

Budget for 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Afdeling 28

Niels Engers Vej 10-12 og Hovedgaden 15

Oplysninger om afdelingen:			
Antal boliglejemål:	17 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejemål:	1080,5 m ²	Vandmåling:	
		Posthuset:	Kollektiv
		N. Engers. G.:	Individuel
Antal lejemålsenheder:	17 enh.	El-måling:	Individuel

Lejeregulering pr. 1. oktober 2020: **1,10%**

Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	-6.500
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	8.340
Kt. 114-119	Variable udgifter	2.900
Kt. 120-124	Henlæggelser	38.300
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	-20.100
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	-14.040

Samlet huslejustregulering **8.900**

Lejeregulering pr. m ²		Nuværende gns.leje pr. m ²	Regulering gns. pr. m ²	Ny gns.leje pr. m ²	Samlet årlig lejeregulering kr.
Almene familieboliger	666,4 m ²	751,65	8,27	759,92	5.500
Almene ungdomsboliger	414,1 m ²	751,75	8,27	760,02	3.400
Beboelse i alt	1.080,5 m²	751,69	8,27	759,96	8.900
			Husleje nu	Regulering	Ny husleje
Eksempel på huslejustregulering (kr.):			4.072	45	4.117

Planlagt og periodisk vedligeholdelse for 2020/2021:

For afdelingen er der udarbejdet en vedligeholdelsesplan, der strækker sig 20 år frem i tiden.

Budgetkommentarer:

Budgettet for 2020/2021 udviser en lejestigning på 1,1%.

Budgettet viser stigende udgifter til renovation, administrationsbidrag, renholdelse, henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse samt tab ved fraflytning. Modregnet faldende udgifter til lån, vand og diverse udgifter herunder afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb og Trappenyt, der fremover vil være el del af administrationsbidraget. I budgetåret afvikles det resterende opsamlet underskud med kr. 1.300.

Der er budgetteret med kr. 312.000 i kapitaltilførsel efter tilsagn fra Landsbyggefonden. Forrentningen af mellemregningen med Ungdomsbo er budgetteret til 0,10% p.a., det samme som budgettet for 2019/20.

Årsregnskabet for 2018/2019:

Sidste års overskud på kr. 2.988,96 er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør et samlet underskud på kr. 23.622,93. Heraf bliver kr. 22.300 allerede afviklet som udgift i budgettet for 2019/20 og resten afvikles i kommende budgetter.

Derudover har afdelingen haft lavere renteindtægter grundet et afkast på 0,0% mod budgetteret 0,25%.

Budgetforudsætninger 2020/21

Administrationsbidrag

Foreningsbudgettet danner grundlag for beregning af administrationsbidrag. Administrationsbidrag pr. lme udgør kr. 3.255 (2019/20 kr. 2.821, 2018/19 kr. 2.934, 2017/18 kr. 2.934 og 2016/17 kr. 3.062 og kr. 20.000 pr. afdeling (uændret).

Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed:	kr.	3.255
Administrationsbidrag pr. afdeling:	kr.	20.000
Bidrag til dispositionsfond:		Opkræves ikke
Bidrag til arbejdskapital:		Opkræves ikke
BL- kontingent:	kr.	142 pr. lejlighed / kr. 48,00 pr. enkeltværelse
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	kr.	3.000 pr. afdelingsbestyrelsesmedlem (max.beløb)
Fritidsomkostninger:	kr.	1,25 pr. m ² boligareal til afd. fælles aktiviteter
Fritidsomkostninger, kollegie:	kr.	2,50 pr. m ² boligareal til afd. fælles aktiviteter
	kr.	0,45 pr. m ² boligareal til fælles fritidsfond

Renholdelse: Udgifter til renholdelse beregnes ud fra forventet lønudvikling og fordeling af viceværttimer i afdelinger .

Alm. vedligeholdelse: Budgetteres med udgangspunkt i ejendomsfunktionærerne og teknisk afdelings beregninger, med udgangspunkt i forventet behov og forbrugt i 2017/18.

Henlæggelser til periodisk og planlagt vedligeholdelse: Henlæggelser er korrigeret iht. afdelingernes 20 års planer udarbejdet af teknisk afdeling.

Opsamlet overskud/underskud (kt. 407)

Afdelinger med overskudsopsamling indtægtsføres over 3 budgetår – ikke nødvendigvis ligeligt (kt. 203.6).
Afdelinger med underskudsopsamling udgiftsføres ligeligt over 3 budgetår (kt. 133.1)

Henlæggelser til tab hos fraflyttere: Henlæggelser vurderes i forhold til forbruget i de enkelte afdelinger.

Forrentning af mellemregningskonti: Afdelingsmidler forrentes med en procentsats, svarende til det markedet faktisk yder i afkast af de samlede fællesforvaltede midler. I 2018/19 udgjorde satsen 0% og året tidligere 0,15%.

Budgetrenten til afdelingerne i 2020/21 er fastlagt til 0,10% p.a. ud fra nuværende forventninger til obligationsmarkedet.

Budgettets øvrige poster er vurderet og korrigeret med forventning om alm. pristalsudvikling

Budgettet for afdeling 28 er godkendt af afdelingsbestyrelsen

den / 2020 med en lejeregulering på 1,1%.

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	58.400	-13.000	-18,2%	71.400	43.800,00
105	Ydelse vedr. afviklede prioriteter m.v.	70.000	6.500	10,2%	63.500	68.350,75
105.9	NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	128.400	-6.500	-4,8%	134.900	112.150,75
106	Ejendomsskatter	19.600	900	0,2%	18.700	18.730,60
107	Vandafgift og vandafledningsafgift	22.000	-4.500	-17,0%	26.500	13.282,78
	Målerpasning - vand	2.200	40	1,9%	2.160	1.360,00
109	Afdelingens renovation:					
	1. Renovation - skattemæssig	33.000	4.000	13,8%	29.000	60.142,12
	2. Containertømning	100			100	59,65
110	Forsikring	12.700	100	0,8%	12.600	11.278,42
111	Afdelingens energiforbrug (se evt. specifikation):					
	1. El og varme til fællesarealer	12.800	200	1,6%	12.600	18.703,48
	3. Målerpasning m.v.	6.500	300	4,8%	6.200	11.801,39
112	Bidrag til boligorganisationen:					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20000	20.000			20.000	20.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3255 pr. lejemålsenhed	55.300	7.300	15,2%	48.000	49.878,00
113.9	OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	184.200	8.340	4,7%	175.860	205.236,44
	VARIABLE UDGIFTER :					
114	Renholdelse:					
	1. Ejendomsfunktionærer	54.200	3.500	6,9%	50.700	53.049,19
	2. Fælles rengøring (trappevask, vinduespolering m.v.)	16.000	300	1,9%	15.700	15.085,00
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	300			300	233,54
115	Almindelig vedligeholdelse:					
	1. Almindelig vedligeholdelse	42.000	1.000	2,4%	41.000	30.707,91
116	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	240.500	91.100	61,0%	149.400	184.753,74
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-240.500	-91.100	61,0%	-149.400	-184.753,74
118	Særlige aktiviteter:					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	1.600			1.600	841,51
	Drift af gæsteværelser (iflg. spec.)	900	900		0	586,02
	Andel, viceværterfaciliteter	2.900	-100	-3,3%	3.000	3.016,00
	3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. spec.)	500	-500	-50,0%	1.000	399,61
119	Diverse udgifter:					
	1. Kontingent, Boligselskabernes Landsforening m.v.	2.400	100	4,3%	2.300	2.279,68
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	500	-1.500	-75,0%	2.000	0,00
	4. a. Fritidsomkostninger	0			0	0,00
	b. Afdelingens andel fælles fritidsfond	500			500	397,49
	7. Trappenyt	0	-800	-100,0%	800	724,09
	9. Abonnement MPLS m.v. (digital kommunikation)	10.900			10.900	10.894,48
	11 Konsulent, driftsplaner	0			0	35,77
	12 Diverse	0			0	709,43
119.9	VARIABLE UDGIFTER I ALT	132.700	2.900	2,2%	129.800	118.959,72
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	181.300	33.300	22,5%	148.000	101.100,00
123	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	5.000	5.000		0	0,00
124.8	HENLÆGGELSER I ALT	186.300	38.300	25,9%	148.000	101.100,00
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	631.600	43.040	7,3%	588.560	537.446,91
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :					
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder:					
	1. Dispositionsfondslån energirenovering	0			0	7.696,39
127	Ydelse vedr. realkreditlån til bygningrenovering m.v.:					
	1. Ombygning 1	174.600	1.000	0,6%	173.600	171.021,10
	2. Ombygning 2, Niels Engersgården/Fanø Posthus	341.500	4.700	1,4%	336.800	332.726,70
	3. Energilån	0	-4.800	-100,0%	4.800	0,00
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0			0	2.398,08
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0			0	-2.398,08
130	1. Tab ved fraflytninger	0			0	30.746,84
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0			0	-5.576,00
	3. Dækket af dispositionsfonden	0			0	-25.170,84
132	Ydelse vedr. driftsstøtte:					
	4. Særstøttelån	52.400			52.400	52.380,48
133	Afvikling af:					
	1. Underskud fra tidligere år (kt. 407.1)	1.300	-21.000	-94,2%	22.300	18.000,00
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	569.800	-20.100	-3,4%	589.900	581.824,67
139	UDGIFTER I ALT	1.201.400	22.940	1,9%	1.178.460	1.119.271,58
140	Årets overskud					2.988,96
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	1.201.400	22.940	1,9%	1.178.460	1.122.260,54

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

INDTÆGTER:

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Afvigelse fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
ORDINÆRE INDTÆGTER:						
201	Boligafgifter & lejer :					
	1. Almene familieboliger	500.900			500.900	490.728,00
	2. Almene ungdomsboliger	311.300	-60	0,0%	311.360	304.944,00
	6. Andre lejemål (antennepladser, kælderrum o.lign.)	64.600	1.500	2,4%	63.100	59.100,00
202	Renter	1.300	200	18,2%	1.100	0,00
203	Andre ordinære indtægter :					
	1. Tilskud fra foreningen	0	-100.000	-100,0%	100.000	61.800,00
	2. Drift af fællesvaskeri	2.200	1.200	120,0%	1.000	3.556,80
	Gæsteværelser (iflg. spec.)	200	200		0	31,74
	4. Drift af møde-/selskabslokaler	0	-1.000	-100,0%	1.000	0,00
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	880.500	-97.960	-10,0%	978.460	920.160,54
204	4. Kapitaltilførsel	312.000	112.000	56,0%	200.000	202.100,00
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	312.000	112.000	56,0%	200.000	202.100,00
209	INDTÆGTER I ALT	1.192.500	14.040	1,2%	1.178.460	1.122.260,54
210	Nødvendig merindtægt/underskud	8.900	8.900		0	
220	NØDVENDIG INDTÆGT	1.201.400	22.940	1,9%	1.178.460	1.122.260,54

SPECIFIKATIONER

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021	Ændring sidste bud.	Ændring i pct.	Budget 2019/2020	Regnskab 2018/2019
111	Afdelingens energiforbrug:					
	1. El til fællesarealer	12.800	200	1,6%	12.600	18.703,48
	3. Målerpasning m.v.	6.500	300	4,8%	6.200	11.801,39
	Afdelingens energiforbrug i alt	19.300	500	2,7%	18.800	30.504,87

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203

118.1	Drift af vaskeri					
	Forbrugsafgifter	1.000			1.000	346,51
	Leverandør abonnement	600			600	495,00
	Udgifter i alt	1.600			1.600	841,51
203.2	Vaskeriindtægter	2.200	1.200	120,0%	1.000	3.556,80
	Over-/underskud af fællesvaskeri	600	1.200	-200,0%	-600	2.715,29
Drift af gæsteværelser						
118.24	Udgifter	900	900		0	586,02
203.33	Lejeindtægter	200	200		0	31,74
	Over-/underskud af gæsteværelser	-700	-700		0	-554,28
Drift af møde- og selskabslokaler						
118.3	1. Forbrugsafgifter	500	-500	-50,0%	1.000	399,61
	Udgifter i alt	500	-500	-50,0%	1.000	399,61
203.4	Lejeindtægter	0	-1.000	-100,0%	1.000	0,00
	Over-/underskud af møde- og selskabslokaler	-500	-500		0	-399,61

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Afvigelse fra budget 19/20 (Kr.)	Budget 2019/2020 (Kr.)	Resultat 2018/2019 (Kr.)
INDTÆGTER:					
201	Lejeindtægt	876.800	1.440	875.360	854.772
	Særlig lejeforhøjelse (Råderet)	0		0	0
202	Renter	1.300	200	1.100	0
203	Tilskud fra foreningen	0	-100.000	100.000	61.800
	Drift af særlige aktiviteter (vaskeri m.v.)	2.400	400	2.000	3.589
	Indeksoverskud	0		0	0
	Overført fra opsamlet resultat	0		0	0
204-206	Ekstraordinære indtægter/korr. tidligere år	312.000	112.000	200.000	202.100
Indtægter i alt		1.192.500	14.040	1.178.460	1.122.261
UDGIFTER :					
105	Renter og afdrag på kreditforeningslån	128.400	-6.500	134.900	112.151
106	Ejendomsskatter	19.600	900	18.700	18.731
107	Vandafgift, måleraflysning	24.200	-4.460	28.660	14.643
109	Renovation	33.100	4.000	29.100	60.202
110	Forsikring	12.700	100	12.600	11.278
111	El & varme til fællesarealer, måleraflysning	19.300	500	18.800	30.505
112	Bidrag til boligorganisationen:				
	1. Administrationsgebyr	75.300	7.300	68.000	69.878
	2. Dispositionsfond	0		0	0
	3. Arbejdskapital	0		0	0
113	Bidrag til dispositionsfonden (A- og G-indskud)	0		0	0
114	Renholdelse	70.500	3.800	66.700	68.368
115	Almindelig vedligeholdelse	42.000	1.000	41.000	30.708
116	Planlagt vedligeholdelse	240.500	91.100	149.400	184.754
	- dækkes af henlæggelser	-240.500	-91.100	-149.400	-184.754
117	Istandsættelse ved fraflytning	0		0	0
	- dækkes af henlæggelser	0		0	0
118	Særlige aktiviteter (vaskeri m.v.)	5.900	300	5.600	4.843
119	Diverse udgifter	14.300	-2.200	16.500	15.041
120	Henlæggelser til planlagt vedligeholdelse	181.300	33.300	148.000	101.100
121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytn.	0		0	0
123	Henlæggelser til tab v. fraflytning m.v.	5.000	5.000	0	0
124	Andre henlæggelser	0		0	0
125-128	Ydelser og afskrivn. forbedringsarbejder m.v.	516.100	900	515.200	511.444
129	Tab ved lejeledighed	0		0	2.398
	- dækket af foreningens dispositionsfond	0		0	-2.398
130	Tab ved fraflytning	0		0	30.747
	- dækket af egne henlæggelser (kt. 405)	0		0	-5.576
	- dækket af foreningens dispositionsfond	0		0	-25.171
131	Renter	0		0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	52.400		52.400	52.380
133	Afvikling af underskud og underfinansiering	1.300	-21.000	22.300	18.000
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0		0	0
135	Godtgørelse fra fraflyttede lejere (råderet)	0		0	0
Udgifter i alt		1.201.400	22.940	1.178.460	1.119.272

Manglende husleje for budgetåret 2020/2021**8.900**

Resultat 2018/2019:

2.989

Det specificerede budget og regnskab i dets helhed kan findes på
www.ungdomsbo.dk eller rekvireres hos administrationen:

Ungdomsbo, Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg. Telefon: 76 13 50 50 eller mail: bogholderi@ungdomsbo.dk

mk.trk	SERVICEBIL	0	2.019	0	0	0	0	0	0	0	0
mu.red	DIV. SMÅMASKINER	0	4.961	0	0	4.961	0	0	4.961	0	4961,44
mu.red	PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM-ARBEJDSPLADS	316	316	316	316	316	316	316	316	316	315,95
mu.red	GRANSKNING VEDLIGEHOLDELSPLANER / EKSTERN ANDEL	0	547	0	0	0	0	0	0	0	0

LIKVIDITETSBUDGET FOR MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	152.544	240.478	114.241	192.454	211.484	218.786	120.140	168.830	127.349	223.738
BUDGETTERET HENLÆGGELSE	148.000	181.300	181.300	181.300	181.300	181.300	181.300	181.300	181.300	181.300
ANDEN KAPITALANSKAFFELSE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AFGANG/TILGANG - NETTO	-4.544	-59.178	67.059	-11.154	-30.184	-37.486	61.160	12.470	53.951	-42.438
HENLÆGGELSER - PRIMO	969.484	964.939	905.761	972.820	961.666	931.482	893.996	955.156	573.199	627.149
HENLÆGGELSER - ULTIMO	964.939	905.761	972.820	961.666	931.482	893.996	955.156	967.626	627.149	584.711

Tilstandsvurdering

12-02-2020

13:19

1

Selskab 10 Afdeling 28 Niels Engers Vej 10-12 og Hovedgaden 15
 Afsnit 1 Niels Engersvej 10-12
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
bi.hvi	Hvidevarer i boligen VASKEMASKINER I LEJEMÅLENE.	6.030,54	1	2011	
bi.hvi.kom	Komfurer UDSKIFTNING AF KOMFURER	6.754,20	1	2011	
	UDSKIFTNING AF EMHÆTTER	2.503,88	1	2014	
bi.hvi.køl	Køle - fryseskabe UDSKIFTNING AF KØLESKABE 16 STK GRAM KF 120	6.030,54	1	2011	
bi.køk	Køkkeninventar UDSKIFTNING AF 8 KØKKENER	480.000,00	0	2030	2031
bk.gla	Glas UDSKIFTNING AF GLAS	2.688,62	1	2009	
bk.ovf	Overflader FLYTTEUDGIFTER	19.096,20	1	2003	
	MALING AF GANGE MM	12.104,23	7	2020	
	4 STK MELLEMGANGE OG FÆLLESRUM VEDLIGEHOLD AF MODELLER VED RÅDERETSÆNDRINGER SAMT E-SYN INDEKSERING.	1.438,49	1	2020	
bk.vin	Vindue MALERARBEJDET ER UDFØRT 2016 AF GRAUNDORF KR. 49.500,- SMØRING OG JUSTERING AF VINDUER OG DØRE	81.149,19	7	2015	
		6.052,00	5	2018	
bk.væg	Væg BROCHURER	666,88	2	2009	
bt.van.sam	Vandsystem (samlet) UDSKIFTNING AF VARMEVEKSLER	30.260,57	10	2013	
	REP/UDSKIFTNING VANDINSTALLATION	0,00	1	1996	
	UDSKIFTNING AF BLANDINGSBATTERIER	1.273,08	1	2018	
	UDSKIFTNING AF TOILETTER/SANITET	4.243,60	1	2018	

Tilstandsvurdering

12-02-2020

13:19

2

Selskab 10 Afdeling 28 Niels Engers Vej 10-12 og Hovedgaden 15
 Afsnit 1 Niels Engersvej 10-12
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)				
	REP/UDSKIFTNING AF VARMEINSTALLATION	0,00	1	1996	
	ENERGIMÆRKNING	3.226,40	5	2009	
	UDSKIFT VAND- OG RADIATORMÅLERE OG DIGITALISERING	42.436,00	12	2017	
bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)				
	UDSKIFTNING AF VENTILATORER FRA BAD	16.948,24	10	2003	
mk.trk	Traktor				
	ANDEL NY TRAKTOR	22.695,45	10	2020	
	SERVICEBIL	2.019,33	10	2020	
mu.red	Redskaber				
	DIV. SMÅMASKINER	2.480,72	3	2002	
	PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM-ARBEJDSPLADS	315,95	1	2019	
	GRANSKNING VEDLIGEHOLDELSESPLANER / EKSTERN ANDEL	547,07	0	2020	
tb.græ	Græs				
	EFTERPLANTNING I INDERGÅRDEN	7.565,17	3	2006	
ti.leg	Legepladsudstyr				
	UDSKIFTNING AF GYNGE	15.450,00	12	2019	
ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ				
	UDSKIFTNING AF POSTKASSER	12.104,32	10	2015	
	16 STK ESCARD				
I Alt		786.080,67			

Selskab 10 Afdeling 28 Niels Engers Vej 10-12 og Hovedgaden 15
 Afsnit 2 Hovedgaden 15
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
bi.hvi.kom	Komfurer				
	UDSKIFTNING AF KOMFUR	6.695,00	1	2010	
	UDSKIFTNING AF EMHÆTTER	2.280,85	1	2010	
bi.hvi.køl	Køle - fryseskabe				
	UDSKIFTNING AF KØLESKABE 16 STK GRAM KF 120	5.068,56	1	2010	
bk.gla	Glas UDSKIFTNING AF GLAS	2.016,47	1	2009	
bk.gul	Gulv REP/ NY GULVBELÆGNING	7.956,75	1	2015	2025
bk.ovf	Overflader				
	FLYTTEUDGIFTER	7.870,79	1	2003	
	MALING AF OPGANGE, MELLEMGANGE OG VASKERI	60.521,15	6	2020	
bk.vin	Vindue				
	MALING AF VINDUER Pris ved renovering kr. 65000,-	41.130,89	5	2023	
	Udgør kun ungdomsbos andel SMØRING OG JUSTERING AF VINDUER OG DØRE	7.725,00	5	2023	
bk.væg	Væg				
	MALING AF FACADER Udgør kun Ungomsbo's andel 39 %	94.420,10	8	2016	
	REP AF MURVÆRK	7.565,17	2	2006	
bt.hvi	Vaskerimaskiner, fælles				
	UDSKIFTNING AF VASKEMASKINE	0,00	0	2053	
	UDSKIFTNING AF TØRRETUMBLER	0,00	0	2053	
bt.kom.san	Kommunikationsanlæg (samlet)				

Tilstandsvurdering

12-02-2020

13:19

4

Selskab 10 Afdeling 28 Niels Engers Vej 10-12 og Hovedgaden 15
 Afsnit 2 Hovedgaden 15
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
	UDSKIFTNING AF PORTTELEFONANLÆG	30.900,00	18	2019	
bt.van.sam	Vandsystem (samlet)				
	UDSKIFTNING AF BLANDINGSBATTERIER	1.909,62	1	2018	
	UDSKIFTNING AF TOILETTER/SANITET	6.365,40	1	2018	
bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)				
	REP/UDSKIFTNING AF VARMEINSTALLATION	0,00	1	1996	
	Veksler udskiftet 2014 kr. 15.000,-				
	ENERGIMÆRKNING	3.629,70	5	2010	
	UDSKIFT RADIATORMÅLERE	44.632,06	12	2017	
	ETABLERING AF VANDMÅLERE OG DIGITALISERING				
bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)				
	UDSKIFTNING AF VENTILATORER FRA BAD	1.513,04	1	2005	
mk.trk	Traktor				
	ANDEL NY TRAKTOR	22.695,45	10	2020	
mu.red	Redskaber				
	DIV. SMÅMASKINER	2.480,72	3	2002	
tb.græ	Græs				
	EFTERPLANTNING	2.269,54	3	2018	
ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ				
	UDSKIFTNING AF POSTKASSER	633,58	1	2010	
	16 STK ESCARD				
I Alt		360.279,84			