

Juni 2021-/eb

Erik Boyschau
Teknisk chef
Direkte 76135056
Mail: eb@ungdomsbo.dk

Beboerinformation i Fyrparken afd. 29

FORELØBIG HELHEDSPLAN

Organisations- og afdelingsbestyrelsen arbejder med løsninger på fremtidssikring af afdelingens boliger, der er opført i 3 etaper i 1980'erne med et typisk 80'er "boligforeningslook" med trægulve, træfiner på inventar og døre, træpaneler på lofter samt gullige rustikke fliser på bad.

Den stadig større konkurrence på udlejning af boliger, gør det ekstremt vigtigt, at sikre tidssvarende, moderne og konkurrencedygtige boliger, der tiltrækker nye beboere og samtidig sikrer at nuværende beboere, kan blive boende længst muligt.

Bestyrelsen ønsker tillige, at der etableres tilgængelighed i et antal boliger. Dette imødeser at antallet af ældre vil vokse markant i fremtiden, også i Esbjerg, og behovet for tilgængelighedsboliger til ældre og gangbesværede vil derfor være stigende.

Da Udlejningen oplever at boligerne er stadig sværere at leje ud, er der også et ønske om at opgradere de resterende boliger. Opgraderingen består bl.a. i at renovere resterende badeværelser, at lysne boligerne med hvidmalede lofter og lysere skabsinventar, ligsom der også skal være fokus på udbedring af byggetekniske problemstillinger omkring klimaskærmen og udvendige miljøforbedringer. Der er behov for et generelt løft af afdelingen samt udbedring af en del byggetekniske udfordringer, som ikke alene kan klares ved vedligehold for henlagte midler.

Boligforeningen Ungdomsbo har fokus på at blive mest mulig energineutrale. Som led heri arbejdes der med etablering af solcelleanlæg, batterier til oplagring af solcellestrøm samt el-ladestander i afdelingen.

For at sikre et attraktivt huslejeniveau efter renovering og så fremtidige udlejningsproblemer undgås, er der sammen med almindelig belåning, behov for støtte og finansiering fra Landsbyggefonden. Dette er for at huslejen holdes på et acceptabelt niveau, der svarer til lokalområdets huslejeniveau for tidssvarende moderne boliger.

Landsbyggefonden har allerede meddelt, at de ønsker at besigtige afdelingen i vinteren 2021/22. Her enten prækvalificeres afdelingen til støtte midler, eller der tages skridt til yderligere undersøgelser. Der kan også gives afslag, og så må afdelingen selv forvente at skulle løfte udfordringerne.

Støttemidler er politisk bestemt og gives over en periode. Vi forventer at der tidligst i midten af 2023 vil være klarhed over midler og opgaver der kan udføres.

Herefter inviteres beboere til workshops og drøftelser af de enkelte forhold. Medio 2024 vil helhedsplanen sandsynligvis være så fremskreden, at *beboervurdering og afstemning* kan finde sted.

Vi håber alle synes om de bestræbelser, der går ud på at fremtidssikre boligforeningens boligmasse. Der vil blive rig lejlighed til at involvere sig og tage beslutninger, som ovenfor nævnt.

Boligforeningen Ungdomsbo
Organisationsbestyrelsen & afdelingsbestyrelsen