

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 44

Dato:	31-05-2021		
Administrationen (navne skrives)	Lars Schütt Bettina Spaanheden		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Henning Rømer Radoor		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	1		
Antal husstande:	1	Antal mulige stemmer:	2
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Ingen afdelingsbestyrelse		
1. Valg af dirigent	Henning Rømer Radoor		
2. Valg af referent	Bettina Spaanheden		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Ingen		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	1,99%	
	Budgettet blev godkendt.		
6. Orientering	<p>116 Planlagt vedligeholdelse Udskiftning af køkkener planlagt til 2027. I år skal udføres: Beskæring af buske og træer</p> <p>115 Alm. vedligeholdelse Der har været en del udgifter i regnskabsåret.</p> <p>God alm. drift (2021)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Servicetelefon etableret 76 13 50 91 – fungerer hele dagen vent ikke på kontortiden • 1/10- 2021 Oprettelse af kundecenter med service til beboere. <p>Effektiviseringsaftale 2014-2020 og 2021– 2026 -Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026. -Der er for perioden 2021 til 2026 aftalt et effektivitetstal på 1,8 mia. kr. -Tidligere aftale 2014-2020: -(BL) & (KL), aftale om besparelse 1,5 mia. kr. i 2020 –2014.</p> <p>Ladestandere til el-bil: -Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestandere i udvalgte afd. - Mulighed for støtte i Grøn puljeordning behandles pt. politisk.</p>		

	- Omfattende undersøgelser på tværs af sektorer, skal lede til den rette sammensætning / infrastruktur, hvormed offentlige såvel som private lade standere kan forsynes. Resultat af undersøgelser forventes ikke at være klar før 2022/23.	
7. Indkomne forslag	Ingen.	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn:</i>	<i>Valgt for antal år</i>
a. Valg af formand		
b. Valg af medlemmer		
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	
	2. suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	Intet	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift		