


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 34

Dato:	21-03-2023		
Administrationen (navne skrives)	Lars Schütt – Carsten Nygaard – Michael Riber		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Helle Ryvig		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	3		
Antal husstande:	3	Antal mulige stemmer:	6
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Ingen		
1. Valg af dirigent	Helle Ryvig		
2. Valg af referent	Lars Schütt		
3. Valg af stemmetællere	Ingen		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning			
5. Godkendelse af driftsbudget for 2023/24 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2021/22 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	5,94	
	Godkendt		
6. Orientering	6.1. Årest planlagte vedligeholdelsesarbejder i indeværende budgetår 22/23 konto 116 – (Inspektør) 116: Vinduer/døre i 2022 og 2027.		
	<p>6.2. Orientering fra den daglige drift - varmemester.</p> <p>Daglig drift: Øvrige orienteringspunkter:</p> <p>Råderetskatalog: Digitalisering og øget behov for oplysning om muligheder beboere har for at forbedre og forandrer i boligen, kræver at råderetskataloget er mere tilgængeligt end hidtil. Boligforeningen har derfor beskrevet råderetten i katalog, som lanceres på hjemmeside og afdelingens side efter afdelingsmødet i 2023, når afdelinger har vedtaget en "bruttoliste" over emner, afdelingsmødet kan godkende på afdelingsmødet, at beboere kan træffe aftale med afdelingen om at udføre.</p> <p>Afdelingens råderetskataloget som derefter opstår, omfatter beskrivelser og betingelser for udførelse.</p> <p>Dermed sikres at afdelingen opretholder sin standard og at beboere, drift- og administration, har optimalt redskab til at administrere ordningen.</p>		

	<p>Bruttoliste over emner som indgår i kommende forslag, har alene til formål at give afdelingens beboere en mulighed for at forbedre eller forandre.</p> <p>I afdelinger uden råderetskatalog, er det administrationen der afgør, om emner kan udføres og hvilke retningslinjer der skal følges.</p> <p>Fælles for alle ordninger er, at alle ting skal anmeldes og ingen ting må iværksættes, uden administrationens accept.</p>	
<p>7. Indkomne forslag</p>	<p>Forslag om ændring i vaskeripriser: Pris pr. vask VM- SW7/BW7 kr. 15,00- Pris pr. 5 min. tørretumbling Grundtvigs Allé kr. 1,80- Pris pr. tørretumbling Storegade kr. 10,80-</p> <p><i>Vedtaget</i></p> <p>Forslag om individuel råderet . Udvendige altan/plantekasser og blomsterpotter. (Bruttolister med oversigt over forbedring og forandring, lejer kan indgå aftale om med afdelingen)</p> <p><i>Vedtaget</i></p>	
<p>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Navn:</p>	<p>Valgt for antal år</p>
<p>a. Valg af formand</p>		
<p>b. Valg af medlemmer</p>		
<p>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</p>	<p>1.suppleant:</p>	
	<p>2.suppleant:</p>	
<p>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</p>		
<p>11. Eventuelt</p>	<p>Info omkring omdannelse af slagteriet til lejeboliger.</p>	
<p>Formand, underskrift</p>		
<p>Dirigent, underskrift</p>		
<p>Referent, underskrift</p>	