

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 44

Dato:	24-04-2023		
Administrationen (navne skrives)	Michael Riber, Lars Schütt og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	1		
Antal husstande:	1	Antal mulige stemmer:	2
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Ingen afd..bestyrelse		
1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Ingen valgt		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Ingen beretning		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2023/24 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2021/22 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	4,49	
	Lars informerede om 30-års plan for planlagt periodisk vedligeholdelse, frem til 2027 siftes køkkener ved fraflytning. Budgettet blev godkendt		
6. Orientering	6.2. Orientering fra den daglige drift - varmemester. Daglig drift: Jan Jensen er tiltrådt for at udføre grønt arbejde. Henning Rossen er tiltrådt, og udfører både Beboerservice og grønt arbejde. Opfordring til at kontakte kundeservice, når der er opgaver så de bliver planlagt i kalenderen.		
7. Indkomne forslag	7.1 Forslag om ændring i vaskeripriser Blev vedtaget 7.2 Forslag om kollektiv råderet for køkken Blev vedtaget		
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn:</i>	<i>Valgt for antal år</i>	
a. Valg af formand	Ingen valgt		
b. Valg af medlemmer	Ingen valgt		
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1.suppleant:	Ingen valgt	
	2.suppleant:		
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke relevant		
11. Eventuelt	Beboer har problemer med nøgle, der kan ikke låses op og er informeret fra vicevært om at der skal nyt låsesystem til.		

	Spørgsmål til parkering, hvis man kører kan det være svært at få en plads igen. Spørgsmål til affald / storskrald beholdre bruges af ikke boende. Der arbejdes med mulig skaktlukning.
Formand, underskrift	
Dirigent, underskrift	<i>Glaus-P. Almqvist</i>
Referent, underskrift	<i>Emetia</i>