

**Boligorganisation:**  
 Boligforeningen Ungdomsbo  
 Nygårdsvej 37  
 6700 Esbjerg  
 Telefon 76 13 50 50



**Tilsynsførende kommune:**  
 Esbjerg Kommune  
 Torvegade 74  
 6700 Esbjerg  
 Telefon 76 16 16 16

LBF boligorg.nr. 0378

## Afdeling 46 Finsensgade 7

LBF afd. nr. 65

| Lejemål  | Antal lejemål           | Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup> | Å lejemålsenhed                      | Antal lejemålsheder               |             |
|--|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| Almene familieboliger  | 2 rum                   | 15                                    | 1.062,8                              | 1                                 | 15,0        |
|  | 3 rum                   | 4                                     | 343,1                                | 1                                 | 4,0         |
|  | 4 rum                   | 4                                     | 415,7                                | 1                                 | 4,0         |
| <b>Lejemålsoplysninger i alt</b>   | <b>23</b>               | <b>1.821,6</b>                        |                                      |                                   | <b>23,0</b> |
| Støtteart:   | Antal lejemål           | Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup> | Tilsagnsdato offentlig støtte        | Skæringsdato byggeregnskabs/drift |             |
| Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven | 23                      | 1.822,0                               | 17-07-1997                           | 01-01-1999                        |             |
| Byggeart:  | Antal lejemål           | Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup> |                                      |                                   |             |
| Boliger i etagebyggeri   | 23                      | 1.822,0                               |                                      |                                   |             |
| <b>Beboerfaciliteter:</b>  |                         |                                       | <b>Tekniske installationer m.v.:</b> |                                   |             |
| Beboerhus  | Nej                     |                                       | Køleskab                             | Ja                                |             |
| Særskilte selskabs- og mødelokaler   | Ja                      |                                       | Komfur                               | Ja                                |             |
| Gæsteværelse   | Nej                     |                                       | Bad                                  | Ja                                |             |
| <b>Matrikelnr./tekst:</b>  | <b>BBR-ejendomsnr.:</b> |                                       | Vaskeri                              | Maskinvaskeri                     |             |
| 488 Esbjerg Bygrunde   | 116741                  |                                       | Kildesortering af affald             | Uden for boligen                  |             |
|  |                         |                                       | Vandmåling                           | Individuel                        |             |
|  |                         |                                       | Varmemåling                          | Individuel                        |             |
|  |                         |                                       | El-måling                            | Individuel                        |             |
|  |                         |                                       | Varmeforsyning                       | Fjernvarme                        |             |

### Regnskab for 2023/2024

#### Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.): 948

#### Lejeregulering i året:

Dato for sidste lejeregulering: 01-10-23

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.: 27

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %: 2,94

Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.): 49.224

#### Eventualforpligtelser:

Der er på ejendommen tinglyst deklARATION, hvor afdelingen forpligter sig til at medvirke til at drive viceværtfaciliteter, afd. 83. Der er i afdelingen mulighed for at få foretaget køkkenrenovering i h. t. bestemmelserne i Almenboliglovens § 37b om kollektive råderetsarbejder.

Ingen beboere har valgt at benytte sig af det endnu.

Afdelingen har forpligtelser iflg. råderetsreglen pr. 30.09.24 på kr. 38.785,00.

---

## Kommentarer til regnskabet for 2023/2024

---

### Afdelingens årsregnskab endte med et overskud på kr. 25.623,37.

Beløbet er overført til resultatkontoen kt. 407, der herefter udgør kr. 34.125,36. Heraf er kr. 800 allerede indregnet i budgettet for 2024/25. Den resterende saldo vil blive indarbejdet i de kommende budgetter.

### Udgifter (væsentlige afvigelser):

Afdelingen har i regnskabsåret bl.a. haft højere udgifter til

- Konto 114.1 Ejendomsfunktionærer - pga. overenskomsmæssige stigninger, der blev højere en forventet.
- Konto 114.2 Trappevask/vinduespolering - pga. ekstraordinært høje indeksreguleringer ift. budgetteret.
- Konto 115 Alm. vedligeholdelse - pga. udkald stoppet faldstamme og rensning.
- Konto 118.1 Særlige aktiviteter. Der har desværre været en lækage (vand) som har medført væsentligt større udgifter

Til gengæld har der i regnskabsåret været besparelser på

- Konto 111.1 Fælles el-forbrug - pga. faldende el-priser siden tidspunktet for budgetteringen

### Renter og kursregulering (konto 131/202):

Der har i regnskabsåret været meget flotte afkast på kapitalforvaltningen, og derfor har vi i år kunnet overføre en gevinst på 6,31% til afdelingen (kt. 202.2). Der var budgetteret med et netto-afkast (Bruttoafkast - kursregulering) på 1%.

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bruttoafkast (kt. 202.2)   | 161.008,38        |
| - heraf kursregulering ovf. til kt. 401 Planlagt og per. vedligeh. (kt. 131.3) | <u>113.639,71</u> |
| <b>Netto-afkast, der påvirker afdelingens resultat positivt</b>                | <b>47.368,67</b>  |

### Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 6.000,00 til afvikling af underskud på konto for opsamlet resultat.

### Andre kommentarer:

Der har ikke været tomgang i afdelingen i regnskabsåret

Der har i regnskabsåret været 0 flytninger - svarende til en flytteprocent på 0,0% - mod tidligere år 0, 1 og 2 flytninger.

\*)Budgettal er ikke underlagt revision.

---

# RESULTATOPGØRELSE FOR 2023/2024

| Konto nr.         | Note nr. |   | Resultat<br>2023/2024<br>(kr.) | *) Budget<br>2023/2024<br>(kr.) | *) Budget<br>2024/2025<br>(kr.) |
|-------------------|----------|---|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>UDGIFTER :</b> |          |   |                                |                                 |                                 |
| <b>105.9</b>      | <b>1</b> | <b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>                                       | <b>995.651,85</b>              | <b>992.300</b>                  | <b>1.001.600</b>                |
| 106               |          | Ejendomsskatter   | 35.911,17                      | 35.200                          | 39.800                          |
| 107               |          | Vandafgift og vandafledningsafgift                                | 181,10                         | 0                               | 100                             |
|                   |          | Målerpasning - vand   | 2.055,00                       | 2.500                           | 2.200                           |
| 109               |          | Renovation  | 49.888,78                      | 50.800                          | 51.600                          |
| 110               |          | Forsikring  | 21.866,13                      | 20.500                          | 23.000                          |
| 111               |          | <b>Afdelingens energiforbrug:</b>                                 |                                |                                 |                                 |
|                   |          | 1. El og varme til fællesarealer                                  | 23.407,46                      | 42.300                          | 30.900                          |
|                   |          | 3. Målerpasning m.v.  | 8.105,70                       | 8.200                           | 8.500                           |
| 112               |          | <b>Bidrag til boligorganisationen:</b>                            |                                |                                 |                                 |
|                   |          | 1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.                       | 20.000,00                      | 20.000                          | 20.000                          |
|                   |          | Administrationsgebyr kr. 3.459 pr. lme.                           | 79.557,00                      | 79.600                          | 83.600                          |
|                   |          | 2. Dispositionsfond 661 kr. pr. lejemålsenhed                     | 15.203,00                      | 15.400                          | 15.500                          |
| <b>113.9</b>      |          | <b>OFFENTLIGE &amp; ANDRE FASTE UDG. I ALT</b>                    | <b>256.175,34</b>              | <b>274.500</b>                  | <b>275.200</b>                  |
|                   |          | <b>VARIABLE UDGIFTER :</b>  |                                |                                 |                                 |
| 114               | 2        | Renholdelse   | 113.752,46                     | 108.300                         | 118.500                         |
| 115               | 3        | Almindelig vedligeholdelse  | 76.162,26                      | 62.000                          | 64.000                          |
| 116               | 3        | <b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse &amp; fornyelser:</b> |                                |                                 |                                 |
|                   |          | 1. Afholdte udgifter  | 276.698,62                     | 376.153                         | 208.820                         |
|                   |          | 2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser                         | -276.698,62                    | 0,00                            | -208.820                        |
| 117               |          | <b>Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):</b>           |                                |                                 |                                 |
|                   |          | 1. Afholdte udgifter  | 20.241,23                      | 0                               | 0                               |
|                   |          | 2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser                         | -20.241,23                     | 0,00                            | 0                               |
| 118               |          | <b>Særlige aktiviteter:</b>                                       |                                |                                 |                                 |
|                   |          | 1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)                   | 21.005,85                      | 8.100                           | 18.900                          |
|                   |          | 2. Andel fællesfaciliteters drift :                               |                                |                                 |                                 |
|                   |          | Andel viceværtfaciliteter   | 3.556,01                       | 4.100                           | 4.100                           |
|                   |          | 3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. specifikation)        | 17.359,82                      | 31.800                          | 20.300                          |
| 119               | 4        | Diverse udgifter  | 26.833,26                      | 27.800                          | 27.800                          |
| <b>119.9</b>      |          | <b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>                                    | <b>258.669,66</b>              | <b>242.100</b>                  | <b>253.600</b>                  |
| 120               |          | Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)       | 233.100,00                     | 233.100                         | 284.100                         |
| 121               |          | Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)               | 7.000,00                       | 7.000                           | 0                               |
| <b>124.8</b>      |          | <b>HENLÆGGELSER I ALT</b>   | <b>240.100,00</b>              | <b>240.100</b>                  | <b>284.100</b>                  |
| <b>124.9</b>      |          | <b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>                                  | <b>1.750.596,85</b>            | <b>1.749.000</b>                | <b>1.814.500</b>                |
|                   |          | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :</b>                                  |                                |                                 |                                 |
| 125               |          | <b>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. :</b>           |                                |                                 |                                 |
|                   |          | 1. Afdrag (kt. 303.1)   | 2.679,65                       |                                 |                                 |
|                   |          | 2. Renter m.v.  | 26,80                          |                                 |                                 |
|                   |          | 3. Administrationsbidrag  | 0,00                           | 2.706,45                        | 0                               |
| 130               |          | 1. Tab ved fraflytninger  | 37.347,62                      |                                 |                                 |
|                   |          | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                               | -8.740,00                      |                                 |                                 |
|                   |          | 3. Dækket af dispositionsfonden                                   | -28.607,62                     | 0,00                            | 0                               |
| 131               |          | <b>Andre renter:</b>  |                                |                                 |                                 |
|                   |          | 3. Diverse renter (kursregulering ovf. kt. 401)                   | 113.639,71                     | 0                               | 0                               |
| 133               |          | <b>Afvikling af:</b>  |                                |                                 |                                 |
|                   |          | 1. Underskud fra tidligere år (kt. 407.1)                         | 6.000,00                       | 6.000                           | 0                               |
| <b>137</b>        |          | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>                              | <b>122.346,16</b>              | <b>8.700</b>                    | <b>0</b>                        |
| <b>139</b>        |          | <b>UDGIFTER I ALT</b>   | <b>1.872.943,01</b>            | <b>1.757.700</b>                | <b>1.814.500</b>                |
| 140               |          | <b>Årets overskud anvendes til:</b>                               |                                |                                 |                                 |
|                   |          | 1. Afvikling af underfinansiering                                 | 0,00                           |                                 |                                 |
|                   |          | 2. Overført til opsamlet resultat                                 | 25.623,37                      | 25.623,37                       |                                 |
| <b>150</b>        |          | <b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>                            | <b>1.898.566,38</b>            | <b>1.757.700</b>                | <b>1.814.500</b>                |

**RESULTATOPGØRELSE FOR 2023/2024**

| Konto nr.          | Note nr. |   | Resultat<br>2023/2024<br>(kr.) | *) Budget<br>2023/2024<br>(kr.) | *) Budget<br>2024/2025<br>(kr.) |
|--------------------|----------|---|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>INDTÆGTER :</b> |          |   |                                |                                 |                                 |
|                    |          | <b>ORDINÆRE INDTÆGTER:</b>                              |                                |                                 |                                 |
| 201                |          | <b>Boligafgifter &amp; lejer :</b>                      |                                |                                 |                                 |
|                    |          | 1. Almene familieboliger                                | 1.726.068,00                   | 1.726.200                       | 1.777.700                       |
| 202                |          | <b>Renter:</b>  |                                |                                 |                                 |
|                    |          | Renter af mellemregning                                 | 161.008,38                     | 20.500                          | 23.400                          |
| 203                |          | <b>Andre ordinære indtægter :</b>                       |                                |                                 |                                 |
|                    |          | 2. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)         | 9.640,00                       | 8.500                           | 10.100                          |
|                    |          | 4. Drift af møde/-selskabslokaler (iflg. specifikation) | 1.850,00                       | 2.500                           | 2.500                           |
|                    |          | 6. Overført fra opsamlet resultat                       | 0,00                           | 0                               | 800                             |
| <b>203.9</b>       |          | <b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>                         | <b>1.898.566,38</b>            | <b>1.757.700</b>                | <b>1.814.500</b>                |
| <b>209</b>         |          | <b>INDTÆGTER I ALT</b>                                  | <b>1.898.566,38</b>            | <b>1.757.700</b>                | <b>1.814.500</b>                |

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024**

| Konto nr.         | Note nr. |   | Balance pr.<br>30.09.2024<br>(kr.) | Balance pr.<br>30.09.2023<br>(kr.) |
|-------------------|----------|---|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>AKTIVER :</b>  |          |   |                                    |                                    |
| 301               |          | <b>Ejendommens anskaffelsessum:</b>               | 21.182.385,00                      | 21.182.385,00                      |
|                   |          | 1. kontantværdi pr. 01.10.2020 kr.                | 32.500.000                         |                                    |
|                   |          | 2. heraf grundværdi kr.                           | 1.390.800                          |                                    |
| 302               |          | Indeksregulering prioritetsgæld                   | 8.330.367,78                       | 8.035.125,73                       |
| <b>302.9</b>      |          | <b>Anskaffelsessum incl. indeksregulering</b>     | <b>29.512.752,78</b>               | <b>29.217.510,73</b>               |
| 303               | 5        | <b>1. Forbedringsarbejder m.v. (kt. 303.1):</b>   |                                    |                                    |
|                   |          | Energirenovering                                  | 0,00                               | 2.679,65                           |
| <b>304.9</b>      |          | <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                        | <b>29.512.752,78</b>               | <b>29.220.190,38</b>               |
| 305               |          | <b>Tilgodehavender :</b>                          |                                    |                                    |
|                   |          | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                 | 202.218,94                         | 163.701,14                         |
|                   |          | 6. Andre debitorer                                | 406,25                             | 0,00                               |
|                   |          | 7. Forudbetalte udgifter                          | 24.570,04                          | 25.955,23                          |
| 307               | 6        | <b>Likvide beholdninger:</b>                      |                                    |                                    |
|                   |          | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen         | 2.588.411,71                       | 2.521.505,50                       |
| <b>309.9</b>      |          | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>                    | <b>2.815.606,94</b>                | <b>2.711.161,87</b>                |
| <b>310</b>        |          | <b>AKTIVER I ALT</b>                              | <b>32.328.359,72</b>               | <b>31.931.352,25</b>               |
| <b>PASSIVER :</b> |          |   |                                    |                                    |
| 401               | 7        | Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser | 2.296.809,08                       | 2.226.767,99                       |
| 402               | 8        | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)        | 16.633,90                          | 29.875,13                          |
| 405               | 8        | Tab ved fraflytning m.v.                          | 19.560,73                          | 28.300,73                          |
| <b>406.9</b>      | <b>9</b> | <b>HENLÆGGELSER I ALT</b>                         | <b>2.333.003,71</b>                | <b>2.284.943,85</b>                |
| 407               | 8        | Opsamlet resultat                                 | 34.125,36                          | 2.501,99                           |
| <b>407.9</b>      |          | <b>HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT</b>         | <b>2.367.129,07</b>                | <b>2.287.445,84</b>                |
| 408               |          | <b>Oprindelig prioritetsgæld :</b>                |                                    |                                    |
|                   |          | Landsbyggefonden                                  | 1.482.740,00                       | 1.482.740,00                       |
|                   |          | Nykredit  | 11.822.957,60                      | 12.231.090,40                      |
| 409               |          | Beboerindskud                                     | 423.645,00                         | 423.645,00                         |
| 411               |          | Afskrivningskonto for ejendommen                  | 15.783.410,18                      | 15.080.035,33                      |
| <b>412.9</b>      |          | <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>            | <b>29.512.752,78</b>               | <b>29.217.510,73</b>               |
|                   |          | Lån energirenovering, disp.fond. kr. 94.420       | 0,00                               | 2.679,65                           |
| 414               |          | <b>Andre beboerindskud:</b>                       |                                    |                                    |
|                   |          | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning              | 3.827,00                           | 0,00                               |
| <b>417</b>        |          | <b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>                     | <b>29.516.579,78</b>               | <b>29.220.190,38</b>               |
| 419               |          | Uafsluttede forbrugsregnskaber                    | 168.611,00                         | 154.845,00                         |
| 421               | 10       | Skyldige omkostninger                             | 276.039,87                         | 268.871,03                         |
| <b>426</b>        |          | <b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>                     | <b>444.650,87</b>                  | <b>423.716,03</b>                  |
| <b>430</b>        |          | <b>PASSIVER I ALT</b>                             | <b>32.328.359,72</b>               | <b>31.931.352,25</b>               |

## NOTER

| Konto nr. | Note nr.  | Specifikation  |                    |                         |                           |                                  | Indev. år             |                     |
|-----------|-----------|--|--------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------|
|           | <b>1</b>  | <b>Nettokapitaludgifter:</b>                                   |                    |                         |                           |                                  |                       |                     |
|           |           |  |                    |                         |                           |                                  | <b>Nominallån</b>     |                     |
|           |           |  |                    |                         |                           |                                  | <b>Indekslån</b>      |                     |
| 101.1     |           | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)           |                    |                         |                           |                                  | 0,00                  | 703.374,85          |
| 101.2     |           | Prioritetsrente  |                    |                         |                           |                                  | 0,00                  | 340.972,68          |
|           |           | Periodisering af ydelse  |                    |                         |                           |                                  | 0,00                  | 1.883,67            |
| 101.3     |           | Administrationsbidrag  |                    |                         |                           |                                  | 0,00                  | 27.048,34           |
| 104.3     |           | - Ydelsesstøtte  |                    |                         |                           |                                  | 0,00                  | -77.627,69          |
|           |           | <b>Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype</b>                 |                    |                         |                           |                                  | <b>0,00</b>           | <b>995.651,85</b>   |
|           |           | <b>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</b>                              |                    |                         |                           |                                  |                       | <b>995.651,85</b>   |
| 114       | <b>2</b>  | <b>Renholdelse</b>   |                    |                         |                           |                                  | <b>Resultat</b>       | <b>*) Budget</b>    |
|           |           | Ejendomsfunktionærer   |                    |                         |                           |                                  | 75.059,68             | 70.300,00           |
|           |           | Trappevask/vinduespolering/fælles rengøring                    |                    |                         |                           |                                  | 38.285,00             | 37.100,00           |
|           |           | Diverse (vagtordning m.v)                                      |                    |                         |                           |                                  | 407,78                | 300,00              |
|           |           | <b>I alt</b>   |                    |                         |                           |                                  | <b>113.752,46</b>     | <b>108.300,00</b>   |
| 115-116   | <b>3</b>  | <b>Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser</b> |                    |                         |                           |                                  | <b>kt. 115</b>        | <b>kt. 116</b>      |
|           |           | 1. Terræn  |                    |                         |                           |                                  | 8.483,03              | 111,04              |
|           |           | 2. Bygning, klimaskærm   |                    |                         |                           |                                  | 16.802,40             | 0,00                |
|           |           | 3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed                               |                    |                         |                           |                                  | 5.222,57              | 188.166,03          |
|           |           | 4. Bygning, fælles indvendig                                   |                    |                         |                           |                                  | 0,00                  | 3.498,96            |
|           |           | 5. Bygning, tekniske installationer                            |                    |                         |                           |                                  | 39.460,02             | 50.536,66           |
|           |           | 6. Materiel  |                    |                         |                           |                                  | 6.194,24              | 34.385,93           |
|           |           | <b>I alt</b>   |                    |                         |                           |                                  | <b>76.162,26</b>      | <b>276.698,62</b>   |
| 119       | <b>4</b>  | <b>Diverse udgifter</b>  |                    |                         |                           |                                  | <b>Resultat</b>       | <b>*) Budget</b>    |
|           |           | Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v.                |                    |                         |                           |                                  | 3.808,80              | 3.900,00            |
|           |           | Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen                            |                    |                         |                           |                                  | 9.074,84              | 9.000,00            |
|           |           | Fritidsaktiviteter i afdelingen                                |                    |                         |                           |                                  |                       |                     |
|           |           | Grillarrangement   |                    |                         |                           |                                  | 1.178,95              | 2.300,00            |
|           |           | Fælles fritidsaktiviteter                                      |                    |                         |                           |                                  | 724,84                | 800,00              |
|           |           | Abonnement MPLS m.v. (digital kommunikation)                   |                    |                         |                           |                                  | 11.878,83             | 11.800,00           |
|           |           | Diverse udgifter   |                    |                         |                           |                                  | 167,00                | 0,00                |
|           |           | <b>I alt</b>   |                    |                         |                           |                                  | <b>26.833,26</b>      | <b>27.800,00</b>    |
| 303.1     | <b>5</b>  | <b>Forbedringsarbejder m.v. :</b>                              |                    |                         |                           |                                  |                       |                     |
|           |           |  | <b>Saldo primo</b> | <b>Tilgang/ Tilskud</b> | <b>Indeks-regulering</b>  | <b>Afdrag</b>                    | <b>Afskrivning</b>    | <b>Saldo ultimo</b> |
|           |           | Kt. 303.10   | 2.679,65           | 0,00                    | 0,00                      | -2.679,65                        | 0,00                  | 0,00                |
| 306/307   | <b>6</b>  | <b>Værdipapirer og likvide beholdninger</b>                    |                    |                         |                           |                                  |                       |                     |
|           |           | 1. Aktier  |                    |                         |                           |                                  |                       | 0,00                |
|           |           | 2. Virksomhedsobligationer                                     |                    |                         |                           |                                  |                       | 0,00                |
|           |           | 3. Stats- eller realkreditobligationer                         |                    |                         |                           |                                  |                       | 2.536.643,48        |
|           |           | 4. Øvrige beholdninger   |                    |                         |                           |                                  |                       | 51.768,23           |
|           |           | <b>Værdipapirer og likvide beholdning i alt</b>                |                    |                         |                           |                                  |                       | <b>2.588.411,71</b> |
| 401       | <b>7</b>  | <b>Henlæggelser:</b>   | <b>Saldo primo</b> | <b>Anvendt</b>          | <b>Budget henlæggelse</b> | <b>Kursregulering</b>            |                       | <b>Saldo Ultimo</b> |
|           |           | Kt. 401  | 2.226.767,99       | -276.698,62             | 233.100,00                | 113.639,71                       |                       | 2.296.809,08        |
| 402-407   | <b>8</b>  | <b>Henlæggelser:</b>   | <b>Saldo primo</b> | <b>Anvendt</b>          | <b>Budget henlæggelse</b> | <b>Overført t. drift (203.6)</b> | <b>Årets resultat</b> | <b>Saldo Ultimo</b> |
|           |           | Kt. 402  | 29.875,13          | -20.241,23              | 7.000,00                  | 0,00                             | 0,00                  | 16.633,90           |
|           |           | Kt. 405  | 28.300,73          | -8.740,00               | 0,00                      | 0,00                             | 0,00                  | 19.560,73           |
|           |           | Kt. 407  | 2.501,99           | 0,00                    | 6.000,00                  | 0,00                             | 25.623,37             | 34.125,36           |
| 406.9     | <b>9</b>  | <b>Henlæggelser I alt</b>                                      |                    |                         |                           |                                  |                       |                     |
|           |           | 1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år              |                    |                         |                           |                                  |                       | 311.811,72          |
|           |           | 2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år             |                    |                         |                           |                                  |                       | 2.021.191,99        |
|           |           | <b>Saldo ultimo</b>  |                    |                         |                           |                                  |                       | <b>2.333.003,71</b> |
| 421       | <b>10</b> | <b>Skyldige omkostninger</b>                                   |                    |                         |                           |                                  | <b>Indev. år</b>      | <b>Sidste år</b>    |
|           |           | Feriepengeforpligtigelse                                       |                    |                         |                           |                                  | 2.360,48              | 1.917,34            |
|           |           | Skyldige kreditorer  |                    |                         |                           |                                  | 26.502,00             | 21.659,97           |
|           |           | Periodiserede prioritetsydelse                                 |                    |                         |                           |                                  | 247.177,39            | 245.293,72          |
|           |           | <b>Skyldige omkostninger i alt</b>                             |                    |                         |                           |                                  | <b>276.039,87</b>     | <b>268.871,03</b>   |

## SPECIFIKATIONER

## DRIFT AF FÆLLESFACILITETER

| Kontonr.    |  | *) Budget<br>indev. år | Regnskab<br>indev. år |
|-------------|--|------------------------|-----------------------|
| 118.1       | <b>Drift af vaskeri:</b>                           |                        |                       |
|             | Forbrugsafgifter                                   | 3.700,00               | 16.137,85             |
|             | TotalCare  | 4.400,00               | 4.868,00              |
|             | <b>Udgifter i alt</b>                              | <b>8.100,00</b>        | <b>21.005,85</b>      |
| 203.2       | Indtægt fællesvaskeri                              | 8.500,00               | 9.640,00              |
|             | <b>Over/-underskud af fællesvaskeri</b>            | <b>400,00</b>          | <b>-11.365,85</b>     |
| 118.3       | <b>Drift af møde- og selskabslokaler:</b>          |                        |                       |
|             | Forbrugsafgifter                                   | 24.800,00              | 8.140,07              |
|             | Rengøring og udlejningsomkostninger                | 6.000,00               | 9.219,75              |
|             | Vedligeholdelse                                    | 500,00                 | 0,00                  |
|             | Diverse  | 500,00                 | 0,00                  |
|             | <b>Udgifter i alt</b>                              | <b>31.800,00</b>       | <b>17.359,82</b>      |
| 203.4       | Lejeindtægter                                      | 2.500,00               | 1.850,00              |
|             | <b>Over/-underskud af møde- og selskabslokaler</b> | <b>-29.300,00</b>      | <b>-15.509,82</b>     |
| 118.2/203.3 | <b>Andel fællesfaciliteters drift:</b>             | <b>Indtægt</b>         | <b>Udgift</b>         |
|             | Drift af viceværtfaciliteter                       | 0,00                   | 3.556,01              |
|             | <b>Andel fællesfaciliteters drift i alt</b>        | <b>0,00</b>            | <b>3.556,01</b>       |
|             |  |                        | <b>Resultat</b>       |
|             |  |                        | -3.556,01             |

## ANDRE PÅTEGNINGER

---

**Forretningførers påtegning:**

Foranstående årsregnskab for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 er aflagt i overensstemmelse med Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

Esbjerg, den 23. januar 2025



Flemming Agerskov Christensen  
Direktør

---

**Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse.

Esbjerg, den

---

**Organisationsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse.

Esbjerg, den 23. januar 2025

Claus-Peter Aanum

Søren Laustsen

Peter Weilkiens

Helle Ryvig

Heidi Antonsen

Inge Jacobsen

Lars Mogensen

---

**Øverste myndigheds påtegning:**

Repræsentantskabet har delegeret den endelige godkendelse af afdelingernes regnskaber til organisationsbestyrelsen, og regnskabet skal derfor ikke godkendes af repræsentantskabet.

---