

## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 28

<b>Dato:</b>	27-03-2023		
<b>Administrationen</b> (navne skrives)	Michael Riber, Lars Schütt og Annette Olsen		
<b>Organisationsbestyrelsen</b> (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
<b>Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)</b>	6		
<b>Antal husstande:</b>	6	<b>Antal mulige stemmer:</b>	12
<b>Afdelingsbestyrelsesmedlemmer</b> (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Ingen afdelingsbestyrelse		
<b>1. Valg af dirigent</b>	Claus-Peter Aanum		
<b>2. Valg af referent</b>	Annette Olsen		
<b>3. Valg af stemmetællere</b>	Ingen valgt		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
<b>4. Afdelingsbestyrelsens beretning</b>	Ingen afdelingsbestyrelse		
<b>5. Godkendelse af driftsbudget for 2023/24</b> samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2021/22 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	<b>Driftsmæssig lejeregulering %:</b>	5,48	
	På 30-års plan for planlagt periodisk vedligeholdelse er der afsat penge til facaderenovering, vest i Hovedgaden, udskiftning / renovering af varmeveksler, ventilation i badeværelset, udskiftning af tagpap på bygning med fællesrum. Køkkenudskiftning er planlagt til 2030. Budgettet blev godkendt.		
<b>6. Orientering</b>	<b>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder i indeværende budgetår 22/23 konto 116 – (Inspektør)</b> Maling af udvendigt træværk.		
	<b>6.2. Orientering fra den daglige drift - varmemester.</b> Daglig drift: Jan Jensen er tiltrådt for at udføre grønt arbejde. Henning Rossen er tiltrådt, og udfører både Beboerservice og grønt arbejde. Opfordring til at kontakte kundeservice, når der er opgaver så de bliver planlagt i kalenderen. Der pågår arbejde med kloak og slamsugning, som kommer igen for at tage de resterende.		
<b>7. Indkomne forslag</b>	<b>7.1 Forslag om ændring i vaskeripriser Hovedgaden 15</b> Blev vedtaget.		
	<b>7.2 Pris forslag pr. 1. april 2023 på gæsteværelset fra bestyrelsen i afd. 27</b> Blev vedtaget.		
<b>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b>	<i>Navn:</i>	<i>Valgt for antal år</i>	
<b>a. Valg af formand</b>	Ingen valgt		
<b>b. Valg af medlemmer</b>	Ingen valgt		
<b>9. Valg af suppleanter</b> (vælges for 1 år)	<b>1. suppleant:</b>		
	<b>2. suppleant:</b>		
<b>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</b>	Ingen valgt		

<p><b>11. Eventuelt</b></p>	<p>Gummilister omkring vinduer, det trækker ind bl.a. i nr. 12C. Udendørs belysning tænder længe før det bliver mørkt. Nabo til 12C til vest har hæk der er meget højt, DC sørger for klipning. Forespørgsel til maling af udvendigt træværk på havesiden. Beboerne er informeret om, at der males i 2022/23. Siv brønd på p-pladsen fungerer ikke, der er dialog med Fanø kommune, som undersøger om brønden kan kobles på afledning. Udsugning på badeværelset og emhætte udført, det har givet meget larm i køkken og der er oplevelse af, at det ikke suger. Hoveddør 10A og B er meget stram. Spørgsmål til om der er natsænkning på varmesystemet? Der er føler på til temperaturen. Spørgsmål til digital post om det kan modtages fysisk? Ja det er samtykke som skal ændres, dog skal man være opmærksom på at der ikke kan sendes servicemeddelelser.</p>
<p><b>Formand, underskrift</b></p>	<p>.</p>
<p><b>Dirigent, underskrift</b></p>	<p><i>Claus P. Hansen</i></p>
<p><b>Referent, underskrift</b></p>	<p><i>Anette C.</i></p>