

Boligorganisation:
 Boligforeningen Ungdomsbo
 Nygårdsvej 37
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 13 50 50



Tilsynsførende kommune:
 Esbjerg Kommune
 Torvegade 74
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 16 16 16

LBF boligorg.nr. 0378

Afdeling 28

LBF afd. nr. 58

Niels Engers Vej 10-12 og Hovedgaden 15

| Lejemål | Antal lejemål | Bruttoetageareal i alt m ² | Å lejemålsenhed | Antal lejemålsheder |
|--|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Almene familieboliger | 2 rum 3 rum | 130,0 536,4 | 1 1 | 2,0 6,0 |
| Almene ungdomsboliger | 1 rum 1½ og 2 rum | 103,7 310,4 | 1 1 | 3,0 6,0 |
| Lejemålsoplysninger i alt | 17 | 1.080,5 | | 17,0 |
| Støtteart: | Antal lejemål | Bruttoetageareal i alt m ² | Tilsagnsdato offentlig støtte | Skæringsdato byggeregnskabs/drift |
| Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven | 17 | 1.081,0 | 06-11-1987 | 01-07-1988 |
| Byggeart: | Antal lejemål | Bruttoetageareal i alt m ² | | |
| Boliger i etagebyggeri | 9 | 414,0 | | |
| Boliger i tæt/lavt byggeri | 8 | 666,4 | | |
| Beboerfaciliteter: | | Tekniske installationer m.v.: | | |
| Beboerhus | Nej | Køleskab | Ja | |
| Særskilte selskabs- og mødelokaler | Nej | Kømfur | Ja | |
| Gæsteværelse | Ja | Bad | Ja | |
| Matrikelnr./tekst: | BBR-ejendomsnr.: | Vaskeri | Maskinvaskeri | |
| 327 B Odden By Nordby | 11076 | Kildesortering af affald | Uden for boligen | |
| 91 A Odden By, Nordby | 53623 | Vandmåling | Posthuset: Kollektiv | |
| 91 A Odden By, Nordby | 53631 | Varmemåling | N. Engers Gården: Individ. | |
| | | El-måling | Individuel | |
| | | Varmeforsyning | Fjernvarme | |

Regnskab for 2023/2024

| Lejeoplysninger for boligen: | |
|---|----------|
| Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.): | 839 |
| Lejeregulering i året: | |
| Dato for sidste lejeregulering: | 01-10-23 |
| Forhøjelse pr. m ² i kr.: | 44 |
| Forhøjelse pr. m ² i %: | 5,44 |
| Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.): | 47.124 |

Eventualforpligtelser:

Der er på ejendommen tinglyst deklaration, hvor afdelingen forpligter sig til at medvirke til at drive viceværtfaciliteter, afd. 83. ☐

Kommentarer til regnskabet for 2023/2024

Afdelingens årsregnskab endte med et underskud på kr. 2.469,68.

Beløbet er overført til resultatkontoen kt. 407, der herefter udgør en positiv saldo på kr. 11.432,07. Heraf er kr. 4.600 allerede indregnet i budgettet for 2024/25. Den resterende saldo vil blive indarbejdet i de kommende budgetter.

Udgifter (væsentlige afvigelser):

Afdelingen har i regnskabsåret bl.a. haft højere udgifter til

- Konto 107 Vand - hvilket skyldes at afdelingens vandforbrug er steget væsentligt
- Konto 114.1 Ejendomsfunktionærer - pga. overenskomsmæssige stigninger, der blev højere end forventet
- Konto 115 Alm. vedligeholdelse - grundet uforudsete udgifter til saltning og ukrudtsbekæmpelse samt reparation på varmeinstallationer, døre og dørpumper samt vinduer

Til gengæld har der i regnskabsåret været besparelser på

- Konto 109 Renovation - da priserne på tømnings- og boligbidrag var lavere end forventet
- Konto 111.1 Fælles el-forbrug - pga. faldende el-priser siden tidspunktet for budgetteringen

Indtægter:

Afdelingen har haft højere indtægt end budgetteret på

- Konto 203.2 Drift af fællesvaskeri - pga. væsentligt flere vaske end budgetteret

Renter og kursregulering (konto 131/202):

Der har i regnskabsåret været meget flotte afkast på kapitalforvaltningen, og derfor har vi i år kunnet overføre en gevinst på 6,31% til afdelingen (kt. 202.2). Der var budgetteret med et netto-afkast (Bruttoafkast - kursregulering) på 1%.

| | |
|--|------------------|
| Bruttoafkast (kt. 202.2) | 83.289,46 |
| - heraf kursregulering ovf. til kt. 401 Planlagt og per. vedligeh. (kt. 131.3) | 58.785,70 |
| Netto-afkast, der påvirker afdelingens resultat positivt | 24.503,76 |

Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 18.000,00 fra konto for opsamlet resultat.

Andre kommentarer:

I regnskabsåret har der været 8,5 måned(ers) tomgang i afdelingen. Udgiften hertil dækkes af Ungdomsbos dispositionsfond. Der har i regnskabsåret været 3 flytninger - svarende til en flytteprocent på 17,6% - mod tidligere år 2, 6 og 4 flytninger.

*)Budgettal er ikke underlagt revision.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2023/2024

| Konto nr. | Note nr. | | Resultat 2023/2024 (kr.) | *) Budget 2023/2024 (kr.) | *) Budget 2024/2025 (kr.) |
|-------------------|----------|---|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| UDGIFTER : | | | | | |
| 105.9 | 1 | NETTOKAPITALUDGIFTER | 128.375,00 | 128.400 | 128.400 |
| 106 | | Ejendomsskatter | 19.123,30 | 18.700 | 20.000 |
| 107 | | Vandafgift og vandafledningsafgift | 34.139,38 | 30.000 | 26.000 |
| | | Målerpasning - vand | 1.216,25 | 1.200 | 1.300 |
| 109 | | Renovation | 41.005,00 | 45.000 | 38.800 |
| 110 | | Forsikring | 13.550,93 | 12.800 | 14.300 |
| 111 | | Afdelingens energiforbrug: | | | |
| | | 1. El og varme til fællesarealer | 12.356,26 | 22.800 | 14.900 |
| | | 3. Målerpasning m.v. | 8.118,87 | 7.700 | 9.300 |
| 112 | | Bidrag til boligorganisationen: | | | |
| | | 1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd. | 20.000,00 | 20.000 | 20.000 |
| | | Administrationsgebyr kr. 3.459 pr. lme. | 58.803,00 | 58.800 | 61.800 |
| | | 2. Dispositionsfond 661 kr. pr. lejemålsenhed | 11.237,00 | 11.400 | 11.500 |
| 113.9 | | OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT | 219.549,99 | 228.400 | 217.900 |
| | | VARIABLE UDGIFTER : | | | |
| 114 | 2 | Renholdelse | 77.383,03 | 72.400 | 78.900 |
| 115 | 3 | Almindelig vedligeholdelse | 63.410,46 | 40.000 | 42.500 |
| 116 | 3 | Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser: | | | |
| | | 1. Afholdte udgifter | 277.080,53 | 235.974 | 270.599 |
| | | 2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser | -277.080,53 | 0,00 | -270.599 |
| 118 | | Særlige aktiviteter: | | | |
| | | 1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation) | 6.133,38 | 6.100 | 6.800 |
| | | 2. Andel fællesfaciliteters drift : | | | |
| | | Drift af gæsteværelser | 2.023,53 | 1.900 | 1.200 |
| | | Andel viceværtfaciliteter | 2.756,43 | 3.200 | 3.200 |
| | | 3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. specifikation) | 1.112,59 | 1.300 | 1.300 |
| 119 | 4 | Diverse udgifter | 16.169,75 | 16.000 | 16.100 |
| 119.9 | | VARIABLE UDGIFTER I ALT | 168.989,17 | 140.900 | 150.000 |
| 120 | | Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401) | 222.300,00 | 222.300 | 236.500 |
| 123 | | Tab ved fraflytning m.v. (kt. 405) | 6.400,00 | 6.400 | 6.400 |
| 124.8 | | HENLÆGGELSER I ALT | 228.700,00 | 228.700 | 242.900 |
| 124.9 | | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER | 745.614,16 | 726.400 | 739.200 |
| | | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER : | | | |
| 125 | | Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. : | | | |
| | | 1. Afdrag (kt. 303.1) | 7.438,15 | | |
| | | 2. Renter m.v. | 258,24 | | |
| | | 3. Administrationsbidrag | 0,00 | 7.700 | 7.700 |
| 127 | | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.: | | | |
| | | 1. Afdrag (kt. 303.2) | 519.942,06 | | |
| | | 2. Renter m.v. | 123.653,34 | | |
| | | 3. Administrationsbidrag | 27.610,85 | | |
| | | 4. Ydelsesstøtte | -143.012,05 | 528.000 | 542.200 |
| 129 | | 1. Tab ved lejeledighed | 43.950,19 | | |
| | | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v. | -43.950,19 | 0,00 | 0 |
| 130 | | 1. Tab ved fraflytninger | 100,00 | | |
| | | 2. Dækket af tidligere henlæggelser | -100,00 | 0,00 | 0 |
| 131 | | Andre renter: | | | |
| | | 3. Diverse renter (kursregulering ovf. kt. 401) | 58.785,70 | 0 | 0 |
| 132 | | Ydelser vedr. driftsstøtte: | | | |
| | | 4. Særstøttelån | 52.380,48 | 52.400 | 52.400 |
| 137 | | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT | 647.056,77 | 588.100 | 602.300 |
| 150 | | UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT | 1.392.670,93 | 1.314.500 | 1.341.500 |

RESULTATOPGØRELSE FOR 2023/2024

| Konto nr. | Note nr. | | Resultat 2023/2024 (kr.) | *) Budget 2023/2024 (kr.) | *) Budget 2024/2025 (kr.) |
|----------------------------|----------|---|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| INDTÆGTER : | | | | | |
| ORDINÆRE INDTÆGTER: | | | | | |
| 201 | | Boligafgifter & lejer : | | | |
| | | 1. Almene familieboliger | 558.864,00 | 558.800 | 586.700 |
| | | 2. Almene ungdomsboliger | 347.268,00 | 347.300 | 364.600 |
| | | 6. Andre lejemål (Antennepladser m.v.) | 73.188,00 | 71.900 | 75.000 |
| 202 | | Renter: | | | |
| | | Renter af mellemregning | 83.289,46 | 12.100 | 11.600 |
| 203 | | Andre ordinære indtægter : | | | |
| | | 2. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation) | 6.181,11 | 2.900 | 5.100 |
| | | 3. Andel af fællesfaciliteters drift (iflg. specifikation): | | | |
| | | Indtægter gæsteværelser (m. moms) | 1.130,68 | 1.200 | 1.300 |
| | | 6. Overført fra opsamlet resultat | 18.000,00 | 18.000 | 4.600 |
| 203.9 | | ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT | 1.087.921,25 | 1.012.200 | 1.048.900 |
| 204 | 5 | Driftssikring o.a. løbende særlig støtte | 302.280,00 | 302.300 | 292.600 |
| 208 | | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT | 302.280,00 | 302.300 | 292.600 |
| 209 | | INDTÆGTER I ALT | 1.390.201,25 | 1.314.500 | 1.341.500 |
| 210 | | Årets underskud overf. (kt. 407.1) | 2.469,68 | | |
| 220 | | INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT | 1.392.670,93 | 1.314.500 | 1.341.500 |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024

| Konto nr. | Note nr. | | Balance pr. 30.09.2024 (kr.) | Balance pr. 30.09.2023 (kr.) |
|-------------------|-----------|---|------------------------------------|------------------------------------|
| AKTIVER : | | | | |
| 301 | | Ejendommens anskaffelsessum: | 4.547.317,38 | 4.547.317,38 |
| | | 1. kontantværdi pr. 01.10.2020 kr. | 5.660.000 | |
| | | 2. heraf grundværdi kr. | 800.700 | |
| 302 | | Indeksregulering prioritetsgæld | 1.085.333,22 | 1.085.333,22 |
| 302.9 | | Anskaffelsessum incl. indeksregulering | 5.632.650,60 | 5.632.650,60 |
| 303 | 6 | 1. Forbedringsarbejder m.v. (kt. 303.1): | | |
| | | Dispositionsfondslån energirenovering | 18.386,33 | 25.824,48 |
| | 7 | 2. Bygningsrenovering m.v. (kt. 303.2): | | |
| | | Ombygning 1 | 3.240.216,97 | 3.368.530,02 |
| | | Ombygning 2, Niels Engersgården/Fanø Posthus | 3.097.973,34 | 3.408.365,04 |
| 304 | | Andre anlægsaktiver: | | |
| | | 2. Midlertidige driftslån | 1.550.280,00 | 1.248.000,00 |
| | | 4. Særstøttelån | 1.443.677,44 | 1.493.414,94 |
| 304.9 | | ANLÆGSAKTIVER I ALT | 14.983.184,68 | 15.176.785,08 |
| 305 | | Tilgodehavender : | | |
| | | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber | 115.191,76 | 104.609,26 |
| | | 4. Fraflytninger | 122.543,64 | 125.031,36 |
| | | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber | 9.879,98 | 7.734,97 |
| | | 6. Andre debitorer | 312.477,14 | 44.956,38 |
| | | 7. Forudbetalte udgifter | 16.894,79 | 18.892,09 |
| 307 | 8 | Likvide beholdninger: | | |
| | | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 1.343.306,09 | 1.167.057,48 |
| 309.9 | | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 1.920.293,40 | 1.468.281,54 |
| 310 | | AKTIVER I ALT | 16.903.478,08 | 16.645.066,62 |
| PASSIVER : | | | | |
| 401 | 9 | Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser | 910.866,13 | 906.860,96 |
| 402 | 10 | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) | 52.515,11 | 52.515,11 |
| 405 | 10 | Tab ved fraflytning m.v. | 16.716,53 | 10.416,53 |
| 406.9 | 11 | HENLÆGGELSER I ALT | 980.097,77 | 969.792,60 |
| 407 | 10 | Opsamlet resultat | 11.432,07 | 31.901,75 |
| 407.9 | | HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT | 991.529,84 | 1.001.694,35 |
| 408 | | Oprindelig prioritetsgæld : | | |
| | | Økonomistyrelsen | 747.299,17 | 805.699,17 |
| 411 | | Afskrivningskonto for ejendommen | 4.885.351,43 | 4.826.951,43 |
| 412.9 | | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM | 5.632.650,60 | 5.632.650,60 |
| 413 | | Andre lån : | | |
| | | Lån energirenovering, dispositionsfonden | 18.386,33 | 25.824,48 |
| | | Lån ombygning 1, RD kr. 5.225.000 | 2.934.165,27 | 3.050.358,63 |
| | | Lån ombygning 1, RD kr. 545.000 | 306.051,70 | 318.171,39 |
| | | Lån ombygning 2, RD kr. 6.943.000 | 2.756.533,26 | 3.032.715,46 |
| | | Lån ombygning 2, RD kr. 860.000 | 341.440,08 | 375.649,58 |
| 414 | | Andre beboerindskud: | | |
| | | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning | 155.270,00 | 155.270,00 |
| 415 | | Driftsstøttelån: | | |
| | | 2. Midlertidige driftslån | 1.550.280,00 | 1.248.000,00 |
| | | 4. Særstøttelån: | | |
| | | Særstøttelån - Landsbyggefonden | 650.000,00 | 650.000,00 |
| | | Særstøttelån - Kommunen | 650.000,00 | 650.000,00 |
| | | Særstøttelån - Realkredit Danmark | 143.677,44 | 193.414,94 |
| 417 | | LANGFRISTET GÆLD I ALT | 15.138.454,68 | 15.332.055,08 |
| 419 | | Uafsluttede forbrugsregnskaber | 139.997,50 | 133.281,50 |
| 421 | 12 | Skyldige omkostninger | 574.783,80 | 99.795,69 |
| 422 | | Mellemregning med fraflyttere | 5.212,26 | 0,00 |
| 423 | 13 | Deposita og forudbetalt leje m.v. | 53.500,00 | 78.240,00 |
| 426 | | KORTFRISTET GÆLD I ALT | 773.493,56 | 311.317,19 |
| 430 | | PASSIVER I ALT | 16.903.478,08 | 16.645.066,62 |

NOTER

| Konto nr. | Note nr. | Specifikation | | | | | Indev. år | |
|-----------|----------|--|--------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------|
| | | | | | Nominallån | | Indekslån | |
| 101.1 | 1 | Nettokapitaludgifter: Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411) | | | 58.400,00 | | 0,00 | |
| | | Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1,5 og stk 4 : | | | | | | |
| 105.2 | | 2. Andel til Landsbyggefonden | | | 0,00 | | 69.975,00 | |
| | | Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype | | | 58.400,00 | | 69.975,00 | |
| | | NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT | | | | | 128.375,00 | |
| 114 | 2 | Renholdelse | | | Resultat | | *) Budget | |
| | | Ejendomsfunktionærer | | | 59.174,14 | | 54.300,00 | |
| | | Trappevask/vinduespolering/fælles rengøring | | | 17.907,50 | | 17.300,00 | |
| | | Diverse (vagtordning m.v) | | | 301,39 | | 300,00 | |
| | | I alt | | | 77.383,03 | | 72.400,00 | |
| 115-116 | 3 | Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser | | | kt. 115 | | kt. 116 | |
| | | 1. Terræn | | | 8.313,20 | | -250,00 | |
| | | 2. Bygning, klimaskærm | | | 24.393,77 | | 209.935,13 | |
| | | 3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed | | | 2.115,69 | | 26.416,70 | |
| | | 4. Bygning, fælles indvendig | | | 0,00 | | 0,00 | |
| | | 5. Bygning, tekniske installationer | | | 16.340,39 | | 38.274,63 | |
| | | 6. Materiel | | | 12.247,41 | | 2.704,07 | |
| | | I alt | | | 63.410,46 | | 277.080,53 | |
| 119 | 4 | Diverse udgifter | | | Resultat | | *) Budget | |
| | | Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v. | | | 2.815,20 | | 2.900,00 | |
| | | Fælles fritidsaktiviteter | | | 429,91 | | 500,00 | |
| | | Abonnement MPLS m.v. (digital kommunikation) | | | 12.924,64 | | 12.600,00 | |
| | | I alt | | | 16.169,75 | | 16.000,00 | |
| 204 | 5 | Driftssikring o.a. løbende særlig støtte | | | | | | |
| | | Andre driftssikr. o.a. løb.særl.dr.støt | | | | | 302.280,00 | |
| | | I alt | | | | | 302.280,00 | |
| 303.1 | 6 | Forbedringsarbejder m.v. (Energirenovering): | Saldo primo | Tilgang/Tilskud | Indeks-regulering | Afdrag | Afskrivning | Saldo ultimo |
| | | Kt. 303.10 | 25.824,48 | 0,00 | 0,00 | -7.438,15 | 0,00 | 18.386,33 |
| 303.2 | 7 | Bygningsrenovering m.v. (Ombygning): | Saldo primo | Tilgang/Tilskud | Indeks-regulering | Afdrag | Afskrivning | Saldo ultimo |
| | | Kt. 303.20 | 3.368.530,02 | 0,00 | 81.237,31 | -209.550,36 | 0,00 | 3.240.216,97 |
| | | Kt. 303.21 | 3.408.365,04 | 0,00 | 0,00 | -310.391,70 | 0,00 | 3.097.973,34 |
| 306/307 | 8 | Værdipapirer og likvide beholdninger | | | | | | |
| | | 1. Aktier | | | | | | 0,00 |
| | | 2. Virksomhedsobligationer | | | | | | 0,00 |
| | | 3. Stats- eller realkreditobligationer | | | | | | 1.316.439,97 |
| | | 4. Øvrige beholdninger | | | | | | 26.866,12 |
| | | Værdipapirer og likvide beholdning i alt | | | | | | 1.343.306,09 |
| 401 | 9 | Henlæggelser: | Saldo primo | Anvendt | Budget henlæggelse | Kursregulering | | Saldo Ultimo |
| | | Kt. 401 | 906.860,96 | -277.080,53 | 222.300,00 | 58.785,70 | | 910.866,13 |
| 402-407 | 10 | Henlæggelser: | Saldo primo | Anvendt | Budget henlæggelse | Overført t. drift (203.6) | Årets resultat | Saldo Ultimo |
| | | Kt. 402 | 52.515,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 52.515,11 |
| | | Kt. 405 | 10.416,53 | -100,00 | 6.400,00 | 0,00 | 0,00 | 16.716,53 |
| | | Kt. 407 | 31.901,75 | 0,00 | 0,00 | -18.000,00 | -2.469,68 | 11.432,07 |
| 406.9 | 11 | Henlæggelser i alt | | | | | | |
| | | 1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år | | | | | | 114.774,95 |
| | | 2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år | | | | | | 865.322,82 |
| | | Saldo ultimo | | | | | | 980.097,77 |

NOTER

| Konto nr. | Note nr. | Specifikation | Indev. år | Indev. år |
|------------|-----------|--|-------------------|------------------|
| 421 | 12 | Skyldige omkostninger | Indev. år | Sidste år |
| | | Feriepengeforpligtigelse | 1.824,29 | 1.483,25 |
| | | Periodeafgrænsning | 0,00 | 17.068,62 |
| | | Skyldige kreditorer | 493.011,22 | 22.817,03 |
| | | Periodiserede prioritetsydelse | 79.448,29 | 57.926,79 |
| | | Udsmykning (Rejsegildepenge) | 500,00 | 500,00 |
| | | Skyldige omkostninger i alt | 574.783,80 | 99.795,69 |
| 423 | 13 | Deposita og forudbetalt leje m.m. | Indev. år | Sidste år |
| | | Forudbetalt leje | 0,00 | 8.440,00 |
| | | Deposita | 46.000,00 | 62.300,00 |
| | | Depositum erhverv | 7.500,00 | 7.500,00 |
| | | Deposita og forudbetalt leje m.m. i alt | 53.500,00 | 78.240,00 |

SPECIFIKATIONER**DRIFT AF FÆLLESFACILITETER/ANTENNEREGNSKAB**

| Kontonr. | | *) Budget indev. år | Regnskab indev. år |
|--------------------|--|---------------------|--------------------|
| 118.1 | Drift af vaskeri: | | |
| | Forbrugsafgifter | 4.500,00 | 2.653,33 |
| | TotalCare | 1.600,00 | 3.480,05 |
| | Udgifter i alt | 6.100,00 | 6.133,38 |
| 203.2 | Indtægt fællesvaskeri | 2.900,00 | 6.181,11 |
| | Over/-underskud af fællesvaskeri | -3.200,00 | 47,73 |
| 118.3 | Drift af møde- og selskabslokaler: | | |
| | Forbrugsafgifter | 1.300,00 | 1.112,59 |
| | Udgifter i alt | 1.300,00 | 1.112,59 |
| 203.4 | Lejeindtægter | 0,00 | 0,00 |
| | Over/-underskud af møde- og selskabslokaler | -1.300,00 | -1.112,59 |
| 118.2/203.3 | Andel fællesfaciliteters drift: | Indtægt | Udgift |
| | Drift af gæsteværelser | 1.130,68 | 2.023,53 |
| | Drift af viceværtfaciliteter | 0,00 | 2.756,43 |
| | Andel fællesfaciliteters drift i alt | 1.130,68 | 4.779,96 |
| 305.330 | Antenneregnskab | | |
| | Primosaldo | | 7.734,97 |
| | Kontingent | | 26.445,01 |
| | Beboerbetaling | | -24.300,00 |
| | Over/-underskud af antenneregnskab | | 9.879,98 |

ANDRE PÅTEGNINGER

Forretningførers påtegning:

Foranstående årsregnskab for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 er aflagt i overensstemmelse med Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

Esbjerg, den 23. januar 2025



Flemming Agerskov Christensen
Direktør

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse.
(Organisationsbestyrelsen indtræder som afdelingsbestyrelse, da der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse i afdelingen)
Esbjerg, den 23. januar 2025

Claus-Peter Aanum

Søren Laustsen

Peter Weilkiens

Helle Ryvig

Heidi Antonsen

Inge Jacobsen

Lars Mogensen

Organisationsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse.

Esbjerg, den 23. januar 2025

Claus-Peter Aanum

Søren Laustsen

Peter Weilkiens

Helle Ryvig

Heidi Antonsen

Inge Jacobsen

Lars Mogensen

Øverste myndigheds påtegning:

Repræsentantskabet har delegeret den endelige godkendelse af afdelingernes regnskaber til organisationsbestyrelsen, og regnskabet skal derfor ikke godkendes af repræsentantskabet.
