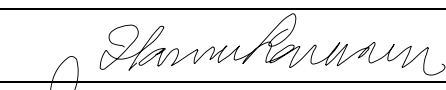


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 47

Dato:	07-06-2021		
Administrationen (navne skrives)	Erik Boyschau, Michael Riber		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Hanne Lauersen		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	4		
Antal husstande:	4	Antal mulige stemmer:	8
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)			
1. Valg af dirigent	Hanne Lauersen		
2. Valg af referent	Erik Boyschau		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning			
5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	2,42	
	Driftsbudget godkendt. (4 stemmer for og 4 blanke stemmer)		
6. Orientering	<p>Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarb. kto. 116 (Inspektør) -GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til at afdelingen har Tidssvarende moderen boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger fremadrette behovet for henlæggelse.</p> <p>-Kort gennemgang af planklagte arbejder samet budgetårets opgaver.</p> <p>Stk. 2. Årets alm. vedligehold kto. 115 (varmemester) Der er ikke udført særlige aktiviteter, ud over alm. daglig vedligehold.</p> <p>Stk. 3 God alm. drift (2021)</p> <ul style="list-style-type: none"> 1/10- 2021 Oprettelse af kundecenter med service til beboere. Nærmere info tilgår beboere. <p>Effektiviseringsaftale 2014-2020 & 2021 – 2026 -Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026. -Der er for perioden 2021 til 2026 aftalt et effektivitetstal på 1,8 mia. kr. -Tidligere aftale 2014-2020:</p>		

	<p>-(BL) & (KL), aftale om besparelse 1,5 mia. kr. i 2020 –2014. -Ungdomsbo: Potentiale 2012/2014 var 7,4 (+ 1,4 e-syn) = 8,8 mio. hvoraf kr. 3,5 mio. er realiseret 2019/20. -Stadig potentiale ved sammenligning på tværs af region, afdelings typer og driftsformehvorfor tallet skal betragtes relativt.</p> <p>EL-bil Ladestanderer: -Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestanderer i udvalgte afd. - Omfattende undersøgelser på tværs af sektorer, skal lede til den rette sammensætning / infrastruktur, hvormed offentlige såvel som private lade standere kan forsynes. Resultat af undersøgelser forventes ikke at være klar før 2022/23.</p>	
7. Indkomne forslag	Ingen indkomne forslag	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn:</i>	<i>Valgt for antal år</i>
a. Valg af formand		
b. Valg af medlemmer		
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	
	2. suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	Orientering om kommende affaldsordning. Orientering om mulighed for P.-plads ordning.	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift	