
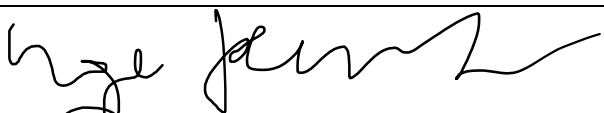


## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 35

<b>Dato:</b>	11-03-2024		
<b>Administrationen</b> (navne skrives)	Laurids Jørgensen, Lars Schütt, Carsten Nygaard, Michael Riber.		
<b>Organisationsbestyrelsen</b> (navne skrives)	Inge Jacobsen		
<b>Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)</b>	12		
<b>Antal husstande:</b>	11	<b>Antal mulige stemmer:</b>	22
<b>Afdelingsbestyrelsesmedlemmer</b> (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Johnny Rasmussen, Ane Paornanguaq Margrethe Sørensen, Lars Sørensen.		
<b>1. Valg af dirigent</b>	Inge Jacobsen		
<b>2. Valg af referent</b>	Laurids Jørgensen		
<b>3. Valg af stemmetællere</b>	Carsten Nygaard, Ane Sørensen		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
<b>4. Afdelingsbestyrelsens beretning</b>	<p><b>Formanden, beretter</b> om 5 indflytninger, og maling af kældre.</p> <p>Beretning er godkendt uden bemærkninger.</p>		
<b>5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25</b> samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	<b>Driftsmæssig lejeregulering %:</b>	2,99%	
	<p>Godkendt enstemmigt vedtaget.</p> <p>I Indeværende driftsbudget er der sat penge af til: Maling af træværk på havesiden. Maling af pudsede felter og træværk på facadesiden. Afdækningsløsning af altanrækværker. Motor og spjæld udskiftes på centraludsugning. Enkelte altaner bliver kommenteret med gulvet og afløb med vandindtrængende, arbejdet er noteret til gennemgang. Malerarbejdet i opgangen bliver nævnt med godkendelse af aflevering.</p>		
<b>6. Orientering</b>	<p><b>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder indeværende budgetår 23/24 konto 116</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lars Schütt gennemgår kto. 116 opgaver uden bemærkninger.</li> </ul> <p><b>6.2. Orientering fra den daglige drift.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Michael Riber fortæller om den daglige drift og synes det er en positiv proces. Ring til kontoret, hvis I har opgaver, så bliver det noteret og aftalt en tid.</li> <li>Carsten Nygård fortæller lidt om tidsregistreringen og planlægningen af opgaver i praksis fungerer..</li> <li>Positiv respons til kundeservice det fungerer, beboerne er yderst tilfredse.</li> </ul> <p><b>Øvrige orienteringspunkter:</b></p> <p>Orientering om etablering af affaldsgård i haveanlægget, hvilket bliver drøftet.</p>		

	Poser til madaffald bliver efterspurgt, hvor Carsten Nygaard svarer på mulighederne.	
<b>7. Indkomne forslag</b>	Ingen indkommende forslag.	
<b>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b>	Navn:	Valgt for antal år
<b>a. Valg af formand</b>		
<b>b. Valg af medlemmer</b>	Karin Højgaard	2
<b>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</b>	1. suppleant:	Lars Sørensen
	2. suppleant:	
<b>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</b>		
<b>11. Eventuelt</b>	<p>Cyklerindsamling bliver omtalt, de bliver samlet et sted.</p> <p>Tørrestativ og tøj til tørring på altanerne bliver talt om.</p> <p>Beboerne opfordres til at tage på en pæn måde kontakt til beboerne.</p>	
<b>Formand, underskrift</b>		
<b>Dirigent, underskrift</b>		
<b>Referent, underskrift</b>	