

HUSORDEN

Information om praktiske forhold for Ungdomsbos afd. 46, Seniorbo.

Indledning.

Grundlaget for husordenen i afd. 46 er Ungdomsbos generelle reglement. Derudover har vi i årenes løb vedtaget yderligere en række regler, som er samlet i nedenstående tekst, tillige med nogle praktiske oplysninger. Enkelte gentagelser fra det generelle reglement har det været hensigtsmæssigt at tage med her.

Leveregler for godt naboskab.

Vi bor mange mennesker i afd. 46, Seniorbo. Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på. For at kunne trives sammen har vi tre simple leveregler:

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, også hvis vi er uenige.
2. Vi passer på vores fællesområder og ting, så vi undgår ekstra udgifter.
3. Vi bidrager alle til, at det er sikkert at bo og færdes i afdelingen.

INDHOLD:

1. Yderdøre
2. Fejl og mangler i egen lejlighed og udenfor lejlighed
3. Aktivitetsrum
4. Brug af fællesrum og gæsteværelse
5. Husdyr
6. Vask og tørring af tøj
7. Rygning i fællesrummet
8. Opslagstavler
9. Fællesområder

1. Husets yderdøre er låst hele døgnet.

2. FEJL OG MANGLER i egen lejlighed og udenfor egen lejlighed :Kontakt varmemester

3. AKTIVITETSRUM.

Der må ikke opbevares private ejendele. Kan benyttes som rygerum – med lukket dør.

4. BRUG AF FÆLLESRUM OG GÆSTEVÆRELSE. A. Fællesrum og gæsteværelse kan KUN lejes til beboernes egne arrangementer og gæster. Betaling for leje af disse rum fastsættes hvert år på det ordinære afdelingsmøde.

For leje, kontakt udlejer. Kontaktoplysninger til udlejer findes ved kalenderen i kælderen.

B. Hvis fællesrum og køkken ikke er reserveret af andre eller i brug til beboernes egne arrangementer, kan man dække op etc. aftenen før og rydde op i løbet af formiddagen efter sidste dag.

C. Gæsteværelset kan tidligst overtages kl. 15.00 ved ankomst. Ved afrejse skal gæsteværelset forlades senest kl. 13.00.

D. Det er lejerens ansvar, at fællesrum og gæsteværelse forlades i opryddet stand, badeværelset rengjort ifølge vejledning. Er den følgende lejer utilfreds med rengøringen kontaktes udlejer.

E. Gæsteværelset kan reserveres for maksimalt en uge.

F. Leje af gæsteværelse i julen: medio oktober indkalder udlejer ønsker om brug fra lillejuleaften til og med 3. juledag. Alle kan indsende ønske, men ved evt. lodtrækning deltager sidste års lejer ikke.

G. Der skal særlig nøgle til gæsteværelsesdøren. Ved kalenderen i kælderen er opslag om, hvem der står for udlejningen. Ved ledighed kan nøglen fås dagen før udlejningens start. Nøglen passer i yderdør fra haven.

5. HUSDYR.

Det tilladt at have en hund eller en kat i egen lejlighed. Kun i undtagelsestilfælde i fællesrum.

6. VASK OG TØRRING AF TØJ.

Vaskemaskiner, tørretumbler samt tørreplads i kælderen reserveres på tavlen ved døren til vaskerummet (se vejledningen ved tavlen). Reserveret tørretid varer til næste dag kl. 10. En vaskedag har to perioder fra kl. 8-14 og fra kl. 14-21. Fra kl. 21 til næste dag kl. 8 er vaskeriet lukket. Hvert lejemål kan kun reservere 1 periode pr. dag.

Udvendig tørresnor kan ikke reserveres. Den må ikke benyttes, når fællesrummet er udlejet.

7. RYGNING I FÆLLESRUMMET. Der må ikke ryges i fællesrummet og på gangen udenfor.

8. OPSLAGSTAVLERNE: Tavlen ved postkasserne benyttes til generelle meddelelser.

Meddelelser af personlig karakter sættes på tavlen i fællesrummets køkken.

9. FÆLLESOMRÅDER: Trappe, altangange og flisebelægning foran stueetagens boliger. Der må stilles blomsterkrukker, havemøbler, opbevaringskasser og tørrestativer på altangangene; men der skal altid være uhindret passage for evt. kørestole/båretransport m.m.

Beboeren ud for en altangangsbue har førsteret til at møblere denne. Buernes møbler kan benyttes af alle, dog altid med hensyntagen til beboeren ved buen.

Kørestole og rollatorer kan i begrænset omfang stilles under trappen i kældergangen. El-scootere har fortrinsret, fordi de skal oplades ved stikkontakt. Der er også opladningsplads i cykelskuret.

Om vinteren kan "udemøbler", mærket med lejlighedsnummer, opbevares i depotrum på 3. sal.

Ovenstående bestemmelser er godkendt på afdelingsmødet d. 14. marts 2018.