



3Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 47

| | | | |
|--|--|------------------------------|---|
| Dato: | 29-03-2023 | | |
| Administrationen (navne skrives) | Erik Boyschau | | |
| Organisationsbestyrelsen (navne skrives) | Søren Laustesen | | |
| Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse) | 3 | | |
| Antal husstande: | 3 | Antal mulige stemmer: | 6 |
| Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem) | Ingen afdelingsbestyrelse | | |
| 1. Valg af dirigent | Søren Laustesen | | |
| 2. Valg af referent | Erik Boyschau | | |
| 3. Valg af stemmetællere | | | |
| Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende. | | | |
| 4. Afdelingsbestyrelsens beretning | Ingen afdelingsbestyrelse | | |
| 5. Godkendelse af driftsbudget for 2023/24 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2021/22 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja) | Driftsmæssig lejeregulering %: | 3.76 | |
| | Driftsbudget vedtaget | | |
| 6. Orientering | <p><u>6.1. Årest planlagte vedligeholdelsesarbejder i indeværende budgetår 22/23 konto 116 – (Inspektør)</u></p> <p>Inspektøren gennemgik opgaver der skal udføres i budgetåret.</p> <p><u>6.2. Orientering fra den daglige drift - varmemester.</u></p> <p>Varmemester orienterede om opgaver der har været i årets løb. Orienterede omkring personalesituation. Opfordrede til brug af kundeservice om brug af</p> <p><u>Øvrige orienteringspunkter:</u></p> <p>Strategi for biodiversitet: Orientering om boligforeningens generelle Strategi for Biodiversitet: Strategien sikrer at biodiversitet kan indgå som et positivt element, der kan bidrage til øget kvalitet i afdelingerne.</p> <p>Råderetskatalog: Digitalisering og øget behov for oplysning om muligheder beboere har for at forbedre og forandre i boligen, kræver at råderetskataloget er mere tilgængeligt end hidtil. Boligforeningen har derfor beskrevet råderetten i katalog, som lanceres på hjemmeside og afdelingens side efter afdelingsmødet i 2023, når afdelinger har vedtaget en "bruttoliste" over emner, afdelingsmødet kan godkende på afdelingsmødet, at beboere kan træffe aftale med afdelingen om at udføre.</p> | | |

| | | |
|---|---|---------------------------|
| | <p>Afdelingens råderetskataloget som derefter opstår, omfatter beskrivelser og betingelser for udførelse.</p> <p>Dermed sikres at afdelingen opretholder sin standard og at beboere, drift- og administration, har optimalt redskab til at administrere ordningen.</p> <p>Bruttoliste over emner som indgår i kommende forslag, har alene til formål at give afdelingens beboere en mulighed for at forbedre eller forandre.</p> <p>I afdelinger uden råderetskatalog, er det administrationen der afgør, om emner kan udføres og hvilke retningslinjer der skal følges.</p> <p>Fælles for alle ordninger er, at alle ting skal anmeldes og ingen ting må iværksættes, uden administrationens accept.</p> | |
| <p>7. Indkomne forslag</p> | <p>7.1 Forslag om fjernelse af grønne alger på nordside af bygning. Forslaget overgår til driftsanliggende.</p> <p>7.2 Forslag om fliser langs plankeværk til affaldsspande. Det arbejdes med etablering af fællesordning med afd. 68 <i>Vedtaget Ja</i></p> <p>7.4 Forslag om 6 nye p.-båse for enden af viceværtstens værksted.</p> <p>Arealet ligger på driftscentrets areal, hvorfor forslaget ikke umiddelbart kan sættes til afstemning. Forslag trukket tilbage.</p> | |
| <p>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p> | <p>Navn:</p> | <p>Valgt for antal år</p> |
| <p>a. Valg af formand</p> | <p></p> | <p></p> |
| <p>b. Valg af medlemmer</p> | <p></p> | <p></p> |
| <p></p> | <p></p> | <p></p> |
| <p></p> | <p></p> | <p></p> |
| <p>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</p> | <p>1. suppleant:</p> | <p></p> |
| <p></p> | <p>2. suppleant:</p> | <p></p> |
| <p>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</p> | <p></p> | |
| <p>11. Eventuelt</p> | <p>Etablering af p.-ordning drøftet. Diverse ejendomsservice drøftet</p> | |
| <p>Formand, underskrift</p> | <p></p> | |
| <p>Dirigent, underskrift</p> |  | |
| <p>Referent, underskrift</p> |  | |

