
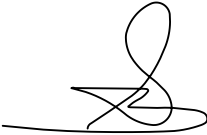


## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 47

|  |  |                              |                            |
|--|--|------------------------------|----------------------------|
| <b>Dato:</b>   | 23-03-2022   |                              |                            |
| <b>Administrationen</b><br>(navne skrives)   | Erik Boyschau, Michael Riber   |                              |                            |
| <b>Organisationsbestyrelsen</b><br>(navne skrives)   | Søren Laustesen, Hanne Lauersen  |                              |                            |
| <b>Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)</b>  | 2  |                              |                            |
| <b>Antal husstande:</b>  | 2  | <b>Antal mulige stemmer:</b> | Skriv antal mulige stemmer |
| <b>Afdelingsbestyrelsesmedlemmer</b><br>(ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)   | Ingen afdelingsbestyrelse  |                              |                            |
| <b>1. Valg af dirigent</b>   | Hanne Lausten, Søren Laustesen   |                              |                            |
| <b>2. Valg af referent</b>   | Erik Boyschau  |                              |                            |
| <b>3. Valg af stemmetællere</b>  |  |                              |                            |
| Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.  |  |                              |                            |
| <b>4. Afdelingsbestyrelsens beretning</b>  |  |                              |                            |
| <b>5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23</b><br>samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet).<br>(Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja) | <b>Driftsmæssig lejeregulering %:</b>  | 3,93                         |                            |
|  | Driftsbudget godkendt.   |                              |                            |
| <b>6. Orientering</b>  | <p><b>6.1. Årest planlagte arbejder og fremtidige aktiviteter Granskning &amp; Tidssvarende boliger.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ekstern GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har TIDSSVARENDE moderne boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje.</li> <li>• Vi ser ind i en fremtid med øget ejenbetaling – behov for henlæggelse til vedligehold.</li> </ul> <p><b>6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115 (VM)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Varmemester orienterede om årets alm. opgaver i afdelingen.</li> </ul> <p><b>Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice.</b><br/>Formålet er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kundeservice er vejen ind til Ungdomsbo – uanset jeres spørgsmål</li> <li>• Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer</li> <li>• Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail</li> </ul> |                              |                            |

|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hvis man har behov for besøg af viceværtten, kan man lave en aftale gennem kundeservice</li> <li>• Udenfor åbningstiden kan akuttelefonen benyttes ved akuttillfælde</li> <li>• Kundeservice har i gns. 330 kald om ugen.</li> <li>• Der er flest opkald til kundeservice mandag og torsdag.</li> </ul> |              |                    |                           |  |                             |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--------------|--------------------|---------------------------|--|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>7. Indkomne forslag</b>                           | <p>1. Forslag om fjernelse af gammelt bord<br/>Problem er løst.</p> <p>2. Forslag om supplerende affaldsspande til pap/papir &amp; plast/glas/metal<br/>Der etableres en række fliser med adgang til andre spande.<br/>Forslaget trukket tilbage.</p>  |              |                    |                           |  |                             |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b> | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Navn:</th> <th>Valgt for antal år</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>a. Valg af formand</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>b. Valg af medlemmer</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>               | Navn:        | Valgt for antal år | <b>a. Valg af formand</b> |  | <b>b. Valg af medlemmer</b> |  |  |  |  |  |  |  |
| Navn:  | Valgt for antal år   |              |                    |                           |  |                             |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>a. Valg af formand</b>                            |  |              |                    |                           |  |                             |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>b. Valg af medlemmer</b>                          |  |              |                    |                           |  |                             |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |              |                    |                           |  |                             |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |              |                    |                           |  |                             |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |              |                    |                           |  |                             |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>9. Valg af suppleanter</b> (vælges for 1 år)      | <table border="1"> <tr> <td>1.suppleant:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2.suppleant:</td> <td></td> </tr> </table>  | 1.suppleant: |                    | 2.suppleant:              |  |                             |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.suppleant:   |  |              |                    |                           |  |                             |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.suppleant:   |  |              |                    |                           |  |                             |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</b>       |  |              |                    |                           |  |                             |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>11. Eventuelt</b>                                 | Solcelle løsninger drøftet.  |              |                    |                           |  |                             |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Formand, underskrift</b>                          |  |              |                    |                           |  |                             |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Dirigent, underskrift</b>                         |    |              |                    |                           |  |                             |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Referent, underskrift</b>                         |   |              |                    |                           |  |                             |  |  |  |  |  |  |  |