

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 46

Dato:	20-03-2024		
Administrationen (navne skrives)	Lars Schütt, Michael Riber og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Inge Jacobsen		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	17		
Antal husstande:	15	Antal mulige stemmer:	30
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Hanne Christensen, Jette Olsen og Steen Schrøder		
1. Valg af dirigent	Inge Jacobsen		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Preben og Michael Riber		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Til fødselsdagsfesten i november var maden ikke så god men en hyggelig aften. 3 Beboere er afgået ved døden inden for de seneste måneder og 2 lejemaal fraflyttes, der er 5 ledige lejemaal. Har haft gule ærter spisning, stor tak for hjælpen med at gå til hånde, så alle kunne slappe af.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:		2,99%
	I budgetåret 2024/25 er der planlagt følgende arbejde: knirkende gulve, rep. af varmeinstallation samt periodisk udskiftning af hvidevarer efter behov. Budgettet blev vedtaget.		
6. Orientering	<p>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder indeværende budgetår 23/24 konto 116</p> <p>På 30-års plan for planlagt og periodisk vedligeholdelse er der afsat penge til: udskiftning af gulve, gennemgang af murværk, maling af opgange og kældre, der er blevet udskiftet låsesystem, der er dog problemer med at få internetadgang.</p> <p>6.2. Orientering fra den daglige drift.</p> <p>Kundeservice fungerer godt. Jan er på Fanø til at udføre arbejdet i de grønne områder og akutte opgaver i arbejdstiden. Henning er på Fanø 2 gange ugentligt for at udføre fraflyttersyn og beboerserviceopgaver. Opfordring til at benytte kundeservice. Samtlige opgaver i driften er planlagt elektronisk i en app på telefonen. Der er i går blevet sprøjtet for alger, det følges om det fungerer, hvis ikke kommer der firma indover.</p>		
7. Indkomne forslag	<p>Forslag 1 vedr. overnatning i fællesrummet pris for 1 nat kr. 100 og ved flere nætter kr. 75 pr. nat: 15 stemte for ingen stemte imod – vedtaget. (håndsoprækning)</p> <p>Forslag 2 leje af fællesrummet til større arrangementer skal koste kr. 300 fællesrummet afleveres rengjort: Forslaget er trukket.</p>		

	<p>Forslag 3 leje af fællesrummet til mindre arrangementer (ca. 4 timer) skal koste kr. 150 Forslaget er trukket.</p> <p>Forslag 4 om afvikling af hundehold i afdelingen: 23 stemte for 3 stemte imod – vedtaget. (skriftlig afstemning)</p> <p>Forslag 5 om afskaffelse af begge vaskemaskiner i vaskeriet. Tørretumblerne bevares i vaskeriet: 20 stemte for 8 stemte imod – vedtaget. (skriftlig afstemning)</p> <p>Forslag 6 at aldersgrænsen for ny indflyttere til afdelingen skal ligge mellem 50 og 75 år, samt ingen hjemmeboende børn: 21 stemte for 4 stemte imod – vedtaget. (Skriftlig afstemning)</p> <p>Forslag 7 om at nedsætte rengøringen af fællesrummet til hver 3. måned: 13 stemte for 2 stemte i mod – vedtaget. (håndsoprækning)</p> <p>Forslag 8 om at skifte rengøringsfirma til rengøring af fællesrummet: Forslaget er trukket.</p>	
<p>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Navn:</p>	<p>Valgt for antal år</p>
<p>a. Valg af formand</p>		
<p>b. Valg af medlemmer</p>	<p>Jette Olsen</p>	<p>Genvalgt 2 år</p>
<p>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</p>	<p>1. suppleant:</p>	<p>Preben Frederiksen nyvalgt 1 år</p>
	<p>2. suppleant:</p>	
<p>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</p>	<p>Ikke relevant</p>	
<p>11. Eventuelt</p>	<p>Navneskilte ved dør i gården mangler fortsat. Der er fortsat problemer med bagdøren. Dørpumpe på 3. sal døren står åben ved regn og blæst.</p> <p>Fællesrummet skal altid afleveres rengjort, forslag om at udlejeren udleverer dokument med krav til rengøring ifm. Udlejning. Forslag om at der påsættes rengøring efter regning hvis der ikke rengøres af lejer af lokalet. Regningen trækkes over huslejen fra den beboer, der har lejet lokalet.</p> <p>Beboerne oplyser, at de vedtaget vaskeripriser fra 2023 ikke er effektueret. Problemer med at få leveret Ugeavisen, distributionsselskabet skal henvende sig til Ungdomsbo.</p> <p>Hvis beboere har fået spraymaling i sit pulterrum, gives besked til formanden Hanne.</p>	
<p>Formand, underskrift</p>	<p>Hanne Christensen</p>	
<p>Dirigent, underskrift</p>		
<p>Referent, underskrift</p>	<p>Donatella</p>	