

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 44

Dato:	16-03-2022		
Administrationen (navne skrives)	Søren Nielsen, Michael Riber og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Henning Radoor		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	3		
Antal husstande:	2	Antal mulige stemmer:	4
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)			
1. Valg af dirigent	Henning Radoor		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Ingen valgt.		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Ingen afdelingsbestyrelse.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	4,93%	
	Enstemmig godkendt.		
6. Orientering	<p>6.1. Årest planlagte arbejder og fremtidige aktiviteter Granskning & Tidssvarende boliger.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ekstern GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har TIDSSVARENDE moderen boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje. • Vi ser ind i en fremtid med øget ejenbetaling – behov for henlæggelse til vedligehold. <p>6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115 (VM) Anvendt penge på vagtudkald samt udfordringer med faldstammer.</p> <p>Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice Formålet er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kundeservice er vejen ind til Ungdomsbo – uanset jeres spørgsmål • Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer • Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail • Hvis man har behov for besøg af viceværtten, kan man lave en aftale gennem kundeservice • Udenfor åbningstiden kan akuttelefonen benyttes ved akuttilfælde • Kundeservice har i gns. 330 kald om ugen. • Der er flest opkald til kundeservice mandag og torsdag. 		

	<ul style="list-style-type: none"> • Beboere bedes selv kontakte kundeservice, da alt kan aftales helt på plads. 	
7. Indkomne forslag	Ingen forslag	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand		
b. Valg af medlemmer		
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1.suppleant:	
	2.suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	Opfordring til skaktlukning, der er udfordringer med brand i skakte.	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift		