bi.hvi.kom	UDSKIFTNING AF EMHÆTTER41 STK ALM. MOTOR	9.476	9.476	9.476	9.476	9.476	9.476	9.476	9.476	9.476	9476
bi.hvi.køl	UDSKIFTNING AF KØLESKABE41 STK VESTFROST KF 350	21.900	21.900	21.900	21.900	21.900	21.900	21.900	21.900	21.900	21900
mk.trk	ANDEL NY TRAKTOR	0	154.500	0	0	0	0	0	0	0	0
mk.trk	SERVICEBIL	0	4.751	0	0	0	0	0	0	0	0
mu.red	Minifræsere , Frontskovl, Multiklipper, Kantskærer.	16.538	0	0	16.538	0	0	16.538	0	16.538	0
mu.red	PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM-ARBEJDSPLADS	743	743	743	743	743	743	743	743	743	743,38
mu.red	GRANSKNING VEDLIGEHOLDELSESPLANER / EKSTERN ANDEL	0	1.287	0	0	0	0	0	0	0	0

#### LIKVIDITETSBUDGET FOR MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	402.425	399.532	244.806	309.496	282.170	265.406	8.307.383	250.110	307.619	230.483
BUDGETTERET HENLÆGGELSE	554.700	585.000	585.000	585.000	585.000	585.000	585.000	585.000	585.000	585.000
ANDEN KAPITALANSKAFFELSE	0	0	0	0	0	0	6.000.000	0	0	0
<b>AFGANG/TILGANG - NETTO</b>	<b>152.275</b>	<b>185.468</b>	<b>340.194</b>	<b>275.504</b>	<b>302.830</b>	<b>319.594</b>	<b>-1.722.383</b>	<b>334.890</b>	<b>277.381</b>	<b>354.517</b>
<b>HENLÆGGELSER - PRIMO</b>	<b>789.800</b>	<b>942.075</b>	<b>1.127.543</b>	<b>1.467.737</b>	<b>1.743.241</b>	<b>2.046.072</b>	<b>2.365.666</b>	<b>643.282</b>	<b>1.092.234</b>	<b>1.369.615</b>
<b>HENLÆGGELSER - ULTIMO</b>	<b>942.075</b>	<b>1.127.543</b>	<b>1.467.737</b>	<b>1.743.241</b>	<b>2.046.072</b>	<b>2.365.666</b>	<b>643.282</b>	<b>978.172</b>	<b>1.369.615</b>	<b>1.724.131</b>

# Tilstandsvurdering

28-02-2020

17:18

1

Selskab 10 Afdeling 27 Kallesbjergvej 20A-28K  
 Afsnit 1  
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag  
 Kriterier  
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
bi.bad	<b>Badeværelse inventar</b> BADEVÆRELSER PROJEKT	2.400.000,00	0	2035	
bi.hvi.kom	<b>Komfurer</b> UDSKIFTNING AF KOMFURER 41 STK VOSS MED KERAMISK PLADE	26.250,00	1	2019	
	UDSKIFTNING AF EMHÆTTER 41 STK ALM. MOTOR	9.476,00	1	2018	
bi.hvi.køl	<b>Køle - fryseskabe</b> UDSKIFTNING AF KØLESKABE 41 STK VESTFROST KF 350	21.900,00	1	2018	
bi.møb	<b>Møbler</b> DIV FORNYELSER I FESTSAL	0,00	8	2023	
bk.gla	<b>Glas</b> UDSKIFTNING AF GLAS	8.487,20	1	2009	
bk.gul	<b>Gulv</b> GULVBELÆGNING / SKIFTES LØBENDE IALT 940 M2	26.500,00	1	2016	
bk.ovf	<b>Overflader</b> FLYTTEUDGIFTER	73.202,10	1	2017	
	RENOVERING AF BADEVÆRELSER 40 STK	0,00	0	2020	
	VEDLIGEHOLD AF MODELLER VED RÅDERETSÆNDRINGER SAMT E-SYN INDEKSERING.	3.384,74	1	2020	
bk.tag	<b>Tagkonstruktion</b> REP / UDSKIFTNING	15.741,53	4	2006	
	RENOVERING AF KLIMASKÆRM / UDSKIFTNING AF TAGE & OMFUGNING AF FACADER	6.300.000,00	0	2025	
bk.vin	<b>Vindue</b>				





Selskab 10 Afdeling 27 Kallesbjergvej 20A-28K  
 Afsnit 1  
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag  
 Kriterier  
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
	EFTERFYLDNING MED FJERNVARMEVAND I VARMEANLÆG ( 20 ANLÆG ÅRLIG GULVVARME PROJEKT	8.400,00	1	2019	
		1.600.000,00	0	2035	
mk.trk	<b>Traktor</b> ANDEL NY TRAKTOR	154.500,00	11	2020	
	SERVICEBIL	4.751,36	10	2020	
mu.red	<b>Redskaber</b> Minifræser , Frontskovl, Multiklipper, Kantskærer.	16.538,07	3	2001	
	PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM-ARBEJDSPLADS	743,38	1	2019	
	GRANSKNING VEDLIGEHOELDELSESPLEANER / EKSTERN ANDEL	1.287,22	0	2020	
tb.græ	<b>Græs</b> EFTERPLANTNING	21.630,00	3	2019	
ti.tav	<b>Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ</b> UDSKIFTNING AF POSTKASSER OG SKILTE Nye skilte købt/opsat 2014. - Postkasser ME-FA 460.	10.162,38	4	2018	
tk.bel	<b>Belægninger</b> OPRETNING AF BELÆGNING	43.654,00	6	2019	
	REP / UDSKIFT STIBELÆGNING	400.000,00	0	2025	
tk.heg	<b>Hegn</b> REP. UDSKIFTNING AF PLANKEVÆRKER	41.200,00	6	2018	
I Alt		12.717.394,63			