

Boligorganisation:

Boligforeningen Ungdomsbo
Nygårdsvej 37
6700 Esbjerg
Telefon 76 13 50 50

**Tilsynsførende kommune:**

Esbjerg Kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg
Telefon 76 16 16 16

LBF boligorg.nr. 0378

LBF afd. nr. 78

Afdeling 47 Østergade 62 C-E, Karremidten

Lejemål	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	2 rum	139,2	1	2,0
	3 rum	342,8	1	4,0
Lejemålsoplysninger i alt	6	482,0		6,0

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskabs/drift
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	6	482,0	24-06-2002	01-04-2003

Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	6	482,0		

Beboerfaciliteter:		Tekniske installationer m.v.:	
Beboerhus	Nej	Køleskab	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Komfur	Ja
Gæsteværelse	Nej	Bad	Ja
Matrikelnr./tekst:	BBR-ejendomsnr.:	Vaskeri	Ingen
1020 H	190631	Kildesortering af affald	Uden for boligen
		Vandmåling	Individuel
		Varmemåling	Individuel
		El-måling	Individuel
		Varmeforsyning	Fjernvarme

Regnskab for 2020/2021

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.):	840
Lejeregulering i året:	
Dato for sidste lejeregulering:	01-10-20
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	25
Forhøjelse pr. m ² i %:	3,13
Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.):	12.288

Eventualforpligtelser:

Der er på ejendommen tinglyst deklaration, hvor afdelingen forpligter sig til at medvirke til at drive viceværtfaciliteter, afd.83.

Kommentarer til regnskabet for 2020/2021

Afdelingens årsregnskab endte med et underskud på kr. 12.419,55.

Beløbet er overført til resultatkontoen kt. 407, der herefter udgør et opsamlet underskud på kr. -7.792,73. Det opsamlede underskud afvikles i de kommende budgetter.

Udgifter:

Afdelingen har i året haft højere udgifter til renovation, som har årsag i kommunens omlægning af takstsystem, hvilket har betydet prisstigning på boligbidraget, mens tømningbidraget er faldet. Der er ikke budgetteret med denne prisændring. Derudover har der været højere udgifter til lån, målerpasning og elforbrug.

Modregnet lavere udgifter til forsikring, hvilket skyldes skifte til nyt forsikringsselskab efter udbud. Samt lavere udgifter til renholdelse og diverse udgifter (rådhedsbeløb afdelingsbestyrelsen).

Indtægter:

Afdelingen har ikke haft renteindtægter i regnskabsåret, da det samlede afkast i året har været negativt pga. kurstab på obligationer samt negative renter på driftskonto i banken. Dette bevirker negativ forrentning af mellemregningen på -1,71% svarende til markedsafkast mod budgetteret 0,10%.

Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 5.100,00 fra konto for opsamlet resultat.

Afdelingen har modtaget tilskud fra foreningen på kr. 9.000,00.

Andre kommentarer:

Der har ikke været tomgang i afdelingen i regnskabsåret.

Der har i regnskabsåret ikke været flytninger mod tidligere år 1, 0 og 0 flytninger.

*)Budgettal er ikke underlagt revision.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2020/2021

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2020/2021 (kr.)	*) Budget 2020/2021 (kr.)	*) Budget 2021/2022 (kr.)
UDGIFTER :					
105.9	1	NETTOKAPITALUDGIFTER	256.445,78	252.700	255.400
106		Ejendomsskatter	20.224,41	20.300	21.500
		Målerpasning - vand	1.472,25	500	1.200
109		Renovation	12.519,00	11.800	13.300
110		Forsikring	4.196,39	5.881	4.300
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	9.661,55	5.500	10.100
		3. Målerpasning m.v. - varme/el	3.932,50	1.500	4.100
112		Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.	20.000,00	20.000	20.000
		Administrationsgebyr kr. 3.255 pr. lme.	19.530,00	19.500	19.500
113.9		OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	91.536,10	84.981	94.000
		VARIABLE UDGIFTER :			
114	2	Renholdelse	16.163,22	18.000	17.700
115	3	Almindelig vedligeholdelse	9.128,98	9.000	9.500
116	3	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	4.328,51	40.500	51.501
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-4.328,51	-40.500	-51.501
118		Særlige aktiviteter:			
		2. Andel fællesfaciliteters drift :			
		Andel viceværtfaciliteter	1.113,15	900	900
119	4	Diverse udgifter	878,75	3.700	2.700
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	27.284,10	31.600	30.800
120		Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)	45.000,00	45.000	45.000
121		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	5.000,00	5.000	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	50.000,00	50.000	45.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	425.265,98	419.281	425.200
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :			
131		Andre renter:			
		1. Renter af mellemregning	6.262,48	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.262,48	0	0
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	431.528,46	419.281	425.200

RESULTATOPGØRELSE FOR 2020/2021

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2020/2021 (kr.)	*) Budget 2020/2021 (kr.)	*) Budget 2021/2022 (kr.)
INDTÆGTER :					
ORDINÆRE INDTÆGTER:					
201		Boligafgifter & lejer :			
		1. Almene familieboliger	404.808,00	404.781	414.600
202		Renter:			
		Renter af mellemregning	0,00	400	300
203		Andre ordinære indtægter :			
		1. Tilskud fra foreningen	9.000,00	9.000	8.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	5.100,00	5.100	2.300
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	418.908,00	419.281	425.200
206	5	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år	200,91	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	200,91	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	419.108,91	419.281	425.200
210		Årets underskud overf. (kt. 407.1)	12.419,55		
220		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	431.528,46	419.281	425.200

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2021 (kr.)	Balance pr. 30.09.2020 (kr.)
AKTIVER :				
301		Ejendommens anskaffelsessum:	5.849.579,08	5.849.579,08
		1. kontantværdi pr. 01.10.2019 kr.	6.450.000	
		2. heraf grundværdi kr.	1.249.900	
302.9		Anskaffelsessum incl. indeksregulering	5.849.579,08	5.849.579,08
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	5.849.579,08	5.849.579,08
305		Tilgodehavender :		
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	45.112,79	43.933,77
		7. Forudbetalte udgifter	8.367,24	7.641,70
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	347.158,40	308.382,11
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	400.638,43	359.957,58
310		AKTIVER I ALT	6.250.217,51	6.209.536,66
PASSIVER :				
401	6	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser	268.363,39	227.691,90
402	6	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	48.811,30	43.811,30
405	6	Tab ved fraflytning m.v.	23.046,50	23.046,50
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	340.221,19	294.549,70
407	6	Opsamlet resultat	-7.792,73	9.726,82
407.9		HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT	332.428,46	304.276,52
408		Oprindelig prioritetsgæld :		
		Landsbyggefonden	409.570,00	409.570,00
		Realkredit Danmark	2.414.645,36	2.631.777,57
409		Beboerinskud	117.000,00	117.000,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.908.363,72	2.691.231,51
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM	5.849.579,08	5.849.579,08
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	5.849.579,08	5.849.579,08
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	36.567,00	37.220,00
421	7	Skyldige omkostninger	31.642,97	18.461,06
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	68.209,97	55.681,06
430		PASSIVER I ALT	6.250.217,51	6.209.536,66

NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation					Indev. år	
	1	Nettokapitaludgifter:		Nominallån		Indekslån		
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)		217.132,21		0,00		
101.2		Prioritetsrente		-4.432,63		0,00		
		Periodisering af ydelse		13.101,57		0,00		
101.3		Administrationsbidrag		14.372,12		0,00		
		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1,5 og stk 4 :						
105.3		3. Andel til Nybyggerifonden		16.272,51		0,00		
		Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype		256.445,78		0,00		
		NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT				256.445,78		
114	2	Renholdelse						
		Ejendomsfunktionærer/gårdmænd				16.078,66		
		Diverse (vagtordning m.v)				84,56		
		I alt				16.163,22		
115-116	3	Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser		kt. 115		kt. 116		
		1. Terræn		475,15		0,00		
		2. Bygning, klimaskærm		2.355,90		0,00		
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed		0,00		314,13		
		4. Bygning, fælles indvendig		85,95		0,00		
		5. Bygning, tekniske installationer		4.553,86		3.767,88		
		6. Materiel		1.658,12		246,50		
		I alt		9.128,98		4.328,51		
119	4	Diverse udgifter		*) Budget 2020/2021		Resultat		
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v.		900,00		838,44		
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen		2.500,00		0,00		
		Fritidsomkostninger		200,00		39,49		
		Diverse udgifter		100,00		0,82		
		I alt		3.700,00		878,75		
206	5	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år						
		Bonus Tryghedsgruppen for perioden 1/1-2020 - 30/9-2020				200,91		
		I alt				200,91		
401-407	6	Henlæggelser:	Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Overført t. drift (203.6)	Årets resultat	Saldo Ultimo
		Kt. 401	227.692	-4.329	45.000,00	0,00	0,00	268.363,39
		Kt. 402	43.811	0,00	5.000,00	0,00	0,00	48.811,30
		Kt. 405	23.047	0,00	0,00	0,00	0,00	23.046,50
		Kt. 407	9.727	0,00	0,00	-5.100,00	-12.419,55	-7.792,73
421	7	Skyldige omkostninger					Indev. år	Sidste år
		Feriepengeforpligtigelse					424,10	332,12
		Periodeafgrænsning					21,25	0,27
		Periodisering forbrugsafgifter					523,36	0,00
		Skyldige kreditorer					-100,91	455,07
		Periodiserede prioritetsydelse					25.225,17	12.123,60
		Udsmykning (Rejsegildepenge)					5.550,00	5.550,00
		Skyldige omkostninger i alt					31.642,97	18.461,06

SPECIFIKATIONER

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER					
Kontonr.				*) Budget indev. år	Regnskab indev. år
118.2/203.3	Andel fællesfaciliteters drift:		Indtægt	Udgift	Resultat
	Drift af viceværtfaciliteter		0,00	1.113,15	-1.113,15
	Andel fællesfaciliteters drift i alt		0,00	1.113,15	-1.113,15