

## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 34

<b>Dato:</b>	12-03-2024		
<b>Administrationen</b> (navne skrives)	Bettina Spaanheden, Peter Madsen, Lars Schütt, Michael Riber		
<b>Organisationsbestyrelsen</b> (navne skrives)	Helle Ryvig		
<b>Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)</b>	1		
<b>Antal husstande:</b>	1	<b>Antal mulige stemmer:</b>	2
<b>Afdelingsbestyrelsesmedlemmer</b> (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Ingen afdelingsbestyrelse		
<b>1. Valg af dirigent</b>	Helle Ryvig		
<b>2. Valg af referent</b>	Bettina Spaanheden		
<b>3. Valg af stemmetællere</b>	Ingen valgt		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
<b>4. Afdelingsbestyrelsens beretning</b>	Ingen afdelingsbestyrelse		
<b>5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25</b> samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	<b>Driftsmæssig lejeregulering %:</b>	2,88%	
	Peter Madsen informerede omkring de henlæggelsesarbejder, der skal udføres i budgetåret. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rep. porttelefon</li> <li>• Efterplantning (hvert 6. år)</li> <li>• Eftergåelse af tag</li> </ul> <p>Budgettet blev godkendt.</p>		
<b>6. Orientering</b>	<b>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder indeværende budgetår 23/24 konto 116</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Løbende udskiftning af motorer og spjæld i ventilation</li> <li>• Andel af traktor til driftscentret</li> </ul>		
	<b>6.2. Orientering fra den daglige drift.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intet særligt at bemærke.</li> </ul>		
<b>7. Indkomne forslag</b>	<b>1. Forslag om husdyrhold – tilladelse til at holde enten en hund eller en kat.</b>  Blev nedstemt.  <b>2. Forslag om ombygning af slagtererhverv til 2 lejemål tilhørende afdelingen.</b>  Den tidligere slagterbutik ombygges til 2 stk. 2 rums boliger på hver ca. 60 m <sup>2</sup> . Den manglende erhvervslejeindtægt kompenseres med tilskud fra Ungdomsbos dispositionsfond, så huslejen for afdelingens beboere ikke påvirkes de første 5 år. Herefter aftrappes		

	tilskuddet med 5.000 pr. år (svarende til gns. 14 kr. i lejestigning pr. bolig/år).	
	Blev godkendt	
<b>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b>	<i>Navn:</i>	<i>Valgt for antal år</i>
a. Valg af formand	Ingen	
b. Valg af medlemmer	Ingen	
<b>9. Valg af suppleanter</b> (vælges for 1 år)	1. suppleant:	Ingen
	2. suppleant:	Ingen
<b>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</b>		
<b>11. Eventuelt</b>		
<b>Formand, underskrift</b>		
<b>Dirigent, underskrift</b>		
<b>Referent, underskrift</b>		