


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 35

Dato:	25-05-2021		
Administrationen (navne skrives)	Erik Boyschau		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Aydrus Ahmed		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	13		
Antal husstande:	12	Antal mulige stemmer:	24
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Ivan Andersen, Hanne Kyndi Lauersen, Johnny Kristensen		
1. Valg af dirigent	Aydrus Ahmed		
2. Valg af referent	Erik Boyschau		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Går løbende ture og melder ind. Der er ikke sket så meget i årets løb. 2 terrasser anlagt i året.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	1,96	
	Driftsbudget godkendt.		
6. Orientering	<p>Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarb. kto. 116 (Inspektør) -GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har Tidssvarende moderne boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje.</p> <p>-Gennemgang af årets arbejder.</p> <p>Stk. 2. Årets alm. vedligehold kto. 115 (varmemester) Daglig alm. vedligehold udført.</p> <p>Stk. 3 God alm. drift (2021)</p> <ul style="list-style-type: none"> 1/10- 2021 Oprettelse af kundecenter med service til beboere. <p>Effektiviseringsaftale 2014-2020 & 2021 – 2026 -Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026. -Der er for perioden 2021 til 2026 aftalt et effektivitetstal på 1,8 mia. kr. -Tidligere aftale 2014-2020: -(BL) & (KL), aftale om besparelse 1,5 mia. kr. i 2020 –2014.</p>		

	<p>-Ungdomsbo: Potentiale 2012/2014 var 7,4 (+ 1,4 e-syn) = 8,8 mio. hvoraf kr. 3,5 mio. er realiseret 2019/20.</p> <p>-Stadig potentiale ved sammenligning på tværs af regionen, afdelingstyper og driftsformer, hvorfor tallet skal betragtes relativt.</p> <p>EL-bil Ladestanderer:</p> <p>-Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestandere i udvalgte afd.</p> <p>- Mulighed for støtte i Grøn puljeordning behandles pt. politisk.</p> <p>- Omfattende undersøgelser på tværs af sektorer, skal lede til den rette sammensætning / infrastruktur, hvormed offentlige såvel som private lade standere kan forsynes.</p> <p>Resultat af undersøgelser forventes ikke at være klar før 2022/23.</p> <p>Orientering / debat: Årets beboerservice ejendoms- og gartnerisk vedligehold.</p> <p>Beboer og ejendomservice. Renholdelse og administration.</p> <p>Drøftelse omkring græsslåning og forløb og rutiner.</p>	
<p>7. Indkomne forslag</p>	<p>1. Forslag om fliser mellem terrasserne Finsensgade 10. Enstemmigt vedtaget at anlægge 1 m. ud fra bygning i feltets bredde.</p>	
<p>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Navn:</p>	<p>Valgt for antal år</p>
<p>a. Valg af formand</p>		
<p>b. Valg af medlemmer</p>	<p>Hanne Kyndi Lauersen</p>	<p>2</p>
<p>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</p>	<p>1.suppleant:</p>	<p>Lars Sørensen</p>
	<p>2.suppleant:</p>	<p>Jan Toft</p>
<p>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</p>		
<p>11. Eventuelt</p>	<p>Plankeværk trænger til maling. Planlagt i 2022/23 - evt. pletrep. i mellemtiden. Se på plader på altanbund i fm. malerarbejde i 2022/23.</p>	
<p>Formand, underskrift</p>		
<p>Dirigent, underskrift</p>		
<p>Referent, underskrift</p>		