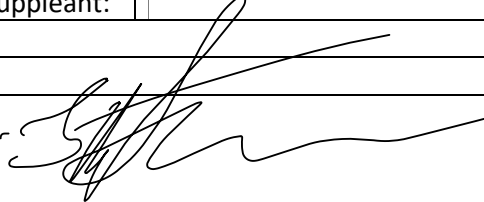



## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 32

<b>Dato:</b>	14-03-2022		
<b>Administrationen</b> (navne skrives)	Erik Boyschau		
<b>Organisationsbestyrelsen</b> (navne skrives)	Aydrus Ahmed		
<b>Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)</b>	7		
<b>Antal husstande:</b>	6	<b>Antal mulige stemmer:</b>	12
<b>Afdelingsbestyrelsesmedlemmer</b> (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Ib Christensen Jasna Cuculic Hanne Maribo		
<b>1. Valg af dirigent</b>	Aydrus Ahmed		
<b>2. Valg af referent</b>	Erik Boyschau		
<b>3. Valg af stemmetællere</b>			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
<b>4. Afdelingsbestyrelsens beretning</b>	Lidt vedligeholdelse udført siden sidst. Det har været roligt i periode med Covid 19. Aftalt at fjerne det store træ mod nabo.		
<b>5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23</b> samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	<b>Driftsmæssig lejeregulering %:</b>	3,99	
	Driftsbudget godkendt.		
<b>6. Orientering</b>	<p><b>6.1. Årest planlagte arbejder og fremtidige aktiviteter Granskning &amp; Tidssvarende boliger.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ekstern GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har TIDSSVARENDE moderen boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje.</li> <li>• Vi ser ind i en fremtid med øget ejenbetaling – behov for henlæggelse til vedligehold.</li> </ul> <p><b>6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115 (VM)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Løbende reparation. Forsøger at være sparsommelige.</li> </ul> <p><b>Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice</b> Formålet er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kundeservice er vejen ind til Ungdomsbo – uanset jeres spørgsmål</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer</li> <li>• Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail</li> <li>• Hvis man har behov for besøg af viceværtten, kan man lave en aftale gennem kundeservice</li> <li>• Udenfor åbningstiden kan akuttelefonen benyttes ved akuttifælde</li> <li>• Kundeservice har i gns. 330 kald om ugen.</li> <li>• Der er flest opkald til kundeservice mandag og torsdag.</li> </ul> <p><b><u>Øvrige orienteringspunkter generelt:</u></b></p> <p><b>Bæredygtig drift og byggeri.</b> Der arbejdes med 9 underpunkter til Klimamål for at sikre bæredygtigt byggeri og drift, hvor Boligforeningen årligt indberetter til klimamålsætningen.</p> <p><b>Orientering om el-bil lade standere.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Undersøgelser der er i gang på tværs af sektorer, skal lede til den rette sammensætning / infrastruktur, hvor offentlige såvel som private lade standere kan indgå.</li> <li>• Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestandere i afdelinger.</li> <li>• Mulighed for begrænset antal el-bil lade standere, svarende til den overkapacitet, der <b>evt.</b> er i bestående installation.</li> <li>• Forskellige senarier til etablering undersøges pt., hvor der ses på forretningsmulighed og mulighed for at sikre beboerne den lavets mulig KW -pris nu og fremover.</li> </ul>						
<p><b>7. Indkomne forslag</b></p>	<p>1. Forslag om at fremrykke udskiftning af Veluxvinduer godkendt Der arbejdes viderer med en fremrykning af facade og veluxvinduer til tidligere udførelse. Information til kommende afdelingsmøde.</p> <p>2. Forslag om fælles spande til madaffald. Vedtaget at forslaget behandles under pkt. 4.</p> <p>3. Forslag om etablering af 1 stk lade stander til el-bil. Forslag vedtaget Der arbejdes videre med etablering, indretning og drift.</p> <p>4. Forslag om skaktlukning og etablering af containerløsning i gården. Forslag vedtaget eenstemming.</p>						
<p><b>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b></p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="703 2011 1310 2085">Navn:</th> <th data-bbox="1310 2011 1497 2085">Valgt for antal år</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="703 2085 1310 2119">a. Valg af formand</td> <td data-bbox="1310 2085 1497 2119"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="703 2119 1310 2152">b. Valg af medlemmer</td> <td data-bbox="1310 2119 1497 2152">2</td> </tr> </tbody> </table>	Navn:	Valgt for antal år	a. Valg af formand		b. Valg af medlemmer	2
Navn:	Valgt for antal år						
a. Valg af formand							
b. Valg af medlemmer	2						

<b>9. Valg af suppleanter</b> (vælges for 1 år)	1. suppleant:		
	2. suppleant:		
<b>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</b>			
<b>11. Eventuelt</b>			
<b>Formand, underskrift</b>			
<b>Dirigent, underskrift</b>			
<b>Referent, underskrift</b>	