

**Boligorganisation:**  
 Boligforeningen Ungdomsbo  
 Nygårdsvej 37  
 6700 Esbjerg  
 Telefon 76 13 50 50



**Tilsynsførende kommune:**  
 Esbjerg Kommune  
 Torvegade 74  
 6700 Esbjerg  
 Telefon 76 16 16 16

LBF boligorg.nr. 0378

**Afdeling 29**

LBF afd. nr.

**Fyrparken 98-162, 164-290, 340-500**

Lejemål	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder	
Almene familieboliger	1 rum	21	932,4	1	21,0
	2 rum	53	3.673,8	1	53,0
	3 rum	82	6.877,1	1	82,0
	4 rum	29	2.766,6	1	29,0
<b>Boliger i alt</b>		<b>185</b>	<b>14.249,9</b>		<b>185,0</b>
Garager/carporte		28		1/5	5,6
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>213</b>	<b>14.249,9</b>		<b>190,6</b>
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskabs/drift	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	213	14.250,0	20-05-1981, 30-08-1982, 08-03-	01-05-1983, 01-04-1984, 01-04-1985	
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>			
Boliger i etagebyggeri	213	14.250,0			
<b>Beboerfaciliteter:</b>			<b>Tekniske installationer m.v.:</b>		
Beboerhus	Ja		Køleskab	Ja	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja		Komfur	Ja	
Gæsteværelse	Nej		Bad	Ja	
<b>Matrikelnr./tekst:</b>	<b>BBR-ejendomsnr.:</b>		Vaskeri	Maskinvaskeri	
3 ID Sædding By	266131		Kildesortering af affald	Uden for boligen	
3 IF Sædding By	267936		Vandmåling	Individuel	
3 IG Sædding By	272433		Varmemåling	Individuel	
			El-måling	Individuel	
			Varmeforsyning	Fjernvarme	

**Regnskab for 2023/2024****Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.): 779

**Lejeregulering i året:**

Dato for sidste lejeregulering: 01-10-23

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.: 22

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %: 3,05

Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.): 315.336

**Eventualforpligtelser:**

Der er i afdelingen udført i alt 120 køkkenrenoveringer i h.t. bestemmelserne i Almenboliglovens § 37b om kollektive råderetsarbejder. I regnskabsåret har der været en tilgang på 2 moderniseringer med udgifter for i alt kr. 100.000,00.

Afdelingen har forpligtelser iflg. råderetsreglen pr. 30.09.24 på kr. 66.686,00.

## Kommentarer til regnskabet for 2023/2024

### Afdelingens årsregnskab endte med et overskud på kr. 139.065,27.

Beløbet er overført til resultatkontoen kt. 407, der herefter udgør kr. 274.293,75. Heraf er kr. 59.600 allerede indregnet i budgettet for 2024/25. Den resterende saldo vil blive indarbejdet i de kommende budgetter.

### Udgifter (væsentlige afvigelser):

Afdelingen har i regnskabsåret bl.a. haft besparelser på

- Konto 106 Ejendomsskatter - årets opkrævning af grundskyld/ejendomsskat er ud fra vurderingsstyrelsens foreløbige vurdering, denne har vist sig at være lavere end budgetteret
- Konto 109 Renovation - afdelingen har i regnskabsåret ikke oplevet stigninger på udgifter til renovation, derfor er der en besparelse i forhold til det budgetterede
- Konto 111.1 Fælles el-forbrug - pga. faldende el-priser siden tidspunktet for budgetteringen
- Konto 118 Særlige aktiviteter - På drift af fællesvaskeri har afdelingen haft et lavere underskud end budgetteret, pga. besparelser på udgiften til el. På drift af møde- og selskabslokale har der været et lavere underskud end budgetteret, grundet flere udlejninger end forventet (indtægten bogføres på kto. 203) og samtidig har der været en besparelse på udgiften, da afdelingsbestyrelsen har givet et tilskud til dækning af udgifter til forbrug (fordi deres arrangementer afholdes for både afdeling 26 og 29). Dermed bidrager afdeling 26 til drift af festsalen
- Konto 119 Diverse udgifter - grundet lavere udgifter til afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb samt fritidsaktiviteter i afdelingen

Til gengæld har der i regnskabsåret bl.a. været højere udgifter til

- Konto 110 Forsikring - det er især udgiften til bygningsforsikring der er steget væsentligt, da den følger "byggeomkostningsindekset for boliger" dette har medført højere udgift end budgetteret
- Konto 114.4 Ekstern viceværthjælp - pga. ekstraordinære udgifter til ukrudtsbekæmpelse
- Konto 115 Alm. vedligeholdelse - pga. skadedyrsbekæmpelse, beplantning samt reparation af galv, tag og vinduer

### Særlige aktiviteter (se specifikation):

- Drift af fællesvaskeri. Afdelingen har haft et lavere underskud end budgetteret, pga. besparelser på udgiften til el.
- Drift af møde- og selskabslokale. Der har været et lavere underskud end budgetteret grundet flere udlejninger end forventet og samtidig har der været en besparelse på udgiften, da afdelingsbestyrelsen har givet et tilskud til dækning af forbrugsudgifter, da der afholdes en del fritidsaktiviteter i salen.

### Renter og kursregulering (konto 131/202):

Der har i regnskabsåret været meget flotte afkast på kapitalforvaltningen, og derfor har vi i år kunnet overføre en gevinst på 6,31% til afdelingen (kt. 202.2). Der var budgetteret med et netto-afkast (Bruttoafkast - kursregulering) på 1%.

Bruttoafkast (kt. 202.2)	499.767,28
- heraf kursregulering ovf. til kt. 401 Planlagt og per. vedligeh. (kt. 131.3)	352.735,75
<b>Netto-afkast, der påvirker afdelingens resultat positivt</b>	<b>147.031,53</b>

### Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 43.700,00 fra konto for opsamlet resultat.

### Andre kommentarer:

Der har ikke været tomgang i afdelingen i regnskabsåret

Der har i regnskabsåret været 12 flytninger - svarende til en flytteprocent på 6,5% - mod tidligere år 11, 12 og 14 flytninger.

\*)Budgettal er ikke underlagt revision.

# RESULTATOPGØRELSE FOR 2023/2024

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2023/2024 (kr.)	*) Budget 2023/2024 (kr.)	*) Budget 2024/2025 (kr.)
<b>UDGIFTER :</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>	<b>3.960.499,52</b>	<b>3.960.500</b>	<b>3.960.500</b>
106		Ejendomsskatter	975.971,58	1.042.400	953.900
107		Målerpasning - vand	15.160,00	15.500	15.900
109		Renovation	533.323,00	543.200	552.000
110		Forsikring	159.090,90	150.500	167.900
111		<b>Afdelingens energiforbrug:</b>			
		1. El og varme til fællesarealer	32.648,62	70.800	51.100
		3. Målerpasning m.v.	48.633,95	48.300	50.900
112		<b>Bidrag til boligorganisationen:</b>			
		1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.	20.000,00	20.000	20.000
		Administrationsgebyr kr. 3.459 pr. lme.	659.285,40	659.300	692.800
		2. Dispositionsfond 661 kr. pr. lejemålsenhed	125.986,60	127.900	128.500
<b>113.9</b>		<b>OFFENTLIGE &amp; ANDRE FASTE UDG. I ALT</b>	<b>2.570.100,05</b>	<b>2.677.900</b>	<b>2.633.000</b>
		<b>VARIABLE UDGIFTER :</b>			
114	2	Renholdelse	965.936,87	957.900	1.003.800
115	3	Almindelig vedligeholdelse	546.551,00	415.000	450.000
116	3	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse &amp; fornyelser:</b>			
		1. Afholdte udgifter	1.803.394,13	2.884.438	2.275.263
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.803.394,13	-2.884.438	-2.275.263
117		<b>Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):</b>			
		1. Afholdte udgifter	47.272,39	0	0
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-47.272,39	0	0
118		<b>Særlige aktiviteter:</b>			
		1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	47.333,49	56.200	49.900
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. specifikation)	37.474,17	44.300	33.500
119	4	Diverse udgifter	56.883,11	64.500	64.000
<b>119.9</b>		<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.654.178,64</b>	<b>1.537.900</b>	<b>1.601.200</b>
120		Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)	2.575.600,00	2.575.600	3.011.600
<b>124.8</b>		<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>2.575.600,00</b>	<b>2.575.600</b>	<b>3.011.600</b>
<b>124.9</b>		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>10.760.378,21</b>	<b>10.751.900</b>	<b>11.206.300</b>
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :</b>			
125		<b>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. :</b>			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	255.973,41		
		2. Renter m.v.	55.818,07		
		3. Administrationsbidrag	3.450,65	315.300	315.100
126		<b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:</b>			
		1. Afskrivninger (konto 303.1)	217.881,00	200.300	200.300
127		<b>Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.:</b>			
		1. Afdrag (kt. 303.2)	59.429,33		
		2. Renter m.v.	12.464,67		
		3. Administrationsbidrag	2.179,66	74.000	74.000
130		1. Tab ved fraflytninger	180.111,33		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-72.428,00		
		3. Dækket af dispositionsfonden	-107.683,33	0	0
131		<b>Andre renter:</b>			
		3. Diverse renter (kursregulering ovf. kt. 401)	352.735,75	0	0
<b>137</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>959.932,54</b>	<b>589.600</b>	<b>589.400</b>
<b>139</b>		<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>11.720.310,75</b>	<b>11.341.500</b>	<b>11.795.700</b>
140		<b>Årets overskud anvendes til:</b>			
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00		
		2. Overført til opsamlet resultat	139.065,27	139.065,27	
<b>150</b>		<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>11.859.376,02</b>	<b>11.341.500</b>	<b>11.795.700</b>

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2023/2024

Konto nr.	Note nr.	Resultat 2023/2024 (kr. )	*) Budget 2023/2024 (kr. )	*) Budget 2024/2025 (kr. )
<b>INDTÆGTER :</b>				
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER:</b>				
201	<b>Boligafgifter &amp; lejer :</b>			
	1. Almene familieboliger	10.647.036,00	10.647.300	11.058.400
	Særlig forh. i forbr. lejemål (Kollektiv råderet)	446.133,00	442.800	442.800
	7. Garager	100.675,00	100.800	100.800
202	<b>Renter:</b>			
	Renter af mellemregning	499.767,28	65.900	91.100
	Renter Kollektiv råderet	70.302,93	0	0
203	<b>Andre ordinære indtægter :</b>			
	2. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	23.911,81	25.000	23.500
	4. Drift af møde/-selskabslokaler (iflg. specifikation)	27.850,00	16.000	19.500
	6. Overført fra opsamlet resultat	43.700,00	43.700	59.600
<b>203.9</b>	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>11.859.376,02</b>	<b>11.341.500</b>	<b>11.795.700</b>
<b>209</b>	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>11.859.376,02</b>	<b>11.341.500</b>	<b>11.795.700</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024**

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2024 (kr.)	Balance pr. 30.09.2023 (kr.)
<b>AKTIVER :</b>				
301		<b>Ejendommens anskaffelsessum:</b>	77.887.175,00	77.887.175,00
		1. kontantværdi pr. 01.10.2020 kr.	111.400.000	
		2. heraf grundværdi kr.	41.222.500	
302		Indeksregulering prioritetsgæld	29.253.038,81	29.253.038,81
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum incl. indeksregulering</b>	<b>107.140.213,81</b>	<b>107.140.213,81</b>
303	5	<b>1. Forbedringsarbejder m.v. (kt. 303.1):</b>		
		Vinduesudskiftning	1.117.598,29	1.169.688,59
		Individuel køkkenrenovering (afskr.)	1.148.609,34	1.196.187,41
		Individuel køkkenrenovering	476.000,06	679.883,17
	6	<b>2. Bygningsrenovering m.v. (kt. 303.2):</b>		
		Ombygning festsal	689.326,27	748.755,60
<b>304.9</b>		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>110.571.747,77</b>	<b>110.934.728,58</b>
305		<b>Tilgodehavender :</b>		
		1. Leje incl. varme	5.815,10	4.436,65
		2. Beboerindskud	13.903,00	0,00
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.934.748,42	1.584.462,15
		4. Fraflytninger	27.945,63	122.895,69
		6. Andre debitorer	3.310,88	3.545,08
		7. Forudbetalte udgifter	385.106,33	407.423,26
307	7	<b>Likvide beholdninger:</b>		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.598.039,76	6.246.654,95
<b>309.9</b>		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>9.968.869,12</b>	<b>8.369.417,78</b>
<b>310</b>		<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>120.540.616,89</b>	<b>119.304.146,36</b>
<b>PASSIVER :</b>				
401	8	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser	7.225.861,57	6.100.919,95
402	9	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	250.705,74	297.978,13
405	9	Tab ved fraflytning m.v.	140.618,35	213.046,35
<b>406.9</b>	<b>10</b>	<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>7.617.185,66</b>	<b>6.611.944,43</b>
407	9	Opsamlet resultat	274.293,75	178.928,48
<b>407.9</b>		<b>HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT</b>	<b>7.891.479,41</b>	<b>6.790.872,91</b>
408		<b>Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
		Landsbyggefonden	16.990.532,00	16.990.532,00
409		Beboerindskud	1.608.250,00	1.608.250,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen	88.541.431,81	88.541.431,81
<b>412.9</b>		<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>	<b>107.140.213,81</b>	<b>107.140.213,81</b>
413		<b>Andre lån :</b>		
		Lån vinduer, RD kr. 1.383.000	1.117.598,29	1.169.688,59
		lån individuel køkkenrenovering, Nordea	476.000,06	679.883,17
		Lån ombygning festsal, RD kr. 1.215.000	689.326,27	748.755,60
414		<b>Andre beboerindskud:</b>		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	997.769,00	965.453,00
<b>417</b>		<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>110.420.907,43</b>	<b>110.703.994,17</b>
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.705.829,00	1.579.966,50
421	11	Skyldige omkostninger	474.323,14	169.138,28
422		Mellemregning med fraflyttere	584,00	0,00
423	12	Deposita og forudbetalt leje m.v.	47.493,91	60.174,50
<b>426</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>2.228.230,05</b>	<b>1.809.279,28</b>
<b>430</b>		<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>120.540.616,89</b>	<b>119.304.146,36</b>

## NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation					Indev. år	
	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter:</b>						
		<b>Ydelse og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1,5 og stk 4 :</b>						
<b>105.1</b>		1. Andel til boligorganisationens dispositionsfond			0,00		1.320.166,52	
<b>105.2</b>		2. Andel til Landsbyggefonden			0,00		2.640.333,00	
		<b>Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype</b>			<b>0,00</b>		<b>3.960.499,52</b>	
		<b>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</b>					<b>3.960.499,52</b>	
<b>114</b>	<b>2</b>	<b>Renholdelse</b>						
		Ejendomsfunktionærer			895.866,19		921.600,00	
		Pasning af udearealer			66.691,34		33.400,00	
		Diverse (vagtordning m.v)			3.379,34		2.900,00	
		<b>I alt</b>			<b>965.936,87</b>		<b>957.900,00</b>	
<b>115-116</b>	<b>3</b>	<b>Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser</b>						
		1. Terræn			115.716,03		365.058,48	
		2. Bygning, klimaskærm			126.111,02		53.523,55	
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed			63.615,14		544.842,27	
		4. Bygning, fælles indvendig			3.515,43		5.534,25	
		5. Bygning, tekniske installationer			115.523,47		783.562,32	
		6. Materiel			122.069,91		50.873,26	
		<b>I alt</b>			<b>546.551,00</b>		<b>1.803.394,13</b>	
<b>119</b>	<b>4</b>	<b>Diverse udgifter</b>						
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v.			32.636,00		33.600,00	
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen			6.139,65		10.600,00	
		Fritidsaktiviteter i afdelingen						
		Julehygge			623,96			
		Tilskud fritidsaktiviteter (forbrug festsal)			5.676,84		8.000,00	
		Fælles fritidsaktiviteter			5.670,17		6.400,00	
		Abonnement MPLS m.v. (digital kommunikation)			6.136,49		5.900,00	
		<b>I alt</b>			<b>56.883,11</b>		<b>64.500,00</b>	
<b>303.1</b>	<b>5</b>	<b>Forbedringsarbejder m.v. :</b>						
			<b>Saldo primo</b>	<b>Tilgang/Tilskud</b>	<b>Indeks-regulering</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Afskrivning</b>	<b>Saldo ultimo</b>
		Kt. 303.12	1.169.688,59	0,00	0,00	-52.090,30	0,00	<b>1.117.598,29</b>
		Kt. 303.15	1.196.187,41	100.000,00	0,00	-3.509,07	-144.069,00	<b>1.148.609,34</b>
		Kt. 303.16	679.883,17	0,00	0,00	-203.883,11	0,00	<b>476.000,06</b>
<b>303.2</b>	<b>6</b>	<b>Bygningsrenovering m.v. (ombygning festsal):</b>						
			<b>Saldo primo</b>	<b>Tilgang/Tilskud</b>	<b>Indeks-regulering</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Afskrivning</b>	<b>Saldo ultimo</b>
		Kt. 303.20	748.755,60	0,00	0,00	-59.429,33	0,00	<b>689.326,27</b>
<b>306/307</b>	<b>7</b>	<b>Værdipapirer og likvide beholdninger</b>						
		1. Aktier						0,00
		2. Virksomhedsobligationer						0,00
		3. Stats- eller realkreditobligationer						7.446.078,96
		4. Øvrige beholdninger						151.960,80
		<b>Værdipapirer og likvide beholdning i alt</b>						<b>7.598.039,76</b>
<b>401</b>	<b>8</b>	<b>Henlæggelser:</b>						
			<b>Saldo primo</b>	<b>Anvendt</b>	<b>Budget henlæggelse</b>	<b>Kursregulering</b>		<b>Saldo Ultimo</b>
		Kt. 401	6.100.919,95	-1.803.394,13	2.575.600,00	352.735,75		<b>7.225.861,57</b>

**NOTER**

Konto nr.	Note nr.	Specifikation						Indev. år
<b>402-407</b>	<b>9</b>	<b>Henlæggelser:</b>	<b>Saldo primo</b>	<b>Anvendt</b>	<b>Budget henlæggelse</b>	<b>Overført t. drift (203.6)</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Saldo Ultimo</b>
		Kt. 402	297.978,13	-47.272,39	0,00	0,00	0,00	<b>250.705,74</b>
		Kt. 405	213.046,35	-72.428,00	0,00	0,00	0,00	<b>140.618,35</b>
		Kt. 407	178.928,48	0,00	0,00	-43.700,00	139.065,27	<b>274.293,75</b>
<b>406.9</b>	<b>10</b>	<b>Henlæggelser i alt</b>						
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år						752.617,17
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år						6.864.568,49
		<b>Saldo ultimo</b>						<b>7.617.185,66</b>
<b>421</b>	<b>11</b>	<b>Skyldige omkostninger</b>					<b>Indev. år</b>	<b>Sidste år</b>
		Feriepengeforpligtigelse					26.435,76	23.056,27
		Periodeafgrænsning					177,40	600,00
		Periodisering gadebelysning					45.799,20	45.799,20
		Ændringsgebyr renovation (beboere)					375,00	0,00
		Mobilepay leje fællesfac.					10.900,00	10.400,00
		Skyldige kreditorer					390.635,78	89.282,81
		<b>Skyldige omkostninger i alt</b>					<b>474.323,14</b>	<b>169.138,28</b>
<b>423</b>	<b>12</b>	<b>Deposita og forudbetalt leje m.m.</b>					<b>Indev. år</b>	<b>Sidste år</b>
		Forudbetalt leje					0,91	4.760,00
		Depositum råderet (reetablering)					2.200,00	0,00
		Mellemregning indflyttere					45.293,00	55.414,50
		<b>Deposita og forudbetalt leje m.m. i alt</b>					<b>47.493,91</b>	<b>60.174,50</b>

**SPECIFIKATIONER**

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER			
Kontonr.		*) Budget indev. år	Regnskab indev. år
<b>118.1</b>	<b>Drift af vaskeri:</b>		
	Forbrugsafgifter	26.600,00	18.159,45
	Rengøring	9.500,00	9.540,00
	TotalCare	20.100,00	19.634,04
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>56.200,00</b>	<b>47.333,49</b>
<b>203.2</b>	Indtægt fællesvaskeri	25.000,00	23.911,81
	<b>Over-/underskud af fællesvaskeri</b>	<b>-31.200,00</b>	<b>-23.421,68</b>
<b>118.3</b>	<b>Drift af møde- og selskabslokaler:</b>		
	Forbrugsafgifter	27.900,00	17.098,13
	Rengøring og udlejningsomkostninger	13.400,00	14.700,00
	Telefonomkostninger	1.000,00	324,50
	Vedligeholdelse	1.000,00	5.351,54
	Diverse	1.000,00	0,00
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>44.300,00</b>	<b>37.474,17</b>
<b>203.4</b>	Lejeindtægter	16.000,00	27.850,00
	<b>Over-/underskud af møde- og selskabslokaler</b>	<b>-28.300,00</b>	<b>-9.624,17</b>

## ANDRE PÅTEGNINGER

---

**Forretningførers påtegning:**

Foranstående årsregnskab for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 er aflagt i overensstemmelse med Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

Esbjerg, den 23. januar 2025

Flemming Agerskov Christensen  
Direktør

---

**Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse.

Esbjerg, den

**Organisationsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse.

Esbjerg, den 23. januar 2025

Claus-Peter Aanum

Søren Laustsen

Peter Weilkiens

Helle Ryvig

Heidi Antonsen

Inge Jacobsen

Lars Mogensen

---

**Øverste myndigheds påtegning:**

Repræsentantskabet har delegeret den endelige godkendelse af afdelingernes regnskaber til organisationsbestyrelsen, og regnskabet skal derfor ikke godkendes af repræsentantskabet.

---