

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 35

Dato:	14-03-2022		
Administrationen (navne skrives)	Erik Boyschau		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Aydrus Ahmed		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	9		
Antal husstande:	8	Antal mulige stemmer:	16
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Ivan Andersen Hanne Kyndi Lauersen Johnny Kristiansen		
1. Valg af dirigent	Aydrus Ahmed		
2. Valg af referent	Erik Boyschau		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Vinduesudskiftning udsat. Maling af opgange udsat til efter vinduer. Løbende gennemgang i afdelingen udføres og det ser godt ud. Orientering om affald der hover sig op. Beboere sorterer ikke tilstrækkeligt. Efterlyser orientering om sortering. Formanden gav udtryk for manglende interesse for afdelingens arbejder / beboerdemokratiet.</p>		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	1,65	
	Driftsbudget godkendt.		
6. Orientering	<p>6.1. Årest planlagte arbejder og fremtidige aktiviteter Granskning & Tidssvarende boliger.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ekstern GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har TIDSSVARENDE moderen boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje. • Vi ser ind i en fremtid med øget ejenbetaling – behov for henlæggelse til vedligehold. <p>6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115 (VM)</p> <ul style="list-style-type: none"> • <p>Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice</p>		

	<p>Formålet er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kundeservice er vejen ind til Ungdomsbo – uanset jeres spørgsmål • Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer • Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail • Hvis man har behov for besøg af viceværten, kan man lave en aftale gennem kundeservice • Udenfor åbningstiden kan akuttelefonen benyttes ved akuttifælde • Kundeservice har i gns. 330 kald om ugen. • Der er flest opkald til kundeservice mandag og torsdag. <p>Øvrige orienteringspunkter generelt:</p> <p>Bæredygtig drift og byggeri. Der arbejdes med 9 underpunkter til Klimamål for at sikre bæredygtigt byggeri og drift, hvor Boligforeningen årligt indberetter til klimamålsætningen.</p> <p>Orientering om el-bil lade standere.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Undersøgelser der er i gang på tværs af sektorer, skal lede til den rette sammensætning / infrastruktur, hvor offentlige såvel som private lade standere kan indgå. • Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestandere i afdelinger. • Mulighed for begrænset antal el-bil lade standere, svarende til den overkapacitet, der evt. er i bestående installation. • Forskellige senarier til etablering undersøges pt., hvor der ses på forretningsmulighed og mulighed for at sikre beboerne den lavets mulig KW -pris nu og fremover. 	
<p>7. Indkomne forslag</p>	<p>Forslag om lukning af skakte og etablering af containerløsninger i gården.</p> <p>Forslaget enstemmigt godkendt</p>	
<p>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Navn:</p>	<p>Valgt for antal år</p>
<p>a. Valg af formand</p>	<p>Ivan Andersen</p>	<p>2</p>
<p>b. Valg af medlemmer</p>	<p>Johnny Kristiansen</p>	<p>2</p>
<p>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</p>	<p>1.suppleant:</p>	<p>Lars Sørensen</p>
	<p>2.suppleant:</p>	<p>Jan Toft</p>
<p>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</p>		
<p>11. Eventuelt</p>		
<p>Formand, underskrift</p>		

	IVON NORDFJERSEN
Dirigent, underskrift	AS ORMS
Referent, underskrift	