

U.bo, afd. 46, Seniorbo, søndag d. 07.06.2020.
Om urafstemningen d. 18. ds.

Kære husfæller.

Mon ikke mange af jer har undret jer over, hvordan det hænger sammen med Ungdomsbos indkaldelse til urafstemning om vores planlagte lejeforhøjelse torsdag d. 18. juni. I hvert fald ringede Hanne og spurgte, hvorfor vores budget for det kommende regnskabsår indeholder en udgift på 38.400 kroner til vores fællesvaskeri. Da vi på vores afdelingsmøde d. 23. marts i fjor stemte ja til kontrakten med vaskerifirmaet Total Care, fik vi at vide, at huset i fremtiden ikke skulle betale for vores fællesvaskeri, så hvorfor den store udgift nu?

I den oversigt, vi har fået som baggrund for lejeforhøjelsen på 2,56% står der "fællesvaskeri m.v". Udgiften er en del af konto 118, som omfatter udgifter til særlige områder. Udtrykket "m.v." henviser netop til, hvad konto 118 dækker. Tallene her nedenfor viser jer, hvad konto 118 drejer sig om:

	udgifter	indtægter
Drift af fællesvaskeri	5.495	6.694
Drift af fællesrum*	22.009	2.075
Drift af gæsteværelse	1.410	5.640
Disses andel af vicevært faciliteter	3.713	0
EI, vand og varme	<u>5.800</u>	<u>0</u>
	<u>38.427</u>	<u>14.409</u>

* Herunder rengøring i fællesrum, ved hovedrengøring i januar også i gæsteværelset. Af og til støvsugning i gæsteværelset og gulvvask i tørrerum.
Pris 9029 kr, gennemsnitligt i 11 mdr. ca. 820 kr.

For en ordens skyld gør jeg opmærksom på, at der er mange flere udgifter end i konto 118, som stiger og dermed påvirker lejeforhøjelsen.
Bestyrelsen anbefaler et Ja. Ellers siger kommunen Ja for os.

Hvis I har noget at spørge om i.f.m. urafstemningen, må I endelig komme.

P.b.v. Erik.