


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 32

Dato:	11-03-2024		
Administrationen (navne skrives)	Erik Boyshau, Laurids Jørgensen, Lars Schütt Michael Riber.		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Inge Jacobsen		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	11		
Antal husstande:	9	Antal mulige stemmer:	18
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)			
1. Valg af dirigent	Inge Jacobsen		
2. Valg af referent	Laurids Jørgensen		
3. Valg af stemmetællere	Michael Riber, Ib Amor		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning			
5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	2,99%	
	Budgettet er godkendt. Motor og spjæld udskiftes på centraludsugning. Afrensning af udestuer, tagrender og nedløb. Rep./udskiftning af murværk. Maling af kælder og vaskeri. Maling af opgange. Opretning af stier (Affaldsgård). Beboerne spørger ind til vedligeholdelsesplanen.		
6. Orientering	6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder indeværende budgetår 23/24 konto 116 Lars Schutt gennemgår kto. 116, og her bliver udskiftning af vinduer nævnt. Erik B. Supplerer.		
	6.2. Orientering fra den daglige drift. <ul style="list-style-type: none"> Michael Riber orienterer omkring kundeservice, i forhold til tidsregistrering af opgaverne. Herunder fældning af træer. Snerydning bliver drøftet, samt med hensyn saltning. Øvrige orienteringspunkter: Orientering om etablering af affaldsgård i have/parkeringsarealet.		
7. Indkomne forslag	1. Forslag om anden brug af p-pladser – der er næsten aldrig plads. Anden brug gælder lejerens firmabiler samt Ungdomsbos privatbiler. Forslaget er trukket.		
	2. Forslag om rengøring af p-pladserne, der ligger mange blade omkring døre mm. Forslaget er taget til efterretning.		

	<p>3. Forslag om at eftergå kolde gavle i lejligheder samt indtrængende vand i udestuer. Vedtaget enstemmigt, som bliver medtaget som et samlet projekt.</p> <p>4. Forslag om tætning af udestuen. Vi har mange gange i 23 haft utætheder på vores altan så der lå meget vand på gulvet, der har været mange håndværker oppe og se på det, men vi har stadigvæk problemet med regn der kommer ind på gulvet. Vedtaget enstemmigt, som bliver medtaget som et samlet projekt:</p> <p>5. Forslag om nye vinduer eller hjælp til betaling af varmeregning. Vedtaget enstemmigt, som bliver medtaget som et samlet projekt.</p> <p>6. Forslag om at flytte cykelstativet fra Nygårdsvej 41 A til P-pladsen. (Billeder er med som bilag til mødet) 2 for – 14 imod – 2 ikke stemt</p> <p>7. Forslag om renovering af udestuer – ikke kun glas. Vedtaget enstemmigt, som bliver medtaget som et samlet projekt.</p> <p>8. Forslag om lader til el-biler. Vedtaget enstemmigt, afdelingsejet.</p> <p>9. Forslag om rengøring af gulvet under skraldespandene. Taget til efterretning.</p> <p>10. Forslag om tydeligere skiltning at hunde er uønsket på afdelingens område. Vedtaget med 14 for 4 i mod.</p>	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand		
b. Valg af medlemmer		
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	
	2. suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	<p>Der efterspørges en bæk til afdelingen.</p> <p>Pulterrummet bliver omtalt, Michael er informeret.</p> <p>Madposer kan udleveres på biblioteket, ellers bliver de omdelt af driftscenter. Skraldespandene bliver drøftet.</p>	
Formand, underskrift		

Dirigent, underskrift	
Referent, underskrift	