


## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 42

<b>Dato:</b>	23-03-2022		
<b>Administrationen</b> (navne skrives)	Erik Boyschau		
<b>Organisationsbestyrelsen</b> (navne skrives)	Søren Laustesen & Hanne Lauersen		
<b>Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)</b>	1		
<b>Antal husstande:</b>	1	<b>Antal mulige stemmer:</b>	2
<b>Afdelingsbestyrelsesmedlemmer</b> (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Afdelingen har ingen afdelingsbestyrelse		
<b>1. Valg af dirigent</b>	Søren Laustesen		
<b>2. Valg af referent</b>	Erik Boyschau		
<b>3. Valg af stemmetællere</b>			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
<b>4. Afdelingsbestyrelsens beretning</b>			
<b>5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23</b> samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	<b>Driftsmæssig lejeregulering %:</b>	4,90	
	Driftsbudgettet blev godkendt.		
<b>6. Orientering</b>	<p><b>6.1. Årest planlagte arbejder og fremtidige aktiviteter Granskning &amp; Tidssvarende boliger.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ekstern GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har TIDSSVARENDE moderne boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje.</li> <li>Vi ser ind i en fremtid med øget ejenbetaling – behov for henlæggelse til vedligehold.</li> </ul> <p><b>6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115 (VM)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Varmemester orienterede om årest opgaver med udfordringer i ikke at overskride budgetter.</li> </ul> <p><b>Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice</b> Formålet er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kundeservice er vejen ind til Ungdomsbo – uanset jeres spørgsmål</li> <li>Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer</li> <li>Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail</li> <li>Hvis man har behov for besøg af viceværten, kan man lave en aftale gennem kundeservice</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Udenfor åbningstiden kan akuttelefonen benyttes ved akuttillfælde</li> <li>• Kundeservice har i gns. 330 kald om ugen.</li> <li>• Der er flest opkald til kundeservice mandag og torsdag.</li> </ul>	
<b>7. Indkomne forslag</b>	<p><b>1.</b>  Forslag om røgfri boliger og fællesarealer på kollegiet.  Forsat gælder tillige rygning på fortrappe.  Forslaget er gældende fremadrettet, ved ny-udleje.</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p>	
<b>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b>	<i>Navn:</i>	<i>Valgt for antal år</i>
<b>a. Valg af formand</b>		
<b>b. Valg af medlemmer</b>		
<b>9. Valg af suppleanter</b> (vælges for 1 år)	1.suppleant:	
	2.suppleant:	
<b>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</b>	Sissel Pryds Klastrup	
<b>11. Eventuelt</b>		
<b>Formand, underskrift</b>		
<b>Dirigent, underskrift</b>		
<b>Referent, underskrift</b>	