

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 35 den 20 marts

2023.

Deltagere:

Administrationen	Hars, Michael, Hemming, Shaila
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	
Antal fremmødte beboere (incl. afdelingsbestyrelse)	Antal husstande.: 10 Antal mulige stemmer: 20
Afd. bestyrelsesmedlemmer (excl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Hanne, Johnny, Ivan
1. Valg af dirigent	Peter
2. Valg af referent	Shaila
3. Valg af stemmetællere	

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.

4. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Der blev sat nye vinduer i - making af gangene er igang. Man har været i dialog med Erik m.h.t. affaldsordning - indhegnet så det ikke støvner - ny flisebelægning. Der var spørgsmål til Nordic priser, sammenhæng.

5. Godkendelse af driftsbudget for 2023/24. (Bemærkninger til regnskab 2021/22)

(Hvis budget ikke godkendes skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)

Driftsmæssig lejeregulering: 3,99 % lejesligning  
Budget blev enstemmigt godkendt.

6. Orientering.

Hars fortalt om gramstyrning / vedligeholdelsesplanen - græs / efterbeplantning (afd. bestyrelsen er med), fraværk mødes, sagnugigang, fællesområder mødes (er igang), givte kage og præsentation -

Vedligeholdelsen er en on-going proces. Årsplan  
år 2023/24 ventilationssystem og stibetægning.  
gennemgåes/udstriftes.

Spørgsmål til overdekning fra 1. sal - der kommer  
vand ned, Erik mandamus.

Det betyder ind af vinduerne fra bagsiden -  
Michael fortæller om konto 115.. alm. vedligeholdelse  
- Hermiting er ny mand, der er lægt ny betegnelse  
stor stor til vikarerne.

#### 7. Indkomne forslag.

Rådet: Hermiting: a) blomstergrotte  
b) montering af havelige  
c) montering af matrikel

kollegialt råd:

1.1 - Indvendig råd - indmatrikel - vedtaget

1.2 -

Udvendig råd: blomstergrotte, montering af  
havelige, montering af matrikel  
- blev vedtaget

2: Prisstigning af vaskemidler

- må administrationen regulere priser,  
må det er midlertidigt

vask fra 12,- → 15,-, sætning til 1,80

strygerulle til kr. 3,60

- vedtaget

8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Valgt for antal år

a. Valgt af formand Johnny Rasmussen

2 år

Hele afdelingsbestyrelsen trak sig

b. Valg af øvrige medlemmer

Valgt for antal år

Arne Sørensen

2 år

Chas Sørensen

1 år

festsalsudvikling fortsætter hos Swan Andersson

9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)

1. suppl: Tharin Højgaard

2. suppl: \_\_\_\_\_

10. Evt. valg til repræsentantskab: afdelingsbestyrelsen

11. Eventuelt.

g

Johnny Rasmussen  
formand

Peter J. Weikert  
dirigent

Thilla Baden  
referent