



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 46

Dato:	23-03-2022		
Administrationen (navne skrives)	Erik Boyschau, Flemming A. Christensen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Henning Radoor		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	13		
Antal husstande:	10	Antal mulige stemmer:	Skriv antal mulige stemmer
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Hanne Berg Jette Olsen Steen Schrøder		
1. Valg af dirigent	Henning Radoor		
2. Valg af referent	Erik Boyschau		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Året har været stille grundet corona. Modtaget gave til køb af blomster til fælleslokale.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	4,83 %	
	Driftsbudget godkendt		
6. Orientering	<p>6.1. Årest planlagte arbejder og fremtidige aktiviteter Granskning & Tidssvarende boliger.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ekstern GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har TIDSSVARENDE moderen boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje. • Vi ser ind i en fremtid med øget ejenbetaling – behov for henlæggelse til vedligehold. <p>6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115 (VM)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Varmemestre orienterede om årets arbejde med alm. vedligehold in årets løb. <p>Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice Formålet er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kundeservice er vejen ind til Ungdomsbo – uanset jeres spørgsmål 		

	<ul style="list-style-type: none"> • Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer • Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail • Hvis man har behov for besøg af viceværten, kan man lave en aftale gennem kundeservice • Udenfor åbningstiden kan akuttelefonen benyttes ved akuttillfælde • Kundeservice har i gns. 330 kald om ugen. • Der er flest opkald til kundeservice mandag og torsdag. 	
<p>7. Indkomne forslag</p>	<p>1. Forslag om stigning for leje af fællesrum. Stort rum stiger til 300 kr. Lille lejemål stiger til 15</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p> <p>2. Forslag om kollektiv råderet – køkkener. Max. ramme i store lejemål beløber sig til 48.800. Husleje ved max. beløb udgør Administration kan igangsætte køkkenudskiftning i fm. fraflytning.</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p> <p>3. Forslag om vaskeprisen sættes op fra 12 til 20 kr. Forslag er enstemmigt vedtaget.</p> <p>4. Forslag om tørreprisen sættes op fra 9 til 15 kr. Forslaget er enstemmigt vedtaget.</p>	
<p>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Navn:</p>	<p>Valgt for antal år</p>
<p>a. Valg af formand</p>		
<p>b. Valg af medlemmer</p>	<p>Jette Olsen</p>	<p>2</p>
<p>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</p>	<p>1. suppleant:</p>	<p>Inge Grav (3. 5)</p>
	<p>2. suppleant:</p>	
<p>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</p>		
<p>11. Eventuelt</p>	<p>Spørgsmål om boende har forret til lejemål drøftet.</p>	
<p>Formand, underskrift</p>		
<p>Dirigent, underskrift</p>		

	
Referent, underskrift	