



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 32

Dato:	25-05-2021		
Administrationen (navne skrives)	Erik Boyschau , Michael Riber, Kim Sørensen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Aydrus Ahmed		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	8 + 1 fuldmagt		
Antal husstande:	8	Antal mulige stemmer:	18
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Ib Christensen, Ole Bjørn Pedersen, Hanne Mariboe		
1. Valg af dirigent	Aydrus Ahmed		
2. Valg af referent	Erik Boyschau		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Reparation af kurve i vaskeri foretaget ligesom rengøring i vaskeri etableret. Parkeringsordning etableret. Ellers er der ikke sket væsentlige ting i årets løb.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	1,99	
	Driftsbudget godkendt.		
6. Orientering	<p>Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarb. kto. 116 (Inspektør) -GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har Tidssvarende moderne boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje.</p> <p>-Gennemgang af årets arbejder.</p> <p>Stk. 2. Årets alm. vedligehold kto. 115 (varmemester) Ikke væsentlige emner i årets løb ud over normale emner.</p> <p>Stk. 3 God alm. drift (2021)</p> <ul style="list-style-type: none"> 1/10- 2021 Oprettelse af kundecenter med service til beboere. <p>Effektiviseringsaftale 2014-2020 & 2021 – 2026 -Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026. -Der er for perioden 2021 til 2026 aftalt et effektivitetstal på 1,8 mia. kr. -Tidligere aftale 2014-2020: -(BL) & (KL), aftale om besparelse 1,5 mia. kr. i 2020 –2014.</p>		

	<p>-Ungdomsbo: Potentiale 2012/2014 var 7,4 (+ 1,4 e-syn) = 8,8 mio. hvoraf kr. 3,5 mio. er realiseret 2019/20.</p> <p>-Stadig potentiale ved sammenligning på tværs af regionen, afdelingstyper og driftsformer, hvorfor tallet skal betragtes relativt.</p> <p>EL-bil Ladestanderer:</p> <p>-Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestanderer i udvalgte afd.</p> <p>- Mulighed for støtte i Grøn puljeordning behandles pt. politisk.</p> <p>- Omfattende undersøgelser på tværs af sektorer, skal lede til den rette sammensætning / infrastruktur, hvormed offentlige såvel som private lade standere kan forsynes.</p> <p>Resultat af undersøgelser forventes ikke at være klar før 2022/23.</p>	
<p>7. Indkomne forslag</p>	<p>1. Forslag om at holde en kat eller en lille hund.</p> <p>Forslag om indekat vedtaget med 6 ja / 2 nej. Det skal pointeres at det skal være indekat. Skal føres i snor udvendigt.</p> <p>2. Forslag om fremrykning af udskiftning af velux/tagvinduer. Forslag trukket tilbage. Der laves vinduesundersøgelse i afdelingen med udskiftning af de værste. Undersøgelse</p>	
<p>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Navn:</p>	<p>Valgt for antal år</p>
<p>a. Valg af formand</p>	<p>lb</p>	<p>2</p>
<p>b. Valg af medlemmer</p>	<p>Maria Mortensen</p>	<p>2</p>
<p>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</p>	<p>1.suppleant:</p>	<p>Jasna Cuculic</p>
	<p>2.suppleant:</p>	<p>Kirtsen Nygård</p>
<p>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</p>		
<p>11. Eventuelt</p>	<p>Tak til viceværter for godt servicearbejde.</p>	
<p>Formand, underskrift</p>		
<p>Dirigent, underskrift</p>		
<p>Referent, underskrift</p>	