

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 39 & 58

Dato:	18-03-2024		
Administrationen (navne skrives)	Erik Boyschau, Henning Rossen.		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Peter Weilkens		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	6		
Antal husstande:	6	Antal mulige stemmer:	12
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Birthe Sønderskov Rasmussen Christina Andersen		
1. Valg af dirigent	Peter Weilkens		
2. Valg af referent	Erik Boyschau		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Ingen beretning		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	Afd. 39: 2,98 %	Afd. 58: 3,80 %
	Driftsbudget afd. 39 vedtaget enstemmigt Driftsbudget afd. 58 vedtaget enstemmigt		
6. Orientering	6.1. Årest planlagte vedligeholdelsesarbejder i indeværende budgetår 23/24 konto 116 – (Inspektør)		
	<p>Årets vedligeholdelsesarbejder gennemgået. I afd. 39 er algebehandling allerede udført og i afd. 58 er der foretaget udskiftning af udv. fuger. Der resterer opretning af fliser i afd. 39 samt gennemgang af tage og udskiftning af udvendige fuger ved vinduer i afd. 39, ud over de løbende aktiviteter afsat.</p> <p>6.2. Orientering fra den daglige drift - varmemester.</p> <p>Daglig drift: Varmemesterassistenn gennemgik årets opgaver og opfordrede til at benytte kundeservice ved behov for service.</p> <p>Beboerne glade for den indsats og opfølgning fra driftscenter.</p>		
7. Indkomne forslag	Ingen forslag		
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn:</i>	<i>Valgt for antal år</i>	
	a. Valg af formand		

b. Valg af medlemmer	Christina andersen	2
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	Sussie Ørtvig
	2. suppleant:	Poul Jensen
	3. Suppleant:	Lisbeth Jensen
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	<p>Rensning af tagrender under fyrretræer.</p> <p>Bestyrelsen vender tilbage om afdelingen ønsker at arbejde med fælles renovationsløsning.</p>	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift		