

# Budget for 1. oktober 2020 - 30. september 2021

## Afdeling 29

### Fyrparken 98-162, 164-290, 340-500

Oplysninger om afdelingen:			
Antal boliglejemål:	185 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejemål:	14249,9 m <sup>2</sup>	Vandmåling:	Individuel
Antal garager/carporte:	28 stk	El-måling:	Individuel
Antal lejemålsenheder:	190,6 enh.		

Lejeregulering pr. 1. oktober 2020: **3,20%**

#### Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	0
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	145.504
Kt. 114-119	Variable udgifter	53.100
Kt. 120-124	Henlæggelser	214.100
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	600
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	-105.864

**Samlet huslejeregulering 307.440**

Lejeregulering pr. m <sup>2</sup>		Nuværende gns.leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering gns. pr. m <sup>2</sup>	Ny gns.leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig lejeregulering kr.
Almene familieboliger	14.249,9 m <sup>2</sup>	674,07	21,57	695,64	307.400
<b>Beboelse i alt</b>	<b>14.249,9 m<sup>2</sup></b>	<b>674,07</b>	<b>21,57</b>	<b>695,64</b>	<b>307.400</b>
<b>Eksempel på huslejeregulering (kr.):</b>			<b>Husleje nu</b>	<b>Regulering</b>	<b>Ny husleje</b>
			4.748	152	4.900

#### Planlagt og periodisk vedligeholdelse for 2020/2021:

For afdelingen er der udarbejdet en vedligeholdelsesplan, der strækker sig 20 år frem i tiden.

#### Budgetkommentarer:

##### Budgettet for 2020/2021 udviser en lejestigning på 3,2%.

Lejestigningen skyldes højere udgifter til ejendomsskat, renovation, forbrug til fællesarealer, administrationsbidrag, renholdelse, drift af fællesvaskeri og behov for øget henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse. Heri modregnes besparelser på almindelig vedligeholdelse, Trappenyt som fremover er en del af administrationsbidraget, henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning og ydelser til forbedringslån.

I budgettet for 2020/2021 overføres kr. 242.00 fra opsamlet resultat, hvilket er kr. 96.600 større end budgettet for 2019/20.

Forrentningen af mellemregningen med Ungdomsbo er budgetteret til 0,10% p.a., hvilket er samme sats som i 2019/2020.

##### Årsregnskabet for 2018/2019:

Sidste års overskud på kr. 178.936,54 er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør kr. 689.823,31. Overskuddet indregnes som indtægt over de kommende budgetår, hvoraf kr. 145.400 er indregnet i budgettet for 2019/2020.

Derudover har afdelingen haft lavere renteindtægter grundet et afkast på 0,0% mod budgetteret 0,25%.

# Budgetforudsætninger 2020/21

## Administrationsbidrag

Foreningsbudgettet danner grundlag for beregning af administrationsbidrag. Administrationsbidrag pr. lme udgør kr. 3.255 (2019/20 kr. 2.821, 2018/19 kr. 2.934, 2017/18 kr. 2.934 og 2016/17 kr. 3.062 og kr. 20.000 pr. afdeling (uændret).

<b>Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed:</b>	kr.	3.255
<b>Administrationsbidrag pr. afdeling:</b>	kr.	20.000
<b>Bidrag til dispositionsfond:</b>	Opkræves ikke	
<b>Bidrag til arbejdskapital:</b>	Opkræves ikke	
<b>BL- kontingent:</b>	kr.	142 pr. lejlighed / kr. 48,00 pr. enkeltværelse
<b>Afdelingbestyrelsens rådighedsbeløb</b>	kr.	3.000 pr. afdelingsbestyrelsesmedlem (max.beløb)
<b>Fritidsomkostninger:</b>	kr.	1,25 pr. m <sup>2</sup> boligareal til afd. fælles aktiviteter
<b>Fritidsomkostninger, kollegie:</b>	kr.	2,50 pr. m <sup>2</sup> boligareal til afd. fælles aktiviteter
	kr.	0,45 pr. m <sup>2</sup> boligareal til fælles fritidsfond

**Renholdelse:** Udgifter til renholdelse beregnes ud fra forventet lønudvikling og fordeling af viceværttimer i afdelinger .

**Alm. vedligeholdelse:** Budgetteres med udgangspunkt i ejendomsfunktionærerne og teknisk afdelings beregninger, med udgangspunkt i forventet behov og forbrugt i 2017/18.

**Henlæggelser til periodisk og planlagt vedligeholdelse:** Henlæggelser er korrigeret iht. afdelingernes 20 års planer udarbejdet af teknisk afdeling.

## Opsamlet overskud/underskud (kt. 407)

Afdelinger med overskudsopsamling indtægtsføres over 3 budgetår – ikke nødvendigvis ligeligt (kt. 203.6). Afdelinger med underskudsopsamling udgiftsføres ligeligt over 3 budgetår (kt. 133.1)

**Henlæggelser til tab hos fraflyttere:** Henlæggelser vurderes i forhold til forbruget i de enkelte afdelinger.

**Forrentning af mellemregningskonti:** Afdelingsmidler forrentes med en procentsats, svarende til det markedet faktisk yder i afkast af de samlede fællesforvaltede midler. I 2018/19 udgjorde satsen 0% og året tidligere 0,15%.

**Budgetrenten til afdelingerne i 2020/21 er fastlagt til 0,10% p.a.** ud fra nuværende forventninger til obligationsmarkedet.

Budgettets øvrige poster er vurderet og korrigeret med forventning om alm. pristalsudvikling

**Budgettet for afdeling 29 er godkendt af afdelingsbestyrelsen**

**den / 2020 med en lejeregulering på 3,2%.**

# DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

## UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	0			0	0,00
105	Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v.	3.960.500			3.960.500	3.960.499,52
<b>105.9</b>	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</b>	<b>3.960.500</b>			<b>3.960.500</b>	<b>3.960.499,52</b>
106	Ejendomsskatter	1.048.800	6.600	0,6%	1.042.200	988.755,55
107	Målerpasning - vand	15.500	700	4,7%	14.800	13.045,00
109	<b>Afdelingens renovation:</b>					
	1. Renovation - skattemæssig	438.242	44.042	11,2%	394.200	374.016,38
110	Forsikring	182.762	3.562	2,0%	179.200	162.126,61
111	<b>Afdelingens energiforbrug (se evt. specifikation):</b>					
	1. El og varme til fællesarealer	92.700	4.700	5,3%	88.000	79.697,68
	3. Målerpasning m.v.	46.100	3.200	7,5%	42.900	50.001,25
112	<b>Bidrag til boligorganisationen:</b>					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20000	20.000			20.000	20.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3255 pr. lejemålsenhed	620.400	82.700	15,4%	537.700	559.220,40
<b>113.9</b>	<b>OFFENTLIGE &amp; ANDRE FASTE UDG. I ALT</b>	<b>2.464.504</b>	<b>145.504</b>	<b>6,3%</b>	<b>2.319.000</b>	<b>2.246.862,87</b>
	<b>VARIABLE UDGIFTER :</b>					
114	<b>Renholdelse:</b>					
	1. Ejendomsfunktionærer	857.900	52.500	6,5%	805.400	819.002,81
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	2.800	100	3,7%	2.700	2.618,44
	4. Ekstern viceværthjælp	27.100	1.000	3,8%	26.100	26.459,40
115	<b>Almindelig vedligeholdelse:</b>					
	1. Almindelig vedligeholdelse	370.000	-10.000	-2,6%	380.000	367.719,82
116	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse &amp; fornyelser:</b>					
	1. Afholdte udgifter	2.906.900	961.568	49,4%	1.945.332	2.410.621,05
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-2.906.900	-961.568	49,4%	-1.945.332	-2.410.621,05
117	<b>Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):</b>					
	1. Afholdte udgifter	0			0	26.015,05
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0			0	-26.015,05
118	<b>Særlige aktiviteter:</b>					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	90.300	18.200	25,2%	72.100	60.914,28
	3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. spec.)	15.000	500	3,4%	14.500	13.700,61
119	<b>Diverse udgifter:</b>					
	1. Kontingent, Boligselskabernes Landsforening m.v.	29.400	300	1,0%	29.100	26.708,26
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	10.400			10.400	8.779,14
	4. a. Fritidsomkostninger	8.000			8.000	6.246,94
	b. Afdelingens andel fælles fritidsfond	6.400	-700	-9,9%	7.100	5.242,61
	6. Advokatomkostninger	0	-500	-100,0%	500	0,00
	7. Trappenyt	0	-8.300	-100,0%	8.300	7.879,88
	9. Abonnement MPLS m.v. (digital kommunikation)	5.500			5.500	5.243,48
	11 Kosulent, driftsplaner	0			0	401,23
	12 Diverse	1.000			1.000	2.208,52
<b>119.9</b>	<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.423.800</b>	<b>53.100</b>	<b>3,9%</b>	<b>1.370.700</b>	<b>1.353.125,42</b>

## DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	2.184.700	234.100	12,0%	1.950.600	1.840.100,00
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	50.000	-20.000	-28,6%	70.000	70.000,00
123	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	80.000			80.000	80.000,00
<b>124.8</b>	<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>2.314.700</b>	<b>214.100</b>	<b>10,2%</b>	<b>2.100.600</b>	<b>1.990.100,00</b>
<b>124.9</b>	<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>10.163.504</b>	<b>412.704</b>	<b>4,2%</b>	<b>9.750.800</b>	<b>9.550.587,81</b>
	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :</b>					
125	<b>Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder:</b>					
	3. Vinduesudskiftning	73.200	-10.400	-12,4%	83.600	81.754,26
	7. Individuel køkkenrenovering	154.800	-87.700	-36,2%	242.500	242.503,16
126	<b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:</b>					
	1. Afskrivning individuel køkkener (303.15)	259.700	98.900	61,5%	160.800	112.128,51
	1. Afskrivning individuel køkkener (303.17)	0			0	10.435,00
127	<b>Ydelser vedr. realkreditlån til bygningrenovering m.v.:</b>					
	1. Ombygning festsal	74.600	-200	-0,3%	74.800	74.926,17
	Periodisering af ydelser	0			0	0,00
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0			0	229,34
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0			0	-229,34
130	1. Tab ved fraflytninger	0			0	93.866,63
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0			0	-62.517,00
	3. Dækket af dispositionsfonden	0			0	-31.349,63
134	Korrektion vedr. tidligere år	0			0	3.249,53
<b>137</b>	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>562.300</b>	<b>600</b>	<b>0,1%</b>	<b>561.700</b>	<b>524.996,63</b>
<b>139</b>	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>10.725.804</b>	<b>413.304</b>	<b>4,0%</b>	<b>10.312.500</b>	<b>10.075.584,44</b>
140	Årets overskud					178.936,54
<b>150</b>	<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>10.725.804</b>	<b>413.304</b>	<b>4,0%</b>	<b>10.312.500</b>	<b>10.254.520,98</b>

### INDTÆGTER:

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Afvigelse fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER:</b>					
201	<b>Boligafgifter &amp; lejer :</b>					
	1. Almene familieboliger	9.605.400			9.605.400	9.605.448,00
	Særlig forh. i forbr. lejemål (kollektiv råderet)	414.500	11.200	2,8%	403.300	405.318,00
	7. Garager	84.000			84.000	84.000,00
202	Renter	5.464	1.064	24,2%	4.400	0,00
203	<b>Andre ordinære indtægter :</b>					
	2. Drift af fællesvaskeri	49.000	-3.000	-5,8%	52.000	43.242,60
	4. Drift af møde/-selskabslokaler	18.000			18.000	16.900,00
	6. Overført fra opsamlet resultat	242.000	96.600	66,4%	145.400	99.200,00
<b>203.9</b>	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>10.418.364</b>	<b>105.864</b>	<b>1,0%</b>	<b>10.312.500</b>	<b>10.254.108,60</b>
206	Diverse indtægter / Korrektion vedr. tidligere år	0			0	412,38
<b>208</b>	<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>412,38</b>
<b>209</b>	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>10.418.364</b>	<b>105.864</b>	<b>1,0%</b>	<b>10.312.500</b>	<b>10.254.520,98</b>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	307.440	307.440		0	
<b>220</b>	<b>NØDVENDIG INDTÆGT</b>	<b>10.725.804</b>	<b>413.304</b>	<b>4,0%</b>	<b>10.312.500</b>	<b>10.254.520,98</b>

# DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

SPECIFIKATIONER						
Konto nr.	Budget 2020/2021	Ændring sidste bud.	Ændring i pct.	Budget 2019/2020	Regnskab 2018/2019	
<b>111</b>	<b>Afdelingens energiforbrug:</b>					
1.	El til fællesarealer	92.700	4.700	5,3%	88.000	71.737,84
	Gadebelysning	0			0	7.959,84
3.	Målerpasning m.v.	46.100	3.200	7,5%	42.900	50.001,25
	<b>Afdelingens energiforbrug i alt</b>	<b>138.800</b>	<b>7.900</b>	<b>6,0%</b>	<b>130.900</b>	<b>129.698,93</b>

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203						
<b>118.1</b>	<b>Drift af vaskeri</b>					
	Forbrugsafgifter	30.000	-5.000	-14,3%	35.000	23.238,59
	Rengøring	19.000			19.000	18.000,00
	IT-omkostninger (modem)	0			0	322,52
	Sæbe og skyllemiddel	8.000	-9.500	-54,3%	17.500	3.131,25
	Leverandør abonnement	600			600	495,00
	Total Care	32.700	32.700		0	15.726,92
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>90.300</b>	<b>18.200</b>	<b>25,2%</b>	<b>72.100</b>	<b>60.914,28</b>
<b>203.2</b>	<b>Vaskeriindtægter</b>	<b>49.000</b>	<b>-3.000</b>	<b>-5,8%</b>	<b>52.000</b>	<b>43.242,60</b>
	<b>Over-/underskud af fællesvaskeri</b>	<b>-41.300</b>	<b>-21.200</b>	<b>105,5%</b>	<b>-20.100</b>	<b>-17.671,68</b>
<b>118.3</b>	<b>Drift af møde- og selskabslokaler</b>					
1.	Forbrugsafgifter	5.000			5.000	2.987,95
2.	Rengøring og udlejningsomkostninger	5.000			5.000,00	4.836,00
4.	Vedligeholdelse	5.000	1.000	25,0%	4.000	5.876,66
5.	Diverse	0	-500	-100,0%	500	0,00
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>15.000</b>	<b>500</b>	<b>3,4%</b>	<b>14.500</b>	<b>13.700,61</b>
<b>203.4</b>	<b>Lejeindtægter</b>	<b>18.000</b>			<b>18.000</b>	<b>16.900,00</b>
	<b>Over-/underskud af møde- og selskabslokaler</b>	<b>3.000</b>	<b>-500</b>	<b>-14,3%</b>	<b>3.500</b>	<b>3.199,39</b>



bk.vin	MALING AF 1 AFSNITHusk maling af hegn ved værksted og materiale gården	0	0	0	0	472.101	0	0	0	0	0
bk.vin	MALING AF 2. OG 3. AFSNIT	0	0	0	0	0	689.585	0	0	0	0
bk.vin	REP: GUMMIFUGER	0	0	0	0	58.350	0	0	0	0	0
bk.væg	Badeværelses projekt	0	0	0	0	0	0	0	0	4.200.000	0
bk.væg	REP FUGER I GAVLE	0	35.239	0	35.239	0	35.239	0	35.239	0	35239,1
bk.væg	REP MURVÆRK/GAVLE	0	1.200.000	0	0	0	0	0	0	0	0
bk.væg	Rep af etanitfacader i gavle 22 stk. ialt (pris 1 stk. 2008 kr. 10.145,-)	30.462	30.462	30.462	30.462	30.462	30.462	30.462	30.462	30.462	30461,97
bt.bly.sam	REST UDSKIFTNING AF MASTEBELYSNING, SKURBELYSNING OG LYSKILDE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.van.sam	Udskiftning af blandings batterier.	0	31.827	0	31.827	0	31.827	0	31.827	0	31827
bt.van.sam	Udskiftning af toiletter/sanitet.	0	63.654	0	63.654	0	63.654	0	63.654	0	63654
bt.var.sam	REP UDSKIFTNING AF VARMEINSTALLATION	41.925	41.925	41.925	41.925	41.925	41.925	41.925	41.925	41.925	41925,36
bt.var.sam	UDSKIFTNING AF VAND- OG VARMEMÅLERE SAMT DIGITALISERING	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.var.sam	RENSNING AF VENTILATIONSØRØUdført i april 2010 af SSG pris 143.000,-	249.863	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.var.sam	Udskiftning af varmepumper (rep pr. stk. koster ca.10.000,- en ny kr. 33.280,- (pris i 2014))	0	506.479	0	0	506.479	0	0	506.479	0	506479,2
bt.var.sam	Energimærkning	0	0	68.393	0	0	0	0	68.393	0	0
bt.var.sam	RENSNING AF FILTERUDFØRES AF JOHN JOSEFSEN	72.001	72.001	72.001	72.001	72.001	72.001	72.001	72.001	72.001	72001,07
bt.var.sam	I forbindelse med fjernvarmebrud i terræn	0	0	225.102	0	0	0	0	0	0	0
bt.var.sam	Fjernvarme i terræn	0	0	0	5.150.000	0	0	0	0	0	0
bi.hvi.kom	KOMFURER185 STK VOSS MED KERAMISK PLADE.	111.395	111.395	111.395	111.395	111.395	111.395	111.395	111.395	111.395	111394,5
bi.hvi.kom	EMHÆTTER (Silence Tech) 185 stk. i alt.	43.163	43.163	43.163	43.163	43.163	43.163	43.163	43.163	43.163	43162,72
bi.hvi.køl	KØLESKABE 183 STK	111.458	111.458	111.458	111.458	111.458	111.458	111.458	111.458	111.458	111458,15
bi.møb	REP/NYT UDSTYR I FÆLLESRUM	60.646	0	0	0	0	60.646	0	0	0	0
bt.hvi	Ny styringspanel (andel afd. 26)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.hvi	Udskiftning af 3 stk. vaskemaskiner og 2 stk. tørretumbler (andel afd. 26)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mk.trk	ANDEL NY TRAKTOR "3 stk. EGHOLM 2200"	0	185.658	0	0	0	185.658	0	0	0	0

mk.trk	ANDEL NY GRÆSKLIPPER (Stiga)	0	0	0	0	50.923	0	0	0	0	50923,2
mu.red	REP. / NYT	9.748	9.748	9.748	9.748	9.748	9.748	9.748	9.748	9.748	9748,19
mu.red	PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM-ARBEJDSPLADS	3.542	3.542	3.542	3.542	3.542	3.542	3.542	3.542	3.542	3542,14
mu.red	GRANSKNING VEDLIGEHOLDELSPLANER / EKSTERN ANDEL	0	1.597	0	0	0	0	1.597	0	0	0

#### LIKVIDITETSBUDGET FOR MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	1.988.852	2.906.900	1.307.475	6.145.838	2.334.720	2.056.460	1.097.125	1.538.058	5.295.528	5.520.588
BUDGETTERET HENLÆGGELSE	1.950.600	2.184.700	2.184.700	2.184.700	2.184.700	2.184.700	2.184.700	2.184.700	2.184.700	2.184.700
ANDEN KAPITALANSKAFFELSE	0	0	0	3.800.000	0	0	0	0	4.200.000	4.000.000
<b>AFGANG/TILGANG - NETTO</b>	<b>-38.252</b>	<b>-722.200</b>	<b>877.225</b>	<b>-161.138</b>	<b>-150.020</b>	<b>128.240</b>	<b>1.087.575</b>	<b>646.642</b>	<b>1.089.172</b>	<b>664.112</b>
<b>HENLÆGGELSER - PRIMO</b>	<b>3.333.951</b>	<b>3.295.699</b>	<b>2.573.499</b>	<b>3.450.724</b>	<b>3.289.586</b>	<b>3.139.567</b>	<b>3.267.807</b>	<b>4.355.382</b>	<b>7.682.775</b>	<b>8.771.948</b>
<b>HENLÆGGELSER - ULTIMO</b>	<b>3.295.699</b>	<b>2.573.499</b>	<b>3.450.724</b>	<b>3.289.586</b>	<b>3.139.567</b>	<b>3.267.807</b>	<b>4.355.382</b>	<b>5.002.025</b>	<b>8.771.948</b>	<b>9.436.060</b>



# Tilstandsvurdering

10-02-2020

13:50

1

Selskab 10 Afdeling 29 Fyrparken 98-162, 164-290, 340-500  
 Afsnit 1  
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag  
 Kriterier  
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
bi.hvi.kom	<b>Komfurer</b> KOMFURER 185 STK VOSS MED KERAMISK PLADE. EMHÆTTER (Silence Tech) 185 stk. i alt.	111.394,50	1	2002	
		43.162,72	1	2015	
bi.hvi.køl	<b>Køle - fryseskabe</b> KØLESKABE 183 STK	111.458,15	1	1997	
bi.møb	<b>Møbler</b> REP/NYT UDSTYR I FÆLLESRUM	60.646,35	5	2004	
bk.dør	<b>Dør i facade</b> Udskiftning af låsesystemet	474.155,00	20	2013	
	Nyt indgangsparti ved festsalen	43.500,00	30	2020	
	Døre til teknikrum skiftes	30.000,00	30	2021	
bk.gla	<b>Glas</b> Udskiftning af glas	32.077,00	1	2009	
bk.gul	<b>Gulv</b> UDSKIFTNING AF KOKOSMÅTTER	7.315,81	1	2001	
bk.ovf	<b>Overflader</b> Flytteudgifter	132.612,50	1	2009	
	VEDLIGEHOLD AF MODELLER VED RÅDERETSÆNDRINGER SAMT E-SYN INDEKSERING.	16.128,43	1	2020	
bk.tag	<b>Tagkonstruktion</b> Udskiftning af tagrender og nedløb.	180.353,00	1	2001	2020
	REP OVENLYS I BADEVÆRELSE	6.190,30	1	2008	
	EFTERGÅELSE AF TAGSTEN	2.000.000,00	0	2027	
	Udskiftning af tagrender og nedløb.(ikke forbrugt i 2017)	0,00	0	2018	2019
	Eftergåelse af tagsten (ikke udført i 2017)	0,00	0	2018	2019
	Tagsten skiftes i afsnit 2 og 3	4.000.000,00	35	2038	
bk.vin	<b>Vindue</b>				

# Tilstandsvurdering

10-02-2020

13:50

2

Selskab 10 Afdeling 29 Fyrparken 98-162, 164-290, 340-500  
 Afsnit 1  
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag  
 Kriterier  
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
	MALING AF 1 AFSNIT	472.100,50	6	2005	
	Husk maling af hegn ved værksted og materiale gården				
	MALING AF 2. OG 3. AFSNIT	689.585,00	6	2006	
	REP: GUMMIFUGER	58.349,50	6	2005	
bk.væg	<b>Væg</b>				
	Badeværelses projekt	4.200.000,00	0	2037	
	REP FUGER I GAVLE	35.239,10	2	2006	
	REP MURVÆRK/GAVLE	1.200.000,00	20	2020	
	Rep af etanitfacader i gavle 22 stk. ialt (pris 1 stk. 2008 kr. 10.145,-)	30.461,97	1	2009	
bt.bly.sam	<b>Belysningsanlæg (samlet)</b>				
	REST UDSKIFTNING AF MASTEBELYSNING, SKURBELYSNING OG LYSKILDE	0,00	0	2018	
bt.hvi	<b>Vaskerimaskiner, fælles</b>				
	Ny styringspanel (andel afd. 26)	0,00	8	2053	
	Udskiftning af 3 stk. vaskemaskiner og 2 stk. tørretumbler (andel afd. 26)	0,00	8	2053	
bt.van.sam	<b>Vandsystem (samlet)</b>				
	Udskiftning af blandings batterier.	31.827,00	2	2018	
	Udskiftning af toiletter/sanitet.	63.654,00	2	2018	
bt.var.sam	<b>Varmeanlæg (samlet)</b>				
	REP UDSKIFTNING AF VARMEINSTALLATION	0,00	1	1995	
	UDSKIFTNING AF VAND- OG VARMEMÅLERE SAMT DIGITALISERING	810.527,60	12	2017	
	RENSNING AF VENTILATIONSØR	249.862,85	10	2009	
	Udført i april 2010 af SSG pris 143.000,-				
	Udskiftning af varmepumper (rep pr. stk. koster ca.10.000,- en ny kr. 33.280,- (pris i 2014))	506.479,20	3	2017	
	Energimærkning	68.392,65	5	2011	
	RENSNING AF FILTER	72.001,07	1	2006	
	UDFØRES AF JOHN JOSEFSEN				
	I forbindelse med fjernvarmebrud i terræn	225.101,76	3	2018	2022
	Fjernvarme i terræn	5.150.000,00	0	2022	
mk.trk	<b>Traktor</b>				

Selskab 10 Afdeling 29 Fyrparken 98-162, 164-290, 340-500  
 Afsnit 1  
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag  
 Kriterier  
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
	ANDEL NY TRAKTOR "3 stk. EGHOLM 2200"	185.657,50	4	1996	
	ANDEL NY GRÆSKLIPPER (Stiga)	50.923,20	5	1998	
<b>mu.red</b>	<b>Redskaber</b>				
	REP. / NYT	9.748,19	1	2004	
	PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM-ARBEJDSPLADS	3.542,14	1	2019	
	GRANSKNING VEDLIGEHOLDELSESPLEANER / EKSTERN ANDEL	1.597,32	5	2020	
<b>tb.græ</b>	<b>Græs</b>				
	OMLÆGNING AF GRØNNE OMRÅDER	190.962,00	4	2017	
	Rydning af støjvold	58.349,50	6	2018	
<b>ti.leg</b>	<b>Legepladsudstyr</b>				
	REP/NYT LEGEPLADSUDSTYR	87.418,16	8	2007	
<b>ti.sby</b>	<b>Småbygninger ikke reg. som bygninger</b>				
	MALING AF GARAGER i afsnit 2 og 3	58.460,89	6	2006	
	Maling af garager i afsnit 1	58.460,89	6	2011	
	Tag på garager skiftes (tagpap) (28 stk.)	0,00	30	2018	
<b>ti.tav</b>	<b>Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ</b>				
	UDSKIFTNING AF POSTKASSER 185 STK	39.447,44	1	2024	
	Udskiftning af div. skilte i området	40.574,59	4	2020	
<b>tk.bel</b>	<b>Belægninger</b>				
	OMLÆGNING AF STIBELÆGNINGER	307.970,00	6	2005	
	OPRETNING AF STIBELÆGNINGER	72.100,00	3	2019	
<b>tk.heg</b>	<b>Hegn</b>				
	UDSKIFTNING AF TRÆVÆRK (nye plankeværker)	0,00	0	2019	
	UDSKIFTNING AF TRÆVÆRK (nye plankeværker)	175.000,00	1	2021	
<b>I Alt</b>		<b>22.452.787,78</b>			