


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 28

Dato:	01-06-2021		
Administrationen (navne skrives)	Lars Schütt, Michael Riber og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	6		
Antal husstande:	6	Antal mulige stemmer:	12
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Ingen afdelingsbestyrelse		
1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Ingen valgt		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Ingen afdelingsbestyrelse, ingen beretning.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	1,61%	
	Driftsbudget godkendt.		
6. Orientering	<p>Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejde. kto. 116 (Inspektør) Overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til at afdelingen har henlagt til større bygningsdele, øger behov for henlæggelse.</p> <p>-Gennemgang af kto 116 PPV arbejder. Maling af gangarealer er foretaget. Maling af skur, udhæng og eternit udføres i år. I 2030 er der afsat penge til nye køkkener.</p> <p>Stk. 2. Årets alm. vedligehold kto. 115 (varmemester) Der er løbende udbedret små reparationer.</p> <p>Stk. 3 God alm. drift (2021)</p> <ul style="list-style-type: none"> 1/10- 2021 Oprettelse af kundecenter med service til beboere. <p>Effektiviseringsaftale 2014-2020 & 2021 – 2026 -Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026. -Der er for perioden 2021 til 2026 aftalt et effektivitetstal på 1,8 mia. kr. -Tidligere aftale 2014-2020: -(BL) & (KL), aftale om besparelse 1,5 mia. kr. i 2020 –2014. -Ungdomsbo: Potentiale 2012/2014 var 7,4 (+ 1,4 e-syn) = 8,8 mio. hvoraf kr. 3,5 mio. er realiseret 2019/20.</p>		

	<p>-Stadig potentiale ved sammenligning på tværs af region, afdelings typer og driftsformer hvorfor tallet skal betragtes relativt.</p> <p>El-bil Lade standere:</p> <p>-Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af lade standere.</p> <p>- Mulighed for støtte i Grøn puljeordning behandles pt. politisk.</p> <p>- Omfattende undersøgelser på tværs af sektorer, skal lede til den rette sammensætning / infrastruktur, hvormed offentlige såvel som private lade standere kan forsynes.</p> <p>Resultat af undersøgelser forventes ikke at være klar før 2022/23.</p>	
7. Indkomne forslag	Ingen forslag.	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn:</i>	<i>Valgt for antal år</i>
a. Valg af formand		
b. Valg af medlemmer		
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	
	2. suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	<p>12 C og D mangler dørstopper da døre åbnes op i væggen. Regnvandsbeholder flækket vandet fosser ud. Grønt affald fra klipning er smidt i afdelingens skraldespande. Forespørger til løsning på bortskaffelse af grønt affald. Utætte tagrender, der bestilles smed til at eftergå tagrender. Ønske om skiltning "privat parkering" på afdelingens p-plads. Hoveddør hænger i nr. 12 B. Låge i Stakit mod MC klub bag antennen er afmonteret. Gummilister i havedøre er rådne nr. 12 C og 12 B Opfordring til at ringe til driftscenteret og bestille beboerservice løbende, når problemer opstår. Hække i egen have skal lejer selv klippe. Ønske om vinduesvask i fælleslokaler. Udsugning er begyndt at larme i flere boliger.</p>	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift	