

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 32

Dato:	20-03-2023		
Administrationen (navne skrives)	Erik Boyschau		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Peter Weilkiens		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	Skriv antal fremmødte beboere inkl. afd. best.		
Antal husstande:	6	Antal mulige stemmer:	12
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Ingen		
1. Valg af dirigent	Peter Weilkiens		
2. Valg af referent	Erik Boyschau		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Teknisk chef orienterede omkring årets arbejder med beregning af fremrykning af vinduer som drøftet tidligere år samt årets udvendige malerarbejde.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2023/24 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2021/22 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	4,98	
	Regnskab vedtaget enstemmigt		
6. Orientering	<p>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder i indeværende budgetår 22/23 konto 116 – (Inspektør)</p> <p>Årets opgaver gennemgået med kommende murer- og malerarbejde, rensning af tagrender, nedløb og altaner, ligesom der arbejdes med håndtering af affald i fm lukning af skakte fra sidste år.</p> <p>6.2. Orientering fra den daglige drift - varmemester.</p> <p>Varmemester orienterede om daglig drift med eksempler over opgaver der har været i løbet af året. Der har været et mindre forbrug på vedligehold i løbet af året. Ny varmemesterassistent ansat.</p> <p>Øvrige orienteringspunkter:</p> <p>Råderetskatalog: Digitalisering og øget behov for oplysning om muligheder beboere har for at forbedre og forandre i boligen, kræver at råderetskataloget er mere tilgængeligt end hidtil. Boligforeningen har derfor beskrevet råderetten i katalog, som lanceres på hjemmeside og afdelingens side efter afdelingsmødet i 2023, når afdelinger har vedtaget en "bruttoliste" over emner, afdelingsmødet kan godkende på afdelingsmødet, at beboere kan træffe aftale med afdelingen om at udføre.</p>		

	<p>Afdelingens råderetskataloget som derefter opstår, omfatter beskrivelser og betingelser for udførelse.</p> <p>Dermed sikres at afdelingen opretholder sin standard og at beboere, drift- og administration, har optimalt redskab til at administrere ordningen.</p> <p>Bruttoliste over emner som indgår i kommende forslag, har alene til formål at give afdelingens beboere en mulighed for at forbedre eller forandre.</p> <p>I afdelinger uden råderetskatalog, er det administrationen der afgør, om emner kan udføres og hvilke retningslinjer der skal følges.</p> <p>Fælles for alle ordninger er, at alle ting skal anmeldes og ingen ting må iværksættes, uden administrationens accept.</p>	
<p>7. Indkomne forslag</p>	<p>7.3 - 2 emner i forslaget:</p> <p>Forslag om Kollektiv råderet. - Forbedringsarbejde</p> <p><i>Forslaget inkluderer Kollektiv råderet i køkken</i> <i>Afsatte beløb kan indekseres.</i> <i>Adm. må igangsætte udskiftning ved fraflytning, hvis behov.</i></p> <p><i>Vedtaget Ja – enstemmigt</i></p> <p>Forslag om individuel råderet. (Bruttolister med oversigt over forbedring og forandring, lejer kan indgå aftale om med afdelingen)</p> <p><i>Vedtaget: Ja – enstemmigt</i></p> <p>7.2 Forslag om ændring i vaskeripriser</p> <p><i>Vedtaget: Ja- enstemmigt</i></p>	
<p>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Navn:</p>	<p>Valgt for antal år</p>
<p>a. Valg af formand</p>		
<p>b. Valg af medlemmer</p>		
<p>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</p>	<p>1. suppleant:</p>	
	<p>2. suppleant:</p>	
<p>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</p>		
<p>11. Eventuelt</p>		
<p>Formand, underskrift</p>		

Dirigent, underskrift	
	