

## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 28

<b>Dato:</b>	21-03-2022		
<b>Administrationen</b> (navne skrives)	Lars Schütt, Michael Riber og Annette Olsen		
<b>Organisationsbestyrelsen</b> (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
<b>Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)</b>	7		
<b>Antal husstande:</b>	6	<b>Antal mulige stemmer:</b>	12
<b>Afdelingsbestyrelsesmedlemmer</b> (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Ingen afdelingsbestyrelse		
<b>1. Valg af dirigent</b>	Claus-Peter Aanum		
<b>2. Valg af referent</b>	Annette Olsen		
<b>3. Valg af stemmetællere</b>	Ingen valgt		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
<b>4. Afdelingsbestyrelsens beretning</b>	Der har ikke været nogen henvendelser.		
<b>5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23</b> samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	<b>Driftsmæssig lejeregulering %:</b>	2,95%	
	Blev enstemmig vedtaget.		
<b>6. Orientering</b>	<p><b>6.1. Årets planlagte arbejder og fremtidige aktiviteter Granskning &amp; Tidssvarende boliger.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ekstern GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har TIDSSVARENDE moderne boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje.</li> <li>• Vi ser ind i en fremtid med øget egenbetaling – behov for henlæggelse til vedligehold.</li> <li>• I 2034 er der afsat penge til nyt tag og i 2030 nye køkkener.</li> </ul> <p><b>6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115 (VM)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Driftscenter laver løbende småreparationer i hverdagen. Herunder maskinpark, hvidevarer og små håndværker opgaver.</li> </ul> <p><b>Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice</b> Formålet er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kundeservice er vejen ind til Ungdomsbo – uanset jeres spørgsmål</li> <li>• Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer</li> <li>• Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail</li> <li>• Hvis man har behov for besøg af viceværten, kan man lave en aftale gennem kundeservice</li> <li>• Udenfor åbningstiden kan akuttelefonen benyttes ved akuttifælde</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kundeservice har i gens. 330 kald om ugen.</li> <li>• Der er flest opkald til kundeservice mandag og torsdag.</li> <li>• Opfordring til at beboer selv kontakter Kundeservice, da alt kan aftales endeligt på plads og beboer selv bedst kan forklare det henvendelsen drejer sig om.</li> </ul> <p><b>Øvrige orienteringspunkter generelt:</b></p> <p><b>Orientering om el-bil lade standere.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Undersøgelser der er i gang på tværs af sektorer, skal lede til den rette sammensætning / infrastruktur, hvor offentlige såvel som private lade standere kan indgå.</li> <li>• Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af lade standere i afdelinger.</li> <li>• Mulighed for begrænset antal el-bil lade standere, svarende til den overkapacitet, der <b>evt.</b> er i bestående installation.</li> </ul>												
<b>7. Indkomne forslag</b>	Ingen forslag.												
<b>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Navn:</th> <th>Valgt for antal år</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a. Valg af formand</td> <td></td> </tr> <tr> <td>b. Valg af medlemmer</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Navn:	Valgt for antal år	a. Valg af formand		b. Valg af medlemmer							
Navn:	Valgt for antal år												
a. Valg af formand													
b. Valg af medlemmer													
<b>9. Valg af suppleanter</b> (vælges for 1 år)	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>1.suppleant:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2.suppleant:</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	1.suppleant:		2.suppleant:									
1.suppleant:													
2.suppleant:													
<b>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</b>													
<b>11. Eventuelt</b>	<p>Problemer med vand på p-pladsen. Fanø kommune har været kontaktet.</p> <p>Emhætter fungerer ikke og det gælder begge anlæg, der kigges på det. Beboer forespørger om man må opsætte markise, dette hører under udvendig råderet, skal stilles som forslag på beboermøde.</p> <p>Nr. 10A har ønske om forlængelse af hegn eller beplantning, da der er løbende bevægelse til cykelskuret. Problem med utætte tagrender ved 2 boliger. Beboere spørger til regnvandsbeholder, der er fjernet og ikke kommet igen.</p> <p>Kontaktperson: Alex Jessen, Niels Engers vej 10D</p>												
<b>Formand, underskrift</b>													
<b>Dirigent, underskrift</b>	<i>Claus P. Andersen</i>												
<b>Referent, underskrift</b>	<i>Annette Alsø</i>												