

## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 35 den 20. marts 2023.

### Deltagere:

Administrationen	Lars, Michael, Henning, Laila
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	
Antal fremmødte beboere (incl. afdelingsbestyrelse)	Antal husstande.: 10 Antal mulige stemmer: 20
Afd. bestyrelsesmedlemmer (excl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Hanne, Johnny, Ivan
<b>1. Valg af dirigent</b>	Peter
<b>2. Valg af referent</b>	Laila
<b>3. Valg af stemmetællere</b>	

**Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.**

### 4. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Der bliver sat nye vinduer i , maling af opgange er i gang. Man har været i dialog med Erik m.h.t.

affaldssortering , indhegnet så det ikke skæmmer ny flisebelægning. Der var spørgsmål til Nortec priser sammenhæng. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 5. Godkendelse af driftsbudget for 2023/24. (Bemærkninger til regnskab 2021/22)

(Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)

**Driftsmæssig lejeregulering:** \_\_\_\_\_ 3,99 \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_ lejestigning \_\_\_\_\_

Budget blev enstemmigt godkendt. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 6. Orientering.

Lars fortalte om granskning/ vedligeholdelsesplanen – græs/efterbeplantning ( afd. bestyrelsen er med )

Træværk males, trappeopgang, fælles områder males, (er i gang,), zink lægges på kanterne.

Vedligeholdelsen er en on going proces. Næste år 2023/24 ventilationssystem og stibebelægning gennemgås / udskiftes.

Spørgsmål til overdækning på 1. sal – der kommer vand ind, Erik kontaktes.

Det trækker ind af vinduerne på bagsiden – Michael fortalte om konto 115.... alm. Vedligeholdelse

- Henning er ny mand, der er lagt ny belægning
- Stor ros til viceværterne .

## 7. Indkomne forslag.

---

Råderet : Hanne :

a) Blomsterpotte\_\_

b) montering af havelåge

c) montering af markise

Kollektiv råderet :

1.1 Indvendig råderet – indekseres – vedtaget

1.2 1.2 Udvendig råderet : Blomsterpotter, montering af havelåge, montering af markise , blev Vedtaget.

2. Prisstigning af vaskepriser

- Må administrationen regulere prisen, når det er nødvendigt.
- Vask fra 12,00 til 15,00 kr. \_\_
- Tørretumblerne til 1,80 kr.
- Strygerulle til 3,60 kr.
- - Vedtaget.

## 8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Valgt for antal år

### a. Valgt af formand

Johnny Rasmussen

2 år

Hele afdelingsbestyrelsen trak sig.

---

### b. Valg af øvrige medlemmer

Valgt for antal år

Valg af øvrige medlemmer

Ane Sørensen

2 år

Lars Sørensen

1 år

Festsalsudlejning fortsætter ved Ivan Andersen \_\_\_\_\_

---

## 9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)

1. suppl: Karin Højgaard \_\_\_\_\_

2. suppl: \_\_\_\_\_

10. Evt. valg til repræsentantskab: Afdelingsbestyrelsen \_\_\_\_\_

## 11. Eventuelt.

---

---