

**Boligorganisation:**  
 Boligforeningen Ungdomsbo  
 Nygårdsvej 37  
 6700 Esbjerg  
 Telefon 76 13 50 50



**Tilsynsførende kommune:**  
 Esbjerg Kommune  
 Torvegade 74  
 6700 Esbjerg  
 Telefon 76 16 16 16

LBF boligorg.nr. 0378

**Afdeling 47**

LBF afd. nr. 7801

**Østergade 62 C-E, Karremidten**

Lejemål	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	2 rum	139,2	1	2,0
	3 rum	342,8	1	4,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>6</b>	<b>482,0</b>		<b>6,0</b>

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskabs/drift
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	6	482,0	24-06-2002	01-04-2003
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	6	482,0		

Beboerfaciliteter:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tekniske installationer m.v.:	
Beboerhus	Nej		Køleskab	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej		Komfur	Ja
Gæsteværelse	Nej		Bad	Ja
<b>Matrikelnr./tekst:</b>	<b>BBR-ejendomsnr.:</b>		Vaskeri	Ingen
1020 H	190631		Kildesortering af affald	Uden for boligen
			Vandmåling	Individuel
			Varmemåling	Individuel
			El-måling	Individuel
			Varmeforsyning	Fjernvarme

**Regnskab for 2019/2020**

Lejeoplysninger for boligen:	Eventualforpligtelser:
Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.):	814,36
<b>Lejeforhøjelse i regnskabsåret:</b>	
Dato for lejeregulering	01-10-17
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	0
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	0
Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.):	0
	Der er på ejendommen tinglyst deklaration, hvor afdelingen forpligter sig til at medvirke til at drive viceværtfaciliteter, afd. 83.

**Kommentarer til regnskabet:****Årets underskud udgør kr. 1.821,42**

Underskuddet på kr. 1.821,42 overføres til resultatkontoen, som herefter udgør et opsamlet overskud på kr. 9.726,82. Heraf er kr. 5.100 allerede indregnet som indtægt i budgettet for 2020/21 og resten vil blive indregnet i de kommende budgetter.

**Indtægter**

Afdelingen har i året modtaget 0,06% i renteindtægt svarende til markedsafkast. Der er budgetteret med 0,10%. Der er i året overført kr. 8.900 fra opsamlet resultat. Afdelingen har modtaget kr. 10.000 i tilskud fra foreningen.

**Udgifter**

Højere udgifter til nettokapitaludgifter, renovation og forbrug til fællesarealer modregnet lavere udgifter til renholdelse, alm. vedligeholdelse samt diverse udgifter.

Der har i regnskabsåret været 1 flytning - svarende til en flytteprocent på 16,7% - mod tidligere år 0, 0 og 3 flytninger.

\*)Budgettal er ikke underlagt revision.

# RESULTATOPGØRELSE FOR 2019/2020

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2019/2020 (kr.)	*) Budget 2019/2020 (kr.)	*) Budget 2020/2021 (kr.)
<b>UDGIFTER :</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>	<b>255.430,22</b>	<b>252.500</b>	<b>252.700</b>
106		Ejendomsskatter	19.034,52	19.000	20.300
		Målerpasning - vand	1.116,25	500	500
109		Renovation	11.358,11	8.900	11.800
110		Forsikring	5.357,80	5.600	5.881
111		<b>Afdelingens energiforbrug:</b>			
		1. El og varme til fællesarealer	9.644,91	6.000	5.500
		3. Målerpasning m.v. - varme/el	3.953,13	1.400	1.500
112		<b>Bidrag til boligorganisationen:</b>			
		1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.	20.000,00	20.000	20.000
		Administrationsgebyr kr. 2.821 pr. lme.	16.926,00	16.900	19.500
<b>113.9</b>		<b>OFFENTLIGE &amp; ANDRE FASTE UDG. I ALT</b>	<b>87.390,72</b>	<b>78.300</b>	<b>84.981</b>
		<b>VARIABLE UDGIFTER :</b>			
114	2	Renholdelse	15.764,95	16.700	18.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	2.840,22	9.500	9.000
116	3	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse &amp; fornyelser:</b>			
		1. Afholdte udgifter	79.788,40	88.400	40.500
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-79.788,40	-88.400	-40.500
117		<b>Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):</b>			
		1. Afholdte udgifter	8.171,44	0	0
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-8.171,44	0	0
118		<b>Særlige aktiviteter:</b>			
		2. Andel fællesfaciliteters drift :			
		Andel viceværtfaciliteter	854,07	900	900
119	4	Diverse udgifter	1.184,09	3.900	3.700
<b>119.9</b>		<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<b>20.643,33</b>	<b>31.000</b>	<b>31.600</b>
120		Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)	40.000,00	40.000	45.000
121		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	10.000,00	10.000	5.000
<b>124.8</b>		<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>124.9</b>		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>413.464,27</b>	<b>411.800</b>	<b>419.281</b>
<b>139</b>		<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>413.464,27</b>	<b>411.800</b>	<b>419.281</b>
<b>INDTÆGTER :</b>					
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER:</b>			
201		<b>Boligafgifter &amp; lejer :</b>			
		1. Almene familieboliger	392.520,00	392.500	404.781
202		<b>Renter:</b>			
		Renter af mellemregning	222,85	400	400
203		<b>Andre ordinære indtægter :</b>			
		1. Tilskud fra foreningen	10.000,00	10.000	9.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	8.900,00	8.900	5.100
<b>203.9</b>		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>411.642,85</b>	<b>411.800</b>	<b>419.281</b>
<b>209</b>		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>411.642,85</b>	<b>411.800</b>	<b>419.281</b>
210		Årets underskud overf. (kt. 407.1)	1.821,42		
<b>220</b>		<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>	<b>413.464,27</b>	<b>411.800</b>	<b>419.281</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020**

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2020 (kr.)	Balance pr. 30.09.2019 (kr.)
<b>AKTIVER :</b>				
301		<b>Ejendommens anskaffelsessum:</b>		
		1. kontantværdi pr. 01.10.2019 kr.	6.450.000	
		2. heraf grundværdi kr.	1.249.900	
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum incl. indeksregulering</b>	<b>5.849.579,08</b>	<b>5.849.579,08</b>
<b>304.9</b>		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>5.849.579,08</b>	<b>5.849.579,08</b>
305		<b>Tilgodehavender :</b>		
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	43.933,77	41.574,56
		6. Andre debitorer	0,00	789,75
		7. Forudbetalte udgifter	7.641,70	6.732,21
307		<b>Likvide beholdninger:</b>		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	308.382,11	395.460,96
<b>309.9</b>		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>359.957,58</b>	<b>444.557,48</b>
<b>310</b>		<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>6.209.536,66</b>	<b>6.294.136,56</b>
<b>PASSIVER :</b>				
401	5	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser	227.691,90	267.480,30
402	5	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	43.811,30	41.982,74
405	5	Tab ved fraflytning m.v.	23.046,50	23.046,50
<b>406.9</b>		<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>294.549,70</b>	<b>332.509,54</b>
407	5	Opsamlet resultat	9.726,82	20.448,24
<b>407.9</b>		<b>HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT</b>	<b>304.276,52</b>	<b>352.957,78</b>
408		<b>Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
		Landsbyggefonden	409.570,00	409.570,00
		Realkredit Danmark	2.631.777,57	2.836.079,01
409		Beboerinskud	117.000,00	117.000,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.691.231,51	2.486.930,07
<b>412.9</b>		<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>	<b>5.849.579,08</b>	<b>5.849.579,08</b>
<b>417</b>		<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>5.849.579,08</b>	<b>5.849.579,08</b>
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	37.220,00	42.131,00
421	6	Skyldige omkostninger	18.461,06	49.468,70
<b>426</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>55.681,06</b>	<b>91.599,70</b>
<b>430</b>		<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>6.209.536,66</b>	<b>6.294.136,56</b>

## NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation				Indev. år		
	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter:</b>		<b>Nominallån</b>		<b>Indekslån</b>		
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)		204.301,44		0,00		
101.2		Prioritetsrente		20.807,28		0,00		
		Periodisering af ydelse		1.154,05		0,00		
101.3		Administrationsbidrag		14.372,12		0,00		
		<b>Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1,5 og stk 4 :</b>						
105.3		3. Andel til Nybyggerifonden		14.795,33		0,00		
		<b>Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype</b>		<b>255.430,22</b>		<b>0,00</b>		
		<b>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</b>				<b>255.430,22</b>		
114	<b>2</b>	<b>Renholdelse</b>						
		Ejendomsfunktionærer/gårdmænd				15.679,42		
		Diverse (vagtordning m.v)				85,53		
		<b>I alt</b>				<b>15.764,95</b>		
115-116	<b>3</b>	<b>Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser</b>		<b>kt. 115</b>		<b>kt. 116</b>		
		1. Terræn		358,63		62.468,75		
		2. Bygning, klimaskærm		1.204,05		0,00		
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed		21,48		16.052,16		
		4. Bygning, fælles indvendig		0,00		0,00		
		5. Bygning, tekniske installationer		0,00		369,18		
		6. Materiel		1.256,06		898,31		
		<b>I alt</b>		<b>2.840,22</b>		<b>79.788,40</b>		
119	<b>4</b>	<b>Diverse udgifter</b>		<b>*) Budget 2019/2020</b>		<b>Resultat</b>		
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v.		800,00		823,62		
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen		2.500,00		0,00		
		Fritidsomkostninger		200,00		95,83		
		Trappenyt		300,00		175,90		
		Diverse udgifter		100,00		0,00		
		Konsulent, driftsplaner		0,00		88,74		
		<b>I alt</b>		<b>3.900,00</b>		<b>1.184,09</b>		
401-407	<b>5</b>	<b>Henlæggelser:</b>						
			<b>Saldo primo</b>	<b>Anvendt</b>	<b>Budget henlæggelse</b>	<b>Overført t. drift (203.6)</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Saldo Ultimo</b>
		Kt. 401	267.480	-79.788	40.000,00	0,00	0,00	227.691,90
		Kt. 402	41.983	-8.171	10.000,00	0,00	0,00	43.811,30
		Kt. 405	23.047	0,00	0,00	0,00	0,00	23.046,50
		Kt. 407	20.448	0	0,00	-8.900,00	-1.821,42	9.726,82
421	<b>6</b>	<b>Skyldige omkostninger</b>					<b>Indev. år</b>	<b>Sidste år</b>
		Feriepengeforpligtigelse					332,12	1.516,13
		Periodeafgrænsning					0,27	2.500,00
		Skyldige kreditorer					455,07	28.933,02
		Periodiserede prioritetsydelse					12.123,60	10.969,55
		Udsmykning (Rejsegildepenge)					5.550,00	5.550,00
		<b>Skyldige omkostninger i alt</b>					<b>18.461,06</b>	<b>49.468,70</b>

## SPECIFIKATIONER

### DRIFT AF FÆLLESFACILITETER

Kontonr.			<b>*) Budget indev. år</b>	<b>Regnskab indev. år</b>
118.2/203.3	<b>Andel fællesfaciliteters drift:</b>	<b>Indtægt</b>	<b>Udgift</b>	<b>Resultat</b>
	Drift af viceværtfaciliteter	0,00	854,07	-854,07
	<b>Andel fællesfaciliteters drift i alt</b>	<b>0,00</b>	<b>854,07</b>	<b>-854,07</b>