

## Bilag til forslag om vinduesudskiftning i afd. 32 til behandling på afdelingsmødet i 2025

Nu foreligger priser fra licitation om vinduesudskiftning, der i omdelte forslag er formuleret:

1. *Forslag om udskiftning af grå eternitplader mod gården samt vinduer i afdelingen gældende alle facadevinduer, veluxvinduer/skråvinduer og altanvinduer mod Nygårdsvej.  
Forslagsstiller: Afdelingen*

Som aftalt på informationsmøde d. d. 7. januar 2025 indhentes følgende priser til fastlæggelse af husleje tillæg:

1.1 Samlet pris på udskiftning som nævnt under forslag 1 udgør kr.: 7.795.000,-

**Huslejestigning pr. år / bolig kr.:** 9.555, -  
**Huslejestigning pr. md / bolig kr.:** 685, -

1.2 Vinduer og døre i boligdelen mod gårdside udgår til senere udskiftning i 2033 (foreløbig)

**Huslejestigning pr. år / bolig kr.:** 6.024, -  
**Huslejestigning pr. md / bolig kr.:** 502, -

- I legeberegning forudsættes at afdelingen modtager kr. 1. mio. i trækingsret.
- I legeberegning indgår **ikke** udskiftning af terrassedøre mv., udført med altanprojekt mod garden.
- Hvis forslag om vinduesudskift ikke realiseres med afstemning i år, indgår teknikerhonorar afholdt indtil videre, i næste års budget, som det var forudsat med igangsætning af aktiviteten.
- Sammen med vinduesudskiftning udføres udskiftning af eternitbeklædningsplader over tag. Udgift indeholdes i ordinære henlæggelser.