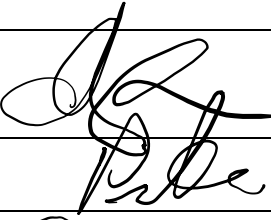



## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 39 & 58

<b>Dato:</b>	27-03-2023		
<b>Administrationen</b> (navne skrives)	Erik Boyschau		
<b>Organisationsbestyrelsen</b> (navne skrives)	Peter Weilkens		
<b>Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)</b>	10		
<b>Antal husstande:</b>	8	<b>Antal mulige stemmer:</b>	16
<b>Afdelingsbestyrelsesmedlemmer</b> (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Marianne Bagger Langved Birthe Sønderskov Rasmussen Christina Andersen		
<b>1. Valg af dirigent</b>	Peter Weilkens		
<b>2. Valg af referent</b>	Erik Boyschau		
<b>3. Valg af stemmetællere</b>			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
<b>4. Afdelingsbestyrelsens beretning</b>	Deltaget i formandsmøde. Arbejdet med råderetskatalog		
<b>5. Godkendelse af driftsbudget for 2023/24</b> samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2021/22 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	<b>Driftsmæssig lejeregulering %:</b>	Afd. 39: 3,98 % Afd. 58: 4,89 %	
	Driftsbudget afd. 39 vedtaget Driftsbudget afd. 58 vedtaget		
<b>6. Orientering</b>	<p><b>6.1. Årest planlagte vedligeholdelsesarbejder i indeværende budgetår 22/23 konto 116 – (Inspektør)</b></p> <p><b>6.2. Orientering fra den daglige drift - varmemester.</b></p> <p>Daglig drift: Varmemesterassistenn gennemgik årets opgaver og opfordrede til at benytte kundeservice ved behov for service.</p> <p><b>Øvrige orienteringspunkter:</b></p> <p><b>Råderetskatalog:</b> Digitalisering og øget behov for oplysning om muligheder beboere har for at forbedre og forandre i boligen, kræver at råderetskataloget er mere tilgængeligt end hidtil. Boligforeningen har derfor beskrevet råderetten i katalog, som lanceres på hjemmeside og afdelingens side efter afdelingsmødet i 2023, når afdelinger har vedtaget en "bruttoliste" over emner, afdelingsmødet kan godkende på afdelingsmødet, at beboere kan træffe aftale med afdelingen om at udføre.  Afdelingens råderetskataloget som derefter opstår, omfatter beskrivelser og betingelser for udførelse.</p>		

	<p>Dermed sikres at afdelingen opretholder sin standard og at beboere, drift- og administration, har optimalt redskab til at administrere ordningen.</p> <p>Bruttoliste over emner som indgår i kommende forslag, har alene til formål at give afdelingens beboere en mulighed for at forbedre eller forandre.</p> <p>I afdelinger uden råderetskatalog, er det administrationen der afgør, om emner kan udføres og hvilke retningslinjer der skal følges.</p> <p>Fælles for alle ordninger er, at alle ting skal anmeldes og ingen ting må iværksættes, uden administrationens accept.</p>	
<p><b>7. Indkomne forslag</b></p>	<p><b>7.1.</b> Forslag om individuel råderet. (Bruttolister med oversigt over forbedring og forandring, lejer kan indgå aftale om med afdelingen)</p> <p><i>Vedtaget: Ja</i></p> <p><b>7.2</b> Forslag om forhøjelse af pris for leje af gæsteværelse for boende og beboere fra andre afdelinger – se forslag for yderligere</p> <p><i>Vedtaget: Ja</i></p>	
<p><b>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b></p>	<p>Navn:</p>	<p>Valgt for antal år</p>
<p>a. Valg af formand</p>	<p>Marianne Bagger Langved §</p>	<p>2</p>
<p>b. Valg af medlemmer</p>	<p>Birthe Sønderskov Rasmussen</p>	<p>2</p>
<p><b>9. Valg af suppleanter</b> (vælges for 1 år)</p>	<p>1. suppleant:</p>	<p>Peter Larsen</p>
	<p>2. suppleant:</p>	
<p><b>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</b></p>		
<p><b>11. Eventuelt</b></p>		
<p>Formand, underskrift</p>		
<p>Dirigent, underskrift</p>		
<p>Referent, underskrift</p>	