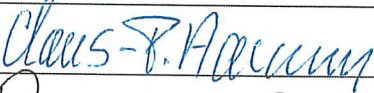


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 28

Dato:	18-03-2024		
Administrationen (navne skrives)	Lars Schütt, Michael Riber og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	5		
Antal husstande:	5	Antal mulige stemmer:	10
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Ingen afdelingsbestyrelse		
1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Ingen valgt		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning			
5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	4,99%	
	Lars informerede om 30-års planen for planlagt og periodisk vedligeholdelse, hvor der er planlagt følgende arbejde: Vedligehold at tage, efterbeplantning i gården. Budgettet blev vedtaget.		
6. Orientering	6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder indeværende budgetår 23/24 konto 116 Ved posthuset skal der males. På Niels Engers Vej er der planlagt smøring og justering af vinduer og døre, udskiftning af tagpap på for bygning.		
	6.2. Orientering fra den daglige drift. Kundeservice fungerer godt. Jan er på Fanø til at udføre arbejdet i de grønne områder og akutte opgaver i arbejdstiden. Henning er på Fanø 2 gange ugentligt (mandag og torsdag) for at udføre fraflyttersyn og beboerserviceopgaver. Opfordring til at benytte kundeservice.		
7. Indkomne forslag	Ingen forslag		
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:		Valgt for antal år
a. Valg af formand	Ingen valgt		
b. Valg af medlemmer	Ingen valgt		
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:		
	2. suppleant:		
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ingen valgt		

11. Eventuelt	<p>I cykelskuret er der konstateret utæthed. 10C har utæthed i køkkenet, der er udbedret, men har umiddelbart ikke hjulpet, det trækker fortsat ind.</p> <p>Beboer ytrer bekymring til skraldespandenes placering i forhold til brandrisiko.</p> <p>Naboen til Niels Engers vej skal afholde festival d. 31. maj 2024 udendørs, som vil bevirke støj. De har forespurgt til at låne 3-4 p-pladser, og har fået lov til det.</p>
Formand, underskrift	
Dirigent, underskrift	
Referent, underskrift	