

# Budget for 1. oktober 2024 - 30. september 2025

## Afdeling 35

### Nygårdsvej 34-46 m.fl.

#### Oplysninger om afdelingen:

Antal boliglejermål:	45 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejermål:	2.662,4 m <sup>2</sup>	Vandmåling:	Kollektiv
Antal lejemålsenheder:	45 enh.	El-måling:	Individuel

**Lejeregulering pr. 1. oktober 2024: 2,99%**

#### Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	100
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	-13.000
Kt. 114-119	Variable udgifter	12.200
Kt. 120-124	Henlæggelser	81.500
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	0
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	-7.600

**Samlet huslejeregulering 73.200**

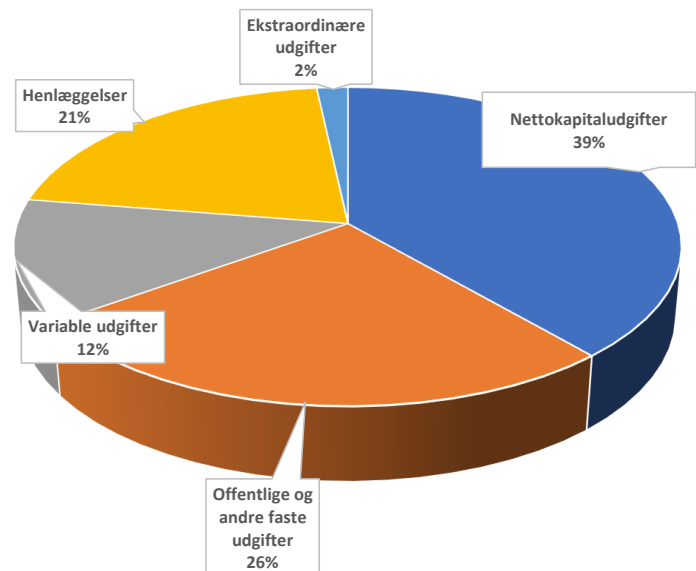
Lejeregulering pr. m <sup>2</sup>	Nuv. gns. leje pr. m <sup>2</sup>	Reg. gns. pr. m <sup>2</sup>	Ny gns. leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig lejereg. (kr.)
Almene familieboliger 2.287,9 m <sup>2</sup>	926	28	954	63.400
Almene ungdomsboliger 374,5 m <sup>2</sup>	879	26	905	9.800
<b>Boliglejermål i alt 2.662,4 m<sup>2</sup></b>	<b>919</b>	<b>27</b>	<b>946</b>	<b>73.200</b>

Eksempel på huslejeregulering (kr.):	Husleje nu	Regulering	Ny husleje
	4.882	146	5.028

#### Hvad bruges huslejen til?

- » **Nettokapitaludgifter - 39%**  
Udgifter vedr. lån fra afdelingens opførelse.
- » **Offentlige og andre faste udgifter - 26%**  
Ejendomsskat, fælles forbrug, renovation, forsikring, administrationsbidrag m.v.
- » **Variable udgifter - 12%**  
Udgifter til ejendomsfunktionærer, alm. vedligeholdelse, fælles faciliteter m.v.
- » **Henlæggelser - 21%**  
Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, indvendig vedligeholdelse og tab ved fraflytning
- » **Ekstraordinære udgifter - 2%**  
F.eks. låneydelser på forbedringslån, afvikling af underskud m.v.



---

## Kommentarer til budget og regnskab for afd. 35

---

### Budgettet for 2024/2025 udviser en lejeregulering på 2,99%.

Budgettet for en almen afdeling skal balancere (gå i nul). Det betyder, at indtægter fra husleje, renter og øvrige indtægter skal dække alle afdelingens udgifter. Hvis udgifterne stiger, og budgettet derfor ikke balancerer, er man nødt til at lave en huslejestigning.

### Udgifter (væsentlige ændringer)

- Kt. 106 Ejendomsskat - kr. 120.100  
Nye midlertidige ejendomsvurderinger ligger til grund for ejendomsskatten i 2024, og indtil de endelige vurderinger udsendes inden for de kommende år. Ejendomsskatten må i 2024 kun stige 2,8% i forhold til 2023 og igen 3,5% (af den nye grundskyldsberegning) fra 2024 til 2025. Dette skyldes særregler for almene boliger.
- Kt. 107 og 111.1 Fælles vand - kr. 140.100 varme og el - kr. 53.600  
Varmepriserne er steget voldsomt de seneste år - inden for det sidste år er prisen steget med mere end 20% (fra 1. januar 2022 har stigningen været 59%). Samtidig har Din forsyning meldt ud om stigninger på vand på 12% fra 2023 til 2024. Der er budgetteret med lavere el-udgifter, da el-priserne har fundet et mere stabilt niveau, men er dog steget siden før energikrisen bl.a. på grund af ændringer i nettarifferne.
- Kt. 110 Forsikringer - kr. 33.500  
De fleste af forsikringspræmierne i afdelingen indekseres ift. "byggeomkostningsindeks for boliger". Det betød bl.a. at præmien på bygningforsikring steg med 9,88% fra 2022 til 2023. Fra 2023 til 2024 stiger den yderligere 5,5% og det betyder store stigninger i budgettet.
- 112.1 Administrationsbidrag - kr. 163.600  
Bl.a. stigende IT-udgifter inkl. afskrivning, stigende intern forrentning af administrationsejendommen og faldende byggesagshonorarer giver en stigning i administrationsbidraget.
- Kt. 114.1 Ejendomsfunktionærer - kr. 151.200  
Stigning har årsag i ekstraordinært høje overenskomstmæssige stigninger i overenskomsten for 2023-2025.
- Kt. 120 Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser - kr. 529.800  
Der er fortsat behov for at øge henlæggelserne - specielt inden for de 20 områder, der stilles krav om ifm. ekstern granskning. Vedligeholdelsesplanen ligger til grund for henlæggelserne og kan findes på de sidste sider i budgettet.
- Kt. 123 Tab ved fraflytninger - kr. 17.400  
Der er behov for at øge henlæggelserne til tab ved fraflytninger i afdelingen.

### Indtægter

- I budgettet for 2024/2025 er indtægtsført kr. 33.700 fra opsamlet resultat.
- Forrentning af afdelingens mellemregning er budgetteret til 1% p.a. og er fastlagt ud fra nuværende forventninger til renteafkast på obligationsbeholdning og driftskonti. Kursreguleringer bogføres fremover på kt. 401 og kan derfor påvirke henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse i både positiv og negativ retning.

---

### Årsregnskabet for 2022/2023 endte med et overskud på kr. 48.956,47.

Overskuddet er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør kr. 127.181,11.

Kr. 26.100 er indregnet som indtægt i budgettet for 2023/2024, og resten vil blive indregnet i de kommende budgetter.

### Renter og kursregulering (konto 131/202)

Der har i regnskabsåret været pæne afkast på kapitalforvaltningen, og derfor har vi i år kunnet overføre en gevinst på 2,92% til afdelingen (kt. 202.2). Afkastet består både af renter og kursgevinster. Mens renterne påvirker afdelingens resultat direkte, så overføres kursgevinsten (kt. 131.3) til kt. 401 "Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser" til modregning af sidste års kurstab.

### Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 13.400 fra konto for opsamlet resultat.

---

Det specificerede budget og regnskab i dets helhed kan findes på afdelingens side under "Afdelingsdokumenter" på [ungdomsbo.dk](http://ungdomsbo.dk) eller rekvireres hos administrationen på tlf. 7613 5050 eller mail til: [bogholderi@ungdomsbo.dk](mailto:bogholderi@ungdomsbo.dk).

# DRIFTSBUDGET FOR 2024/2025

## UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2024/2025 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2023/2024 (Kr.)	Regnskab 2022/2023 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	15.500	-100	-0,6%	15.600	15.413,38
	Periodisering af lån	0			0	38,98
102.3+4	Ydelsesstøtte (afdragsbidrag/rentebidrag)	-8.000	200	-2,4%	-8.200	-8.176,47
105	Ydelser vedr. afviklede prioriteter	1.009.700			1.009.700	1.009.671,08
<b>105.9</b>	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</b>	<b>1.017.200</b>	<b>100</b>	<b>0,0%</b>	<b>1.017.100</b>	<b>1.016.946,97</b>
106	Ejendomsskatter	120.100	8.700	7,8%	111.400	111.364,51
107	Vandafgift og vandafledningsafgift	140.100	4.700	3,5%	135.400	106.879,13
109	<b>Afdelingens renovation:</b>					
	1. Renovation - skattemæssig	103.300	1.500	1,5%	101.800	97.506,58
110	Forsikring	33.500	3.600	12,0%	29.900	29.103,21
111	<b>Afdelingens energiforbrug (se evt. specifikation):</b>					
	1. El og varme til fællesarealer	53.600	-37.000	-40,8%	90.600	43.033,95
	2. El og varme til ungdomsboliger	18.000	-3.700	-17,1%	21.700	14.421,18
	3. Målerpasning m.v. (inkl. Brunata Online)	15.800	1.200	8,2%	14.600	14.549,05
112	<b>Bidrag til boligorganisationen:</b>					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20.000	20.000			20.000	20.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3.635 pr. lejemålsenhed	163.600	7.900	5,1%	155.700	146.925,00
	2. Dispositionsfond kr. 674 pr. lejemålsenhed	30.300	100	0,3%	30.200	0,00
<b>113.9</b>	<b>OFFENTLIGE &amp; ANDRE FASTE UDG. I ALT</b>	<b>698.300</b>	<b>-13.000</b>	<b>-1,8%</b>	<b>711.300</b>	<b>583.782,61</b>
	<b>VARIABLE UDGIFTER :</b>					
114	<b>Renholdelse:</b>					
	1. Ejendomsfunktionærer	151.200	15.400	11,3%	135.800	133.957,85
	2. Fælles rengøring (trappevask, vinduespolering m.v.)	0			0	1.465,00
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	800	100	14,3%	700	758,87
	4. Ekstern viceværthjælp	2.200	1.100	100,0%	1.100	2.069,91
115	<b>Almindelig vedligeholdelse:</b>					
	1. Almindelig vedligeholdelse	82.000	2.000	2,5%	80.000	95.466,43
116	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse &amp; fornyelser:</b>					
	1. Afholdte udgifter	255.980	-281.312	-52,4%	537.292	1.528.128,80
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-255.980	281.312	-52,4%	-537.292	-1.528.128,80
117	<b>Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):</b>					
	1. Afholdte udgifter	0			0	18.462,20
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0			0	-18.462,20
118	<b>Særlige aktiviteter:</b>					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	52.500	-5.600	-9,6%	58.100	47.520,97
	Andel, viceværthfaciliteter	8.000	100	1,3%	7.900	6.911,23
	3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. spec.)	3.300	-800	-19,5%	4.100	2.617,75
119	<b>Diverse udgifter:</b>					
	1. Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	7.600	-100	-1,3%	7.700	7.207,20
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	6.000			6.000	3.666,76
	4. a. Fritidsomkostninger	0			0	0,00
	b. Afdelingens andel af fælles fritidsaktiviteter	1.200			1.200	560,00
	8. Abonnement MPLS m.v. (digital kommunikation)	11.800			11.800	11.800,00
<b>119.9</b>	<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<b>326.600</b>	<b>12.200</b>	<b>3,9%</b>	<b>314.400</b>	<b>314.001,97</b>

**DRIFTSBUDGET FOR 2024/2025**

Konto nr.	Specifikation	Budget 2024/2025 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2023/2024 (Kr.)	Regnskab 2022/2023 (Kr.)
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	529.800	69.100	15,0%	460.700	440.000,00
123	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	17.400	12.400	248,0%	5.000	5.000,00
<b>124.8</b>	<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>547.200</b>	<b>81.500</b>	<b>17,5%</b>	<b>465.700</b>	<b>445.000,00</b>
<b>124.9</b>	<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>2.589.300</b>	<b>80.800</b>	<b>3,2%</b>	<b>2.508.500</b>	<b>2.359.731,55</b>
	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :</b>					
126	<b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:</b>					
	1. Afskrivning kollektiv råderet (303.17)	45.600			45.600	45.552,00
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0			0	12.661,29
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0			0	-12.661,29
130	1. Tab ved fraflytninger	0			0	13.022,12
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0			0	-13.022,12
131	<b>Andre renter:</b>					
	3. Diverse renter (kursregulering ovf. kt. 401)	0			0	22.740,52
<b>137</b>	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>45.600</b>			<b>45.600</b>	<b>68.292,52</b>
<b>139</b>	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.634.900</b>	<b>80.800</b>	<b>3,2%</b>	<b>2.554.100</b>	<b>2.428.024,07</b>
140	Årets overskud					48.956,47
<b>150</b>	<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>2.634.900</b>	<b>80.800</b>	<b>3,2%</b>	<b>2.554.100</b>	<b>2.476.980,54</b>

## DRIFTSBUDGET FOR 2024/2025

### INDTÆGTER:

Konto nr.	Specifikation	Budget 2024/2025 (Kr.)	Afvigelse fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2023/2024 (Kr.)	Regnskab 2022/2023 (Kr.)
	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER:</b>					
201	<b>Boligafgifter &amp; lejer :</b>					
	1. Almene familieboliger	2.118.900	-200	0,0%	2.119.100	2.037.636,00
	Særlig forh. i forbr. lejemål (kollektiv råderet)	45.600			45.600	45.552,00
	2. Almene ungdomsboliger	329.100			329.100	314.112,00
202	Renter	12.400	2.200	21,6%	10.200	46.808,41
203	<b>Andre ordinære indtægter :</b>					
	2. Drift af fællesvaskeri	21.200	-1.800	-7,8%	23.000	18.461,50
	3. Andel af fællesfaciliteters drift:					
	Indtægt Parkzone	800	-200	-20,0%	1.000	1.010,63
	6. Overført fra opsamlet resultat	33.700	7.600	29,1%	26.100	13.400,00
<b>203.9</b>	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>2.561.700</b>	<b>7.600</b>	<b>0,3%</b>	<b>2.554.100</b>	<b>2.476.980,54</b>
<b>209</b>	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>2.561.700</b>	<b>7.600</b>	<b>0,3%</b>	<b>2.554.100</b>	<b>2.476.980,54</b>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	<b>73.200</b>	73.200		0	
<b>220</b>	<b>NØDVENDIG INDTÆGT</b>	<b>2.634.900</b>	<b>80.800</b>	<b>3,2%</b>	<b>2.554.100</b>	<b>2.476.980,54</b>

<b>SPECIFIKATIONER</b>					
Konto nr.	Budget 2024/2025	Ændring sidste bud.	Ændring i pct.	Budget 2023/2024	Regnskab 2022/2023
<b>111 Afdelingens energiforbrug:</b>					
1. El til fællesarealer	53.600	-37.000	-40,8%	90.600	43.033,95
2. El til ungdomsboliger	18.000	-3.700	-17,1%	21.700	14.421,18
3. Målerpasning m.v.	15.800	1.200	8,2%	14.600	14.549,05
<b>Afdelingens energiforbrug i alt</b>	<b>87.400</b>	<b>-39.500</b>	<b>-31,1%</b>	<b>126.900</b>	<b>72.004,18</b>

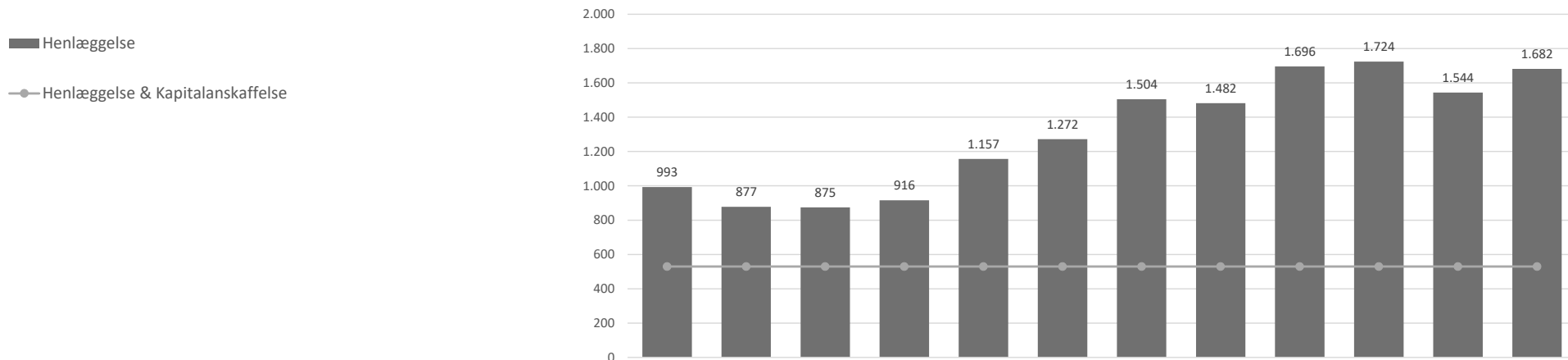
<b>DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203</b>					
<b>118.1 Drift af vaskeri</b>					
Forbrugsafgifter	21.000	-5.500	-20,8%	26.500	17.000,62
Rengøring	13.500	500	3,8%	13.000	13.117,50
Total Care	18.000	-600	-3,2%	18.600	17.402,85
<b>Udgifter i alt</b>	<b>52.500</b>	<b>-5.600</b>	<b>-9,6%</b>	<b>58.100</b>	<b>47.520,97</b>
<b>203.2 Vaskeriindtægter</b>	<b>21.200</b>	<b>-1.800</b>	<b>-7,8%</b>	<b>23.000</b>	<b>18.461,50</b>
<b>Over-/underskud af fællesvaskeri</b>	<b>-31.300</b>	<b>3.800</b>	<b>-10,8%</b>	<b>-35.100</b>	<b>-29.059,47</b>
<b>118.3 Drift af møde- og selskabslokaler</b>					
1. Forbrugsafgifter	3.300	-800	-19,5%	4.100	2.617,75
<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.300</b>	<b>-800</b>	<b>-19,5%</b>	<b>4.100</b>	<b>2.617,75</b>
<b>203.4 Lejeindtægter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>Over-/underskud af møde- og selskabslokaler</b>	<b>-3.300</b>	<b>800</b>	<b>-19,5%</b>	<b>-4.100</b>	<b>-2.617,75</b>

# BUDGET - DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Budgetstart	01-10-2024
Selskab	10
Afdeling	35

Henlæggelser (t.DKK)	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	2033/34	2052/53	2053/54
<b>Henlæggelser - primo</b>	720	993	877	875	916	1.157	1.272	1.504	1.482	1.696	1.353	1.544
Henlæggelsesbudget	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Manuelle henlæggelser	530	530	530	530	530	530	530	530	530	530	530	530
Anden Kapitalanskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligeholdelse	256	646	533	488	289	414	298	552	316	502	338	392
<b>Henlæggelser - ultimo</b>	<b>993</b>	<b>877</b>	<b>875</b>	<b>916</b>	<b>1.157</b>	<b>1.272</b>	<b>1.504</b>	<b>1.482</b>	<b>1.696</b>	<b>1.724</b>	<b>1.544</b>	<b>1.682</b>

Henlæggelser - ultimo (t.DKK)



# BUDGET - DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Anvendelsesbudget		01-10-2024	Selskab	10	Afdeling	35								
Planlagt vedligehold (t.DKK)		År												
Klassifikation	Opgavebeskrivelse	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2052	2053	Total
b.bk.gul	Udskiftning af vinyl på badeværelser45 stk. ialt, 3 stk. årligt	43	43	43	43	43	43	43	0	0	0	0	0	304
	Tæpper/nålefilt i opgange skiftes	0	0	0	228	0	0	0	0	0	0	0	0	228
	Tæpperens i trappeopgange	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0	20
m.mu.mas	Redskaber rep. / nyt	0	4	0	4	0	4	0	4	0	4	0	4	60
	Servicebil	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18
	Andel ny traktor	0	0	82	0	0	0	0	0	0	82	0	0	329
b.bk.væg	Rep og maling af pudsede felter og træværk på facadesiden.	0	0	0	0	0	0	0	104	0	0	0	0	311
	Opgange og kældre males	0	0	0	0	0	0	0	0	115	0	115	0	344
t.tb.græ	Græs, efterplantning	0	0	22	0	0	0	22	0	0	0	0	0	154
b.bi.hvi	Udskiftning af køleskabe	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	634
	Udskiftning af komfur	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	887
	Udskiftning af emhætte	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	325
	Udskiftning af køleskabe i ungdomsboliger	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	243
b.bt.ven.sam	Service ventilationsanlæg	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	162
	Motorer og spjæld udskiftes	0	0	0	0	0	0	0	99	0	0	0	0	276
b.bk.tad	Reperation/gennemgang af tagbelægning	0	103	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	205
	Udskiftning tag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.926
b.bt.van.sam	Renovering af vandinstallationer	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	329
	Udskiftning af blandingsbatterier	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	188
	Udskiftning af toiletter	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	561
m.mu.ikt	E-syn, løbende vedligehold af typetegning, NTI support, I-binder & Molio.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21
	Pc, mobil, lpad og lt - generel indkøb Ejendomsfunktionær / varmemesterkontor MED F	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	31
b.bt.bly.sam	Lamper i opgange og parklamper	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	73
b.bt.adg.sam	Porttelefon (til Siedle 2009)Opg. 10-12-36-38 er skiftetOpg. 46 mangler.	0	0	0	0	0	0	0	99	0	0	0	0	197
b.bi.bad	Badeværelsesprojekt.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.083
b.bi.møb	Rep/nyt udstyr i fællesrum	0	0	0	0	0	41	0	0	0	0	0	41	164
	Rengøring af beboerlokalet	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	102
t.tt.afl.pum	Årlig eftersyn af pumper	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	37
b.bt.var.sam	Energimærke fornyelse - MED FORDELING	0	0	23	0	0	0	0	23	0	0	0	0	137
	Rep. eller udskiftning varmeinstallation	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	960
b.bt.van.mål	Udskiftning af varmemålere samt digitalisering	0	0	155	0	0	0	0	0	0	0	0	0	465
t.ti.tav	Udskiftning af postkasser 45 stk.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	79
b.bk.vin	Udskiftning af glas	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	322
	Udskiftning af facadedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	181	0	0	181
	Udskiftning af udvendige fuger omkring døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36
	Udskiftning af udvendige fuger omkring vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	89
	Smøring og justering af vinduer og døre	0	23	0	0	23	0	0	23	0	0	23	0	228
	Alt træværk males på havesiden samt plankeværker	0	0	0	0	0	124	0	0	0	0	0	124	621
	Smøring og justering af vinduer og døre på haveside	11	0	0	11	0	0	11	0	0	11	0	0	114
b.bt.afl.ops	Udskiftning af tagrender og nedløb	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	152
b.bk.ovf	Afdelings andel af flytteudgifter	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	1.231
t.tk.bel	Opretning af stibelægninger	0	0	0	0	22	0	0	0	0	22	0	22	132
t.tt.afl.sam	Kloakseparering	0	272	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	272
<b>Total</b>		<b>256</b>	<b>646</b>	<b>533</b>	<b>488</b>	<b>289</b>	<b>414</b>	<b>298</b>	<b>552</b>	<b>316</b>	<b>502</b>	<b>338</b>	<b>392</b>	<b>17.232</b>