

# Budget for 1. oktober 2022 - 30. september 2023

## Afdeling 28

### Niels Engers Vej 10-12 og Hovedgaden 15

#### Oplysninger om afdelingen:

Antal boliglejemål:	17 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejemål:	1.080,5 m <sup>2</sup>	Vandmåling:	Posthuset: Kollektiv
Antal lejemålsenheder:	17 enh.	N. Engers. G.:	Individuel
		El-måling:	Individuel

**Lejeregulering pr. 1. oktober 2022: 2,95%**

#### Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	0
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	-1.200
Kt. 114-119	Variable udgifter	600
Kt. 120-124	Henlæggelser	14.600
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	3.600
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	7.000

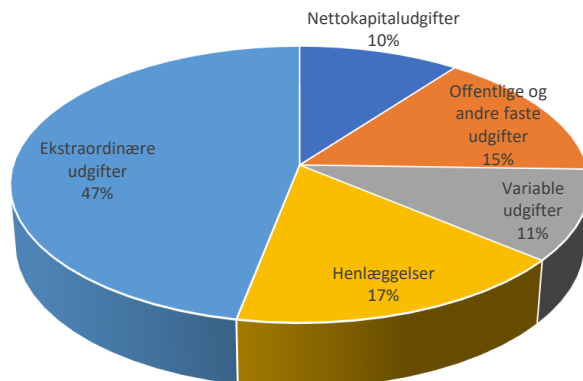
**Samlet huslejeregulering 24.600**

Lejeregulering pr. m <sup>2</sup>	Nuv. gns. leje pr. m <sup>2</sup>	Reg. gns. pr. m <sup>2</sup>	Ny gns. leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig lejereg. (kr.)
Almene familieboliger	666,4 m <sup>2</sup>	772	795	15.200
Almene ungdomsboliger	414,1 m <sup>2</sup>	772	795	9.400
<b>Boliglejemål i alt</b>	<b>1.080,5 m<sup>2</sup></b>	<b>772</b>	<b>795</b>	<b>24.600</b>

Eksempel på huslejeregulering (kr.):	Husleje nu	Regulering	Ny husleje
	2.227	66	2.293

#### Hvad bruges huslejen til?

- » **Nettokapitaludgifter - 10%**  
Udgifter vedr. lån fra afdelingens opførelse.
- » **Offentlige og andre faste udgifter - 15%**  
Ejendomsskat, fælles forbrug, renovation, forsikring, administrationsbidrag m.v.
- » **Variable udgifter - 11%**  
Udgifter til ejendomsfunktionærer, alm. vedligeholdelse, fælles faciliteter m.v.
- » **Henlæggelser - 17%**  
Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, indvendig vedligeholdelse og tab ved fraflytning
- » **Ekstraordinære udgifter - 47%**  
F.eks. låneydelser på forbedringslån, afvikling af underskud m.v.



---

## Kommentarer til budget og regnskab for afd. 28

---

### Budgettet for 2022/2023 udviser en lejeregulering på 2,95%.

*Budgettet for en almen afdeling skal balancere (gå i nul). Det betyder, at indtægter fra husleje, renter og øvrige indtægter skal dække alle afdelingens udgifter. Hvis budgettet ikke balancerer, skal huslejen derfor reguleres.*

### Udgifter

Budgettet viser stigende udgifter til bl.a. forsikring, fælles el, henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse samt ydelser vedr. lån til bygningsrenovering.

Til gengæld er der i budgettet lavere udgifter til bl.a. renovation og alm. vedligeholdelse.

### Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse

Der er udarbejdet en plan for planlagt og periodisk vedligeholdelse for de næste 30 år. Vedligeholdelsesplanen ligger til grund for henlæggelserne på kt. 120 og kan findes på sidste side i budgettet.

### Indtægter

I budgettet for 2022/2023 er indtægtsført kr. 7.900,00 fra opsamlet resultat.

Forrentning af afdelingens mellemregning er budgetteret til 0% p.a. og er fastlagt ud fra nuværende forventninger til obligationsmarkedet og med hensynstagen til negativ rente på driftskonti.

---

### Årsregnskabet for 2020/2021 endte med et overskud på kr. 2.369,29.

Overskuddet er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør kr. 34.489,16.

Heraf er kr. 10.700,00 allerede indregnet som indtægt i budgettet for 2021/2022, og resten vil blive indregnet i de kommende budgetter.

Afdelingen har ikke haft renteindtægter i regnskabsåret, da det samlede afkast i året har været negativt pga. kurstab på obligationer samt negative renter på driftskonto i banken. Dette bevirker negativ forrentning af mellemregningen på - 1,71%, svarende til markedsafkast, mod budgetteret 0,10%.

### Overførsler og tilskud:

---

Det specificerede budget og regnskab i dets helhed kan findes på afdelingens side under "Afdelingsdokumenter" på ungdomsbo.dk eller rekvireres hos administrationen:

**Boligforeningen Ungdomsbo**  
Nygårdsvej 37  
6700 Esbjerg  
Telefon: 7613 5050  
Mail: bogholderi@ungdomsbo.dk

# DRIFTSBUDGET FOR 2022/2023

## UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2022/2023 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2021/2022 (Kr.)	Regnskab 2020/2021 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	58.400			58.400	58.400,00
105	Ydelse vedr. afviklede prioriteter m.v.	70.000			70.000	69.975,00
<b>105.9</b>	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</b>	<b>128.400</b>			<b>128.400</b>	<b>128.375,00</b>
106	Ejendomsskatter	18.700			18.700	18.730,60
107	Vandafgift og vandafledningsafgift	27.000			27.000	27.214,47
	Målerpasning - vand	1.200	-100	-7,7%	1.300	1.116,25
109	<b>Afdelingens renovation:</b>					
	1. Renovation - skattemæssig	32.000	-6.500	-16,9%	38.500	32.755,41
	2. Containertømning	0	-100	-100,0%	100	0,00
110	Forsikring	11.400	2.500	28,1%	8.900	11.063,03
111	<b>Afdelingens energiforbrug (se evt. specifikation):</b>					
	1. El og varme til fællesarealer	17.100	2.500	17,1%	14.600	12.042,94
	3. Målerpasning m.v.	7.200	300	4,3%	6.900	6.907,36
112	<b>Bidrag til boligorganisationen:</b>					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20.000	20.000			20.000	20.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3.265 pr. lejemålsenhed	55.500	200	0,4%	55.300	55.335,00
<b>113.9</b>	<b>OFFENTLIGE &amp; ANDRE FASTE UDG. I ALT</b>	<b>190.100</b>	<b>-1.200</b>	<b>-0,6%</b>	<b>191.300</b>	<b>185.165,06</b>
	<b>VARIABLE UDGIFTER :</b>					
114	<b>Renholdelse:</b>					
	1. Ejendomsfunktionærer	53.400	500	0,9%	52.900	48.495,40
	2. Fælles rengøring (trappevask, vinduespolering m.v.)	16.700	300	1,8%	16.400	15.880,00
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	300			300	239,56
115	<b>Almindelig vedligeholdelse:</b>					
	1. Almindelig vedligeholdelse	38.000	-2.000	-5,0%	40.000	32.840,17
116	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse &amp; fornyelser:</b>					
	1. Afholdte udgifter	361.003	243.135	206,3%	117.868	174.674,96
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-361.003	-243.135	206,3%	-117.868	-174.674,96
117	<b>Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):</b>					
	1. Afholdte udgifter	0			0	6.171,84
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0			0	-6.171,84
118	<b>Særlige aktiviteter:</b>					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	2.200	600	37,5%	1.600	2.834,54
	Drift af gæsteværelser (iflg. spec.)	1.500	500	50,0%	1.000	1.548,85
	Andel, viceværterfaciliteter	3.000	100	3,4%	2.900	3.354,09
	3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. spec.)	1.400	-400	-22,2%	1.800	1.127,10
119	<b>Diverse udgifter:</b>					
	1. Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	2.600	200	8,3%	2.400	2.375,58
	4. a. Fritidsomkostninger	0			0	0,00
	b. Afdelingens andel af fælles fritidsaktiviteter	500			500	88,51
	8. Abonnement MPLS m.v.( digital kommunikation)	12.500	800	6,8%	11.700	10.987,58
	9. Diverse	0			0	2,34
<b>119.9</b>	<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<b>132.100</b>	<b>600</b>	<b>0,5%</b>	<b>131.500</b>	<b>119.773,72</b>

## DRIFTSBUDGET FOR 2022/2023

Konto nr.	Specifikation	Budget 2022/2023 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2021/2022 (Kr.)	Regnskab 2020/2021 (Kr.)
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	212.200	14.600	7,4%	197.600	181.300,00
123	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	0			0	5.000,00
<b>124.8</b>	<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>212.200</b>	<b>14.600</b>	<b>7,4%</b>	<b>197.600</b>	<b>186.300,00</b>
<b>124.9</b>	<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>662.800</b>	<b>14.000</b>	<b>2,2%</b>	<b>648.800</b>	<b>619.613,78</b>
	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :</b>					
125	<b>Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder:</b>					
	1. Dispositionsfondslån energirenovering	7.700			7.700	7.696,39
127	<b>Ydelser vedr. realkreditlån til bygningrenovering m.v.:</b>					
	1. Ombygning 1	176.600	1.900	1,1%	174.700	172.713,00
	2. Ombygning 2, Niels Engersgården/Fanø Posthus	350.000	1.700	0,5%	348.300	320.618,74
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0			0	13.116,00
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0			0	-13.116,00
131	<b>Andre renter:</b>					
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0			0	28.434,19
	4. Særstøttelån	52.400			52.400	52.380,48
<b>137</b>	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>586.700</b>	<b>3.600</b>	<b>0,6%</b>	<b>583.100</b>	<b>581.842,80</b>
<b>139</b>	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.249.500</b>	<b>17.600</b>	<b>1,4%</b>	<b>1.231.900</b>	<b>1.201.456,58</b>
140	Årets overskud					2.369,29
<b>150</b>	<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>1.249.500</b>	<b>17.600</b>	<b>1,4%</b>	<b>1.231.900</b>	<b>1.203.825,87</b>

## INDTÆGTER:

Konto nr.	Specifikation	Budget 2022/2023 (Kr.)	Afvigelse fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2021/2022 (Kr.)	Regnskab 2020/2021 (Kr.)
	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER:</b>					
201	<b>Boligafgifter &amp; lejer :</b>					
	1. Almene familieboliger	514.600	100	0,0%	514.500	506.472,00
	2. Almene ungdomsboliger	319.800			319.800	314.712,00
	6. Andre lejemål (antennepladser, kælderrum o.lign.)	67.800	1.600	2,4%	66.200	65.796,00
202	Renter	0	-1.700	-100,0%	1.700	0,00
203	<b>Andre ordinære indtægter :</b>					
	2. Drift af fællesvaskeri	2.200	1.000	83,3%	1.200	3.331,50
	3. Andel af fællesfaciliteters drift:					
	Gæsteværelser (iflg. spec.)	600			600	945,14
	6. Overført fra opsamlet resultat	7.900	-2.800	-26,2%	10.700	0,00
<b>203.9</b>	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>912.900</b>	<b>-1.800</b>	<b>-0,2%</b>	<b>914.700</b>	<b>891.256,64</b>
204	4. Andre driftssikring o.a. løb. særlig driftsstøtte	312.000			312.000	312.000,00
206	Diverse indtægter / Korrektion vedr. tidligere år	0			0	569,23
	Overført fra afdragsfri periode	0	-5.200	-100,0%	5.200	0,00
<b>208</b>	<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>312.000</b>	<b>-5.200</b>	<b>-1,6%</b>	<b>317.200</b>	<b>312.569,23</b>
<b>209</b>	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.224.900</b>	<b>-7.000</b>	<b>-0,6%</b>	<b>1.231.900</b>	<b>1.203.825,87</b>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	24.600	24.600		0	
<b>220</b>	<b>NØDVENDIG INDTÆGT</b>	<b>1.249.500</b>	<b>17.600</b>	<b>1,4%</b>	<b>1.231.900</b>	<b>1.203.825,87</b>

<b>SPECIFIKATIONER</b>						
Konto nr.	Budget 2022/2023	Ændring sidste bud.	Ændring i pct.	Budget 2021/2022	Regnskab 2020/2021	
<b>111</b>	<b>Afdelingens energiforbrug:</b>					
	1. El til fællesarealer	17.100	2.500	17,1%	14.600	12.042,94
	3. Målerpasning m.v.	7.200	300	4,3%	6.900	6.907,36
	<b>Afdelingens energiforbrug i alt</b>	<b>24.300</b>	<b>2.800</b>	<b>13,0%</b>	<b>21.500</b>	<b>18.950,30</b>

<b>DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203</b>						
<b>118.1</b>	<b>Drift af vaskeri</b>					
	Forbrugsafgifter	700	-100	-12,5%	800	534,67
	Total Care	1.500	700	87,5%	800	2.299,87
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.200</b>	<b>600</b>	<b>37,5%</b>	<b>1.600</b>	<b>2.834,54</b>
<b>203.2</b>	Vaskeriindtægter	2.200	1.000	83,3%	1.200	3.331,50
	<b>Over-/underskud af fællesvaskeri</b>	<b>0</b>	<b>400</b>	<b>-100,0%</b>	<b>-400</b>	<b>496,96</b>
	<b>Drift af gæsteværelser</b>					
<b>118.24</b>	Udgifter	1.500	500	50,0%	1.000	1.548,85
<b>203.33</b>	Lejeindtægter	600			600	945,14
	<b>Over-/underskud af gæsteværelser</b>	<b>-900</b>	<b>-500</b>	<b>125,0%</b>	<b>-400</b>	<b>-603,71</b>
<b>118.3</b>	<b>Drift af møde- og selskabslokaler</b>					
	1. Forbrugsafgifter	1.400	-400	-22,2%	1.800	1.127,10
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.400</b>	<b>-400</b>	<b>-22,2%</b>	<b>1.800</b>	<b>1.127,10</b>
<b>203.4</b>	Lejeindtægter	0			0	0,00
	<b>Over-/underskud af møde- og selskabslokaler</b>	<b>-1.400</b>	<b>400</b>	<b>-22,2%</b>	<b>-1.800</b>	<b>-1.127,10</b>

## Budgetforudsætninger for budget 2022/23

### Administrationsbidrag

Foreningsbudgettet danner grundlag for beregning af administrationsbidrag. Administrationsbidrag pr. lme udgør kr. 3.265 (2021/22 kr. 3.255, 2020/21 kr. 3.255, 2019/20 kr. 2.821) og kr. 20.000 pr. afdeling (uændret).

<b>Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed:</b>	kr.	3.265
<b>Administrationsbidrag pr. afdeling:</b>	kr.	20.000
<b>Bidrag til dispositionsfond:</b>		Opkræves ikke
<b>Bidrag til arbejdskapital:</b>		Opkræves ikke
<b>BL- kontingent:</b>	kr.	153 pr. lejlighed / kr. 51 pr. enkeltværelse
<b>Afdelingbestyrelsens rådighedsbeløb</b>	kr.	3.000 pr. afdelingsbestyrelsesmedlem (max.beløb)
<b>Fritidsomkostninger:</b>	kr.	1,25 pr. m <sup>2</sup> boligareal til afd. fælles aktiviteter
<b>Fritidsomkostninger, kollegie:</b>	kr.	2,50 pr. m <sup>2</sup> boligareal til afd. fælles aktiviteter
	kr.	0,45 pr. m <sup>2</sup> boligareal til fælles fritidsfond

**Renholdelse:** Udgifter til renholdelse beregnes ud fra forventet lønudvikling og fordeling af viceværttimer i afdelingerne tilknyttet driftscentret.

**Alm. vedligeholdelse:** Budgetteres med udgangspunkt i ejendomsfunktionærerne og teknisk afdelings beregninger, med udgangspunkt i forventet behov og forbrugt i 2020/21.

**Henlæggelser til periodisk og planlagt vedligeholdelse:** Henlæggelser er korrigeret iht. afdelingernes 30 års planer udarbejdet af byggeteknisk afdeling.

### Opsamlet overskud/underskud (kt. 407)

Afdelinger med overskudsopsamling indtægtsføres over 3 budgetår – ikke nødvendigvis ligeligt (kt. 203.6). Afdelinger med underskudsopsamling udgiftsføres ligeligt over 3 budgetår (kt. 133.1).

**Henlæggelser til tab hos fraflyttere:** Henlæggelser vurderes i forhold til forbruget i de enkelte afdelinger.

**Forrentning af mellemregningskonti:** Afdelingsmidler forrentes med en procentsats, svarende til det markedet faktisk yder i afkast af de samlede fællesforvaltede midler. I årsregnskabet 2020/21 var markedsafkast negativt og udgjorde -1,71%, året tidligere 0,6%.

**Budgetrenten til afdelingerne i 2022/23 er fastlagt til 0% p.a.** ud fra nuværende forventninger til obligationsmarkedet og med hensynstagen til negativ rente på driftskonti.

Budgettets øvrige poster er vurderet og korrigeret med forventning om alm. pristalsudvikling

**Budgettet for afdeling 28 er godkendt af afdelingsbestyrelsen**

**den / 2022 med en lejeregulering på 2,95%**

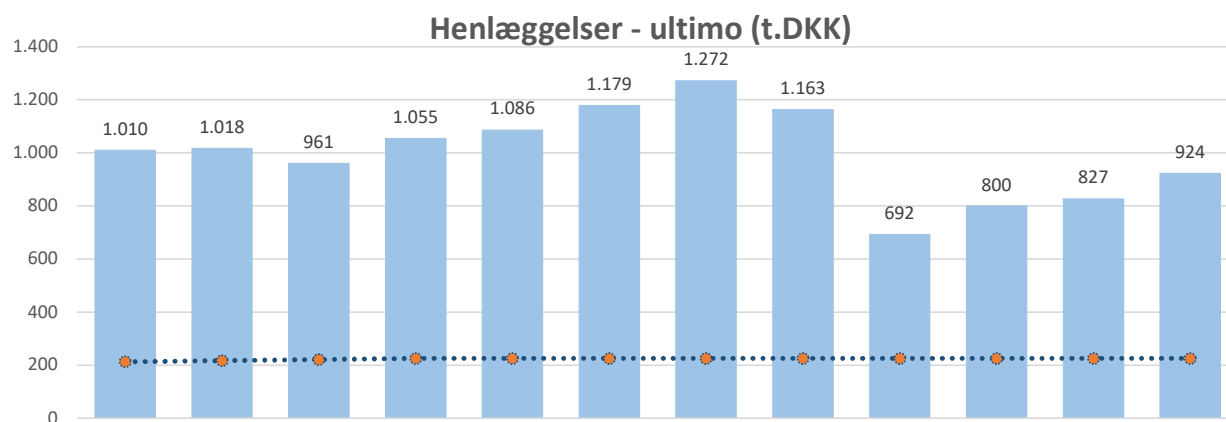
# BUDGET - DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Vedligeholdelsesbudget 01-10-2022  
 Selskab 10  
 Afdeling 28

Henlæggelser (t.DKK)	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2050/51	2051/52
<b>Henlæggelser - primo</b>	1.158	1.010	1.018	961	1.055	1.086	1.179	1.272	1.163	692	922	827
Henlæggelsesbudget	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets henlæggelse	212	216	221	225	225	225	225	225	225	225	225	225
Anden Kapitalanskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligeholdelse	361	208	278	131	194	133	132	334	696	117	321	128
<b>Henlæggelser - ultimo</b>	<b>1.010</b>	<b>1.018</b>	<b>961</b>	<b>1.055</b>	<b>1.086</b>	<b>1.179</b>	<b>1.272</b>	<b>1.163</b>	<b>692</b>	<b>800</b>	<b>827</b>	<b>924</b>

■ Henlæggelse

●●●● Henlæggelse & Kapitalanskaffelse



# BUDGET - DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Vedligeholdelsesbudget

01-10-2022

Selskab

10

Afdeling

28

Planlagt vedligehold (t.DKK)		2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2050/51	2051/52	Total
Klassifikation	Opgavetekst													
(tom)	(tom)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b.bk.vin	Glas / forsikring	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	148
	Smøring og justering af vinduer	0	14	0	0	0	0	14	0	0	0	0	0	87
	Maling af trævinduer	85	0	43	0	0	0	0	128	0	0	85	0	683
t.ti.tav	Udskiftning af postkasser	1	1	1	13	1	1	1	1	1	1	1	1	58
b.bt.var.sam	FORDELING: Energimærkning	0	0	0	0	8	0	0	0	0	8	0	8	46
	Rep. eller udskiftning varmeinstallation	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	237
m.mu.mas	Service maskiner mv	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	52
	Maskinpark	0	0	0	0	0	0	0	0	50	0	50	0	149
t.ti.leg	Udskiftning af legepladsudstyr	0	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	32
b.bt.vas.sam	Udskiftning af vaskemaskiner i lejemål	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	189
b.bt.van.sam	Udskiftning/renovering af varmeveksler	0	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95
	Udskiftning af diverse VVS	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	233
	Vedligeholdelse vandinstallation	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	110
	Reparation/vedligeholdelse af vandinstallation	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	62
b.bk.gul	Udskiftning af gulve	8	8	8	8	0	0	0	0	0	0	0	0	33
b.bt.van.for	Udskiftning af diverse VVS	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	200
b.bt.elf.sam	Udskiftning af elektronisk kommunikation	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32
m.mu.ikt	FORDELING: Pc, mobil, Ipad og It	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
	FORDELING: Råderet & E-syn, Rammeaftale	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	53
b.bk.væg	Malerbehandling af facader	150	0	99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	545
	Vedligehold af murværk	8	0	8	0	8	0	8	0	8	0	8	0	119
	Maling af opgange	0	0	0	0	0	13	0	0	0	0	0	0	51
b.bt.ven.sam	Udskiftning af ventilationsanlæg	2	19	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	101
	Udskiftning af emhætter	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	150
b.bk.ovf	Flytteudgifter Afdelingens andel	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	1.065
b.bi.køk	Udskiftning af køkken	0	0	0	0	0	0	0	0	502	0	0	0	502
b.bt.afl.ops	Udskiftning af tagrender og nedløb	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56
b.bi.hvi	Udskiftning af komfur	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	422
	Udskiftning af køleskabe	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	348
t.tb.græ	Udskiftning af beplantning	0	0	10	0	0	10	0	0	10	0	0	10	103
b.bt.van.mål	Udskiftning af forbrugsmalere	0	0	0	0	0	0	0	91	0	0	0	0	182
b.bk.tad	Udskiftning af tag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	473
	Udskiftning tagpap	0	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21
b.bk.tra	Maling af opgange	0	0	0	0	63	0	0	0	0	0	63	0	317
<b>Total</b>		<b>361</b>	<b>208</b>	<b>278</b>	<b>131</b>	<b>194</b>	<b>133</b>	<b>132</b>	<b>334</b>	<b>696</b>	<b>117</b>	<b>321</b>	<b>128</b>	<b>6.964</b>