



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 34

Dato:	26-05-2021		
Administrationen (navne skrives)	Lars Schütt, Michael Riber		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Hanne Lauersen		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	6 + 1fuldmagt		
Antal husstande:	6	Antal mulige stemmer:	18
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)			
1. Valg af dirigent	Hanne Lauersen		
2. Valg af referent	Lars Schütt		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning			
5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	1,99	
	Driftsbudget godkendt.		
6. Orientering	<p>Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarb. kto. 116 (Inspektør) -GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har Tidssvarende moderne boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje.</p> <p>-Gennemgang af årets arbejder.</p> <p>Stk. 2. Årets alm. vedligehold kto. 115 (Varmemester) Ikke væsentlige emner i årets løb ud over normale emner.</p> <p>Stk. 3. God alm. drift (2021)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Servicetelefon etableret 76 13 50 91 – fungere hele dagen vent ikke på kontortiden • 1/10- 2021 Oprettelse af kundecenter med service til beboere. <p>Effektiviseringsaftale 2014-2020 & 2021 – 2026 -Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026. -Der er for perioden 2021 til 2026 aftalt et effektivitetstal på 1,8 mia. kr. -Tidligere aftale 2014-2020:</p>		

	<p>-(BL) & (KL), aftale om besparelse 1,5 mia. kr. i 2020 –2014. -Ungdomsbo: Potentiale 2012/2014 var 7,4 (+ 1,4 e-syn) = 8,8 mio. hvoraf kr. 3,5 mio. er realiseret 2019/20. -Stadig potentiale ved sammenligning på tværs af regionen, afdelingstyper og driftsformer, hvorfor tallet skal betragtes relativt.</p> <p>EL-bil Ladestanderer: -Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestanderer i udvalgte afd. - Mulighed for støtte i Grøn puljeordning behandles pt. politisk. - Omfattende undersøgelser på tværs af sektorer, skal lede til den rette sammensætning / infrastruktur, hvormed offentlige såvel som private lade standere kan forsynes. Resultat af undersøgelser forventes ikke at være klar før 2022/23.</p> <p>Orientering / debat: Årets beboerservice ejendoms- og gartnerisk vedligehold. Beboer og ejendomsservice. Renholdelse og administration.</p> <p>Maling af opgange rykkes til 22/23 (udføres efter sommer 2022)</p>	
7. Indkomne forslag	<p>1. Forslag om at afdelingsbestyrelsen fremover, skal undgå at ophænge adfærdsregulerende skiltning. Forslaget enstemmigt vedtaget.</p>	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand	Karl Rechnagel	2
b. Valg af medlemmer	Claus Fisher Jensen	2
	Susanne Nielsen	1
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	Oliver Thomsen
	2. suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	<p>Beboer ryger i opgangen Grundtvigs Allé 58 C – Ungdomsbo udsender skrivelse til lejeren. 3 stk. bio/insekthoteller opsættes i haven af beboer. Beboer sætter spørgsmåltegn ved om fælles vand fra hane i kælderen, må bruges til vanding af afdelings beplantning – beboeren blev forklaret at afdelingens fælles vand, naturligvis bruges til afdelingens fælles beplantning.</p>	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift	