


## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 47

Dato:	20-03-2024		
Administrationen (navne skrives)	Peter Madsen, Michael Riber og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Søren Laustsen		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	2		
Antal husstande:	2	Antal mulige stemmer:	4
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Ingen afdelingsbestyrelse		
1. Valg af dirigent	Søren Laustsen		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Ingen valgt		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Ingen afdelingsbestyrelse		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	2,97%	
	Peter gennemgik 30-års planen for planlagt/periodisk vedligeholdelse, der er i 2024/25 planlagt følgende: Smøring og justering vinduer samt opretning af stibelægning.  Budgettet blev vedtaget.		
6. Orientering	<b>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder indeværende budgetår 23/24 konto 116</b> Der er planlagt rensning af ventiltionsrør, service af ventilationsanlæg, reparation af fuger i badeværelser		
	<b>6.2. Orientering fra den daglige drift.</b> Kundeservice fungerer godt. Jan er på Fanø til at udføre arbejdet i de grønne områder og akutte opgaver i arbejdstiden. Henning er på Fanø 2 gange ugentligt for at udføre fraflyttersyn og beboerserviceopgaver. Opfordring til at benytte kundeservice. Samtlige opgaver i driften er planlagt elektronisk i en app på telefonen.		
7. Indkomne forslag	<b>Forslag 1 om at gøre noget ved altanerne i forbindelse med afledning af vand:</b> Forslaget trukket, Ungdomsbo kommer og kigger på altanerne efter afdelingsmøderne er afholdt.		
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år	
a. Valg af formand	Ikke relevant for få fremmødte		
b. Valg af medlemmer	Ikke relevant for få fremmødte		
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1.suppleant:		
	2.suppleant:		
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Lis Hansen		

11. Eventuelt	Udfordringer med skraldespande drøftelse af flisebelægning ved carport til skraldespandene. Der bliver opsat skilte med teksten "parkering forbeholdt beboerne". Vinduesvask udfordret. Beskyttelsesrum kan ses på ois.dk
Formand, underskrift	
Dirigent, underskrift	
Referent, underskrift	